



АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД АХТУБИНСК»

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА**

от « 13 » марта 2019 г.

№ 338/67

О принятии Положения «О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Город Ахтубинск»»

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Город Ахтубинск»,

Совет муниципального образования «Город Ахтубинск»

**РЕШИЛ:**

1. Положение «О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Город Ахтубинск»» ПРИНЯТЬ.

2. Признать утратившим силу Положение «О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Город Ахтубинск»», принятое решениями Совета муниципального образования «Город Ахтубинск»:

- от 27.04.2016 г. № 144/28 «О повторном принятии Положения «О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Город Ахтубинск»»;

- от 28.03.2017 г. № 208/40 «О внесении изменений в Положение «О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Город Ахтубинск»»;

- от 14.06.2018 г. № 296/59 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О земельном налогообложении на территории МО «Город Ахтубинск»», принятый решением Совета МО «Город Ахтубинск» от 27.04.2016г. № 144/28».

3. В соответствии со ст. 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копии решения Совета МО «Город Ахтубинск» в Министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области № 4.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования «Город Ахтубинск».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019 г..

Председатель Совета  
МО «Город Ахтубинск»



М.П.

И.И. Семёнов

**Положение**  
**«О земельном налогообложении на территории**  
**муниципального образования «Город Ахтубинск»»**

**1. Общие положения.**

1.1 Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования «Город Ахтубинск».

1.2 Настоящим Положением в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» устанавливаются ставки земельного налога, налоговые льготы, основание и порядок их применения, порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и предоставления льгот.

1.3 Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения;

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

1.4 Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования «Город Ахтубинск», на территории которого введен налог.

Не признаются объектом налогообложения объекты, включённые в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 2 статьи 389 Налогового Кодекса.

1.5 Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом;

Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

1.5.1 Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

1.6 Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

✓ 1.7 Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

1.8 Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

1.9 Налоговым периодом признается календарный год.

1.10 Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

## **2. Налоговые ставки земельного налога.**

2.1 Ставка земельного налога определяется в отношении каждого земельного участка в размере:

- 2.1.1 0,3 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:
- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения и используемых для сельскохозяйственного производства;
  - отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;
  - приобретенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
  - ✓ - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства; занятых индивидуальными гаражами и гаражными кооперативами;
  - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
  - ✓ - приобретенных (предоставленных) учреждениям и организациям (в том числе некоммерческим) образования и просвещения, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства;

2.1.2 1,5 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- занятых объектами бытового обслуживания;
- занятых промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами связи, энергетики, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;
- занятых объектами транспорта, автостоянками, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса;
- занятых административно-управленческими и общественными объектами;
- занятых объектами торговли, общественного питания и складами;
- под объектами оздоровительного и рекреационного назначения, под специализированными парками спортивно - оздоровительного назначения, под водными объектами, под лесами и древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами);
- занятых объектами радиовещания, телевидения, информатики;
- занятых объектами для обеспечения космической деятельности, земельного специального назначения;
- за прочие земельные участки.

### **3. Налоговые льготы.**

3.1 От уплаты земельного налога освобождаются налогоплательщики, указанные в статье 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, труженики тыла;
- ветераны и инвалиды боевых действий;
- бюджетные, казенные, автономные учреждения, финансируемые за счет средств бюджетов муниципального образования «Город Ахтубинск» и муниципального образования «Ахтубинский район», расположенные на

территории муниципального образования «Город Ахтубинск», в отношении принадлежащих или предоставленных им земельных участков в целях непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

— 3.2 Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

- пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

- физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов I, II, III группы;

- инвалидов с детства, дети - инвалиды;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 года №3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- членов семей погибших (умерших) участников боевых действий;

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- многодетных семей.

— 3.3 Уменьшение налоговой базы в соответствии с п.3.2. настоящего Положения производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 01 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется

налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 01 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

3.4 В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящим разделом налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

#### **4. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу.**

4.1 Порядок исчисления земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» ведется в соответствии со ст. 396 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

#### **5. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу, предоставление налоговой декларации.**

5.1 Установить для налогоплательщиков - организаций сроки уплаты земельного налога (авансовых платежей) ежеквартально, равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, с окончательным сроком уплаты 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября). В случае неуплаты налога (авансовых платежей) в установленный срок начисляется пеня в размере, установленном федеральным законодательством.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками – организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2 Для налогоплательщиков – физических лиц, устанавливается срок уплаты земельного налога не позднее 01 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**6. Порядок предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы.**

6.1 Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в МИФНС России № 4 по Астраханской области по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6.2 Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, предусмотренного пунктом 3 статьи 361.1 Налогового Кодекса.

6.3 Форма заявления о предоставлении налоговой льготы, порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Глава муниципального образования  
«Город Ахтубинск»



А.А. Нарузбаев