



## РЕШЕНИЕ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АХТУБИНСК»

20 ноября 2019 года

№ 14/05

О внесении изменений и дополнений в Решение Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 13.03.2019 № 337/67 «О принятии Положения «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Ахтубинск»

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 15.04.2019 № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Федерального закона от 29.09.2019 № 321-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Устава муниципального образования «Город Ахтубинск»,

Совет муниципального образования «Город Ахтубинск»  
РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» принятого Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 13.03.2019 № 337/67 «О принятии Положения «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Ахтубинск»:

1.1. В пункте 1.2 слова «указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на» заменить словами «внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с»;

1.2. Раздел 2. читать в новой редакции:

«2. Налоговые ставки

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

Объект налогообложения	Ставка налога, %
- квартира, часть квартиры или комната - жилой дом или часть жилого дома - объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемое назначение таких объектов является жилой дом; - единый недвижимый комплекс, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; - гараж и машино-место;	0,10

- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках для введения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	
- прочие объекты налогообложения	0,50
- объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и пунктом 10 статьи 378.2 НК РФ:	
а) объекты с кадастровой стоимостью до 1500 тыс. руб.	0,75
б) объекты с кадастровой стоимостью от 1500 тыс. руб. до 3000 тыс. руб.	1,00
в) объекты с кадастровой стоимостью от 3000 тыс. руб. до 5000 тыс. руб.	1,25
г) объекты с кадастровой стоимостью свыше 5000 тыс. руб.	1,50

1.3. Раздел 3 дополнить пунктом 3.1.5:

«3.1.5 Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3.1.1-3.1.3 настоящего раздела, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 настоящего Кодекса, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.»

1.4. Раздел 4 читать в новой редакции:

«4. Налоговые льготы

4.1 Льготы по налогу на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», устанавливаются в соответствии со статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2 Право на налоговую льготу имеют:

4.2.1 категории налогоплательщиков указанные в пункте 1, статьи 407, главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.2.2 лица, имеющие звание «Почетный гражданин города Ахтубинска».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования «Город Ахтубинск».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 года.

Председатель Совета  
МО «Город Ахтубинск»

Глава МО «Город Ахтубинск»



Е.В. Трефилов

С.В. Заблоцкий