



РЕШЕНИЕ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АХТУБИНСК»

18 марта 2020 года

№ 34/10

Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Ахтубинск»

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Город Ахтубинск»,

Совет муниципального образования «Город Ахтубинск»
РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Ахтубинск».

2. Признать утратившими силу:

- Решение Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 13.03.2019 г. № 337/67 «О принятии Положения «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Ахтубинск»;

- Решение Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 20.11.2019 г. № 14/05 «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 13.03.2019 г. №337/67 «О принятии Положения «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Ахтубинск».

3. В соответствии со ст. 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию решения Совета МО «Город Ахтубинск» в Министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области № 4.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования «Город Ахтубинск».

5. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 года.

Председатель Совета
МО «Город Ахтубинск»

Глава МО «Город Ахтубинск»

Е.В. Трефилов

С.В. Заблочкий



Положение
«О налоге на имущество физических лиц на территории
муниципального образования «Город Ахтубинск»

1. Общие положения

1.1 Налог на имущество физических лиц устанавливается на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Ахтубинск», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2 Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии с пунктом 1.3 настоящего раздела.

1.3 Объектом налогообложения признается имущество, расположенное в пределах муниципального образования «Город Ахтубинск» в соответствии со статьей 401 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.4 Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости в соответствии со статьей 402 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.5 Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения устанавливается в соответствии со статьей 403 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.6 Налоговым периодом признается календарный год.

2. Налоговые ставки

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

Объект налогообложения	Ставка налога, %
- квартира, часть квартиры или комната - жилой дом или часть жилого дома - объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемое назначение таких объектов является жилой дом; - единый недвижимый комплекс, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; - гараж и машино-место; - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках для введения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	0,10
- прочие объекты налогообложения	0,50
- объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и пунктом 10 статьи 378.2 НК РФ	
а) объекты с кадастровой стоимостью до 1500 тыс. руб.	0,75

Объект налогообложения	Ставка налога, %
б) объекты с кадастровой стоимостью от 1500 тыс. руб. до 3000 тыс. руб.	1,00
в) объекты с кадастровой стоимостью от 3000 тыс. руб. до 5000 тыс. руб.	1,25
г) объекты с кадастровой стоимостью свыше 5000 тыс. руб.	1,50
д) объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн руб.	2,00

3. Налоговые льготы

3.1 Льготы по налогу на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», устанавливаются в соответствии со статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2 Право на налоговую льготу имеют:

3.2.1 категории налогоплательщиков указанные в пункте 1, статьи 407, главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.2 лица, имеющие звание «Почетный гражданин города Ахтубинска».

4. Порядок исчисления суммы налога

4.1 Порядок исчисления налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» устанавливается в соответствии со статьей 408 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2 В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 3 – 6.1 статьи 403 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

5. Порядок и сроки уплаты налога

5.1 Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом по месту нахождения объекта налогообложения.

5.2 Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

5.3 Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.

ВЕРНО: Делопроизводитель по
контролю и обработке информации,
кадрам и архивированию
Совета МО «Город Ахтубинск»

 Н.С. Оборина