



РЕШЕНИЕ
СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

29 ноября 2024 года

№ 26/04

О внесении изменений в Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденное решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 18.03.2020 № 34/10 (в редакции от 18.12.2020 № 70/17, от 21.04.2021 № 91/22, от 27.09.2023 № 252/60, от 20.12.2023 № 270/62)

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федерального закона от 08.08.2024 № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»,

Совет муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»
РЕШИЛ:

1. Внести изменение в Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденное решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 18.03.2020 № 34/10 (в редакции от 18.12.2020 № 70/17, от 21.04.2021 № 91/22, от 27.09.2023 № 252/60, от 20.12.2023 № 270/62):

а) Раздел 2. «Налоговые ставки» изложить в новой редакции:

«2. Налоговые ставки

2.1 Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

№	Объект налогообложения	Ставка налога, %
	Для объектов налогообложения:	
	а) жилые дома, части жилых домов, квартир, части квартир, комнат;	

1	б) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; в) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; г) гаражи и машино – места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта; д) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,149
2	Объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и пунктом 10 статьи 378.2 НК РФ а) объекты с кадастровой стоимостью до 15 млн. руб.;	0,6
	б) объекты с кадастровой стоимостью от 15 млн. руб. до 30 млн. руб.;	1,5
3	в) объекты с кадастровой стоимостью от 30 млн. руб. до 300 млн. руб.;	2,0
	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,5
4	Прочие объекты налогообложения	0,5

б) Абзац 6 и 7 подпункта 3.2.3 пункта 3.2 раздела 3. «Налоговые льготы» признать утратившим силу;

в) Раздел 5. «Порядок и сроки уплаты налога» изложить в новой редакции:
«5. Порядок и сроки уплаты налога

5.1. Порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» устанавливаются в соответствии со статьями 409 главы 32 налогового кодекса российской Федерации.».

2. В соответствии со ст. 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию решения Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в Министерство финансов Астраханской области, Управление Федеральной налоговой службы по Астраханской области.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 г.

Председатель Совета
муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района
Астраханской области»



Д.А. Мищук

Врио главы муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района
Астраханской области»



А.А. Сиваков