



АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД АХТУБИНСК»

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

от « 30 » января 2019 г.

№ 328 / 66

О принятии Положения «О порядке учёта и управления муниципальным имуществом, составляющим казну МО «Город Ахтубинск»»

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», Уставом МО «Город Ахтубинск», а также с целью повышения эффективности управления муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования

Совет муниципального образования «Город Ахтубинск»

РЕШИЛ:

1. ПРИНЯТЬ прилагаемое Положение «О порядке учёта и управления муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования «Город Ахтубинск»» (новая редакция).
2. Признать прекратившим действие Положение «О порядке учёта и управления муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования «Город Ахтубинск»», принятое решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 13.02.2008 № 6.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
МО «Город Ахтубинск»



 И.И. Семёнов

Положение «О порядке учета и управления муниципальным имуществом, составляющим казну МО «Город Ахтубинск»»

Общие положения.

1. Настоящее Положение о порядке учета и управления муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования «Город Ахтубинск» (далее - Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Ахтубинск» и определяет цели, задачи, порядок учета, управления и распоряжения имуществом, составляющим казну муниципального образования «Город Ахтубинск».

2. Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения входящими в состав казны муниципального образования «Город Ахтубинск» (далее – муниципальная казна) средства местного бюджета, а также землями, находящимися в собственности муниципального образования «Город Ахтубинск».

3. Учет и управление муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну (далее – имущество муниципальной казны), осуществляются за счет средств, выделяемых на эти цели из бюджета муниципального образования «Город Ахтубинск».

Имущество, включаемое в состав муниципальной казны МО «Город Ахтубинск».

1. В состав муниципальной казны включаются не закрепленные за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального образования «Город Ахтубинск» объекты, являющиеся муниципальной собственностью муниципального образования «Город Ахтубинск» (далее – муниципальная собственность):

- недвижимое имущество (в том числе здания, сооружения, объекты инженерного и коммунального назначения, жилые и нежилые помещения, не обремененные правами третьих лиц);

- движимое имущество (оборудование, механизмы, машины, транспортные средства, движимые культурные ценности и иные объекты);

- иное имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Включению в состав муниципальной казны подлежит имущество:

- вновь созданное и приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета МО «Город Ахтубинск»;

- переданное в порядке, предусмотренном законодательством РФ, из государственной собственности в муниципальную собственность (недвижимое имущество – с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

- исключенное из хозяйственного ведения и изъятое из оперативного управления муниципальных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования «Город Ахтубинск»;

- оставшееся после удовлетворения требований кредиторов в процессе ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования «Город Ахтубинск»;

- поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям.

3. Включение имущества в состав муниципальной казны осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск».

Цели и задачи учета и управления имуществом муниципальной казны.

1. Основными целями формирования муниципальной казны являются:

- увеличение доходов бюджета муниципального образования «Город Ахтубинск» за счет эффективного использования имущества муниципальной казны,

- решения вопросов местного значения;

- осуществление отдельных полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и другими нормативно-правовыми актами;

- повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Ахтубинск», совершенствование системы его учета, обеспечение сохранности и содержания;

- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск».

2. Задачи формирования имущества муниципальной казны:

- сохранение и пополнение в составе муниципальной казны муниципального имущества, необходимого для решения вопросов местного значения, обеспечения общественных потребностей населения, а также муниципального имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение дополнительных средств в доход местного бюджета;

- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

- обеспечение пообъектного учета имущества муниципальной казны;

- контроль за сохранностью и использованием имущества муниципальной казны по целевому назначению.

Управление имуществом муниципальной казны.

1. Управление имуществом муниципальной казны - осуществляемая на основе и во исполнение законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, исполнительная и распорядительная деятельность уполномоченных органов местного самоуправления в отношении имущества муниципальной казны, включающая в себя полный системный и пообъектный учет имущества муниципальной казны, своевременное отражение его движения и изменения его характеристик, контроль за сохранностью и использованием по целевому назначению.

2. Управление имуществом муниципальной казны обеспечивает:

- ведение учета имущества муниципальной казны;

- оценка технического состояния и рыночной стоимости имущества муниципальной казны;

- государственная регистрация объектов недвижимого имущества муниципальной казны.

3. В отношении имущества муниципальной казны ведется бюджетный учет в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования «Город Ахтубинск».

4. Учет имущества муниципальной казны осуществляет специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации МО «Город Ахтубинск».

5. Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» предоставляет специалисту отдела бухгалтерского учета и отчетности первичные учетные документы.

6. Ежегодно до 01 июля и 31 декабря текущего года комиссией проводить инвентаризацию имущества муниципальной казны с оформлением акта сверки.

7. Формой учета имущества муниципальной казны является реестр объектов имущества муниципальной казны, содержащий следующие сведения об объектах имущества муниципальной казны:

- наименование, адрес, величина измерений, инвентарный/кадастровый номер, балансовая стоимость, количество, сумма амортизации, остаточная стоимость.

8. Оценка имущества муниципальной казны проводится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для отражения в реестре в стоимостном выражении.

В качестве базовой оценки в учетных актах используется балансовая стоимость объекта.

Для оценки объектов имущества казны могут быть привлечены независимые специализированные организации или иные организации, осуществляющие данную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

Оценка имущества муниципальной казны оплачивается из средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Город Ахтубинск» на содержание муниципального имущества.

Распоряжение имуществом муниципальной казны.

1. Распоряжение имуществом муниципальной казны - юридически обеспеченная деятельность уполномоченных органов местного самоуправления (иных органов, уполномоченных такими органами местного самоуправления) по определению судьбы имущества муниципальной казны путем совершения юридических действий в отношении отдельных ее объектов.

2. Распоряжение имуществом муниципальной казны осуществляется способами:

а) ведущими к его исключению из состава муниципальной казны, среди них:

- закрепление муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями, муниципальными казенными предприятиями - на праве оперативного управления;

- отчуждение муниципального имущества в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, дарение, мена);

- списание муниципального имущества;

- иные способы, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

б) не ведущими к его исключению из состава муниципальной казны, среди них:

- передача имущества муниципальной казны в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

- передача имущества муниципальной казны на ответственное хранение по договору ответственного хранения муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям;

- иные способы, не связанные с отчуждением имущества муниципальной казны, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Средства, полученные от использования в гражданском обороте имущества муниципальной казны, поступают в бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск».

Контроль за состоянием имущества муниципальной казны.

1. Контроль за состоянием имущества муниципальной казны осуществляется отделом имущественных отношений в целях обеспечения его надлежащего содержания и эффективного использования.

2. Задачами контроля за состоянием имущества муниципальной казны являются:

- установление фактического наличия и технического состояния имущества муниципальной казны, достоверности сведений, содержащихся в учетных документах;

- определение рациональности использования имущества муниципальной казны;

- определение размера необходимых затрат на содержание имущества муниципальной казны, финансируемых за счет бюджета муниципального образования «Город Ахтубинск»;

- выявление случаев нецелевого использования имущества муниципальной казны, иного несоблюдения условий договоров, заключенных с лицами, которым имущество муниципальной казны передано во владение (пользование).

3. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, производится в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

4. В период, когда имущество муниципальной казны не обременено договорными обязательствами, обязанности по содержанию такого имущества выполняет отдел имущественных отношений за счет средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

5. Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск» ежегодно до 1 мая представляет в Совет муниципального образования «Город Ахтубинск» сведения о состоянии, стоимости и движения объектов, числящихся в муниципальной казне, вместе с отчетом об исполнении бюджета.

Заключительное положение.

1. Финансовые средства, полученные от использования в хозяйственном обороте объектов муниципальной казны, поступают в бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск».

2. Юридический отдел администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» по письменному обращению отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» вправе обратиться с иском в суд по вопросам:

- признания права собственности муниципального образования «Город Ахтубинск» на объекты и истребования их из чужого незаконного владения;
- признания недействительными сделок с объектами муниципальной казны;
- взыскание задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды имущества, включенного в состав муниципальной казны;
- возмещение реального ущерба и иных убытков, причиненных неправомерными действиями физических и юридических лиц.

Глава муниципального образования
«Город Ахтубинск»



А.А. Наружбаев