



АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД АХТУБИНСК»

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА**

от «14» июня 2018 года

№ 297/59

О внесении изменений в Правила благоустройства на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утверждённые Советом муниципального образования «Город Ахтубинск» от 25.10.2017 г. № 256/49

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Город Ахтубинск», а так же требованием Ахтубинской городской прокуратуры об изменении нормативного правового акта с целью исключения выявленного коррупциогенного фактора,

Совет муниципального образования «Город Ахтубинск»

**РЕШИЛ:**

1. Признать утратившими силу Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденные Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 30.06.2010 №33/19 (в редакции решений Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 08.09.2010 №42/21, от 24.08.2011 №85/33, от 05.12.2012 №140/48, от 03.04.2013 №160/57, от 03.07.2013 №171/60, от 18.12.2013 №192/64, от 28.05.2014 №210/69, от 17.12.2014 №22/6, от 30.03.2016 №138/27).

2. Внести изменения в Правила благоустройства на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утверждённые Советом муниципального образования «Город Ахтубинск» от 25.10.2017 г. № 256/49, путём внесения дополнительных пунктов следующего содержания:

**2.1.** Пункт 4.12.12. дополнить подпунктами следующего содержания:

«4.12.12.6. Самовольно установленные МАФ (малые архитектурные формы) подлежат демонтажу за счёт средств установивших их лиц, занятые земельные участки подлежат освобождению на основании уведомлений, выданных соответствующими государственными органами или органами местного самоуправления.

4.12.12.7. Юридические и физические лица – владельцы МАФ, обязаны по мотивированному требованию администрации города за свой счёт осуществлять их замену, ремонт и покраску. Ремонт и покраска МАФ осуществляется до наступления летнего сезона.

4.12.12.8. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности физических и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости.

4.12.12.9. Собственники (владельцы, пользователи) земельных участков и зданий, строений, сооружений вправе устанавливать произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих им участках и зданиях, строениях, сооружениях по согласованию с отделом архитектуры.

Указанные произведения и их установка не должны противоречить условиям использования территории, оговоренным в градостроительном паспорте земельного участка, и должны соответствовать требованиям строительных норм и правил.»;

**2.2.** Пункт 4.13. дополнить подпунктом следующего содержания:

«4.13.8. Торговля с автотранспорта (выносная или выездная) на городских территориях разрешается в специально отведенных для этих целей местах (рынках) либо на участках, вне торговых территорий, только после получения разрешений в администрации МО «Город Ахтубинск.»»;

**2.3.** Пункт 10.2. дополнить подпунктами следующего содержания:

«10.2.8. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этой цели. (Агитационные печатные материалы могут вывешиваться в специально отведенных местах, а также на зданиях, сооружениях и др. объектах с согласия собственников или владельцев указанных объектов).

Организация работ по удалению самовольно размещенных рекламных или иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор наружного освещения и т.п.) независимо от их ведомственной принадлежности возлагается на собственников, владельцев и пользователей указанных объектов.

10.2.9. Установка световых вывесок и реклам, оформление витрин предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения и культурно-зрелищных учреждений производится только по проектам и эскизам, утвержденным отделом архитектуры и капитального строительства муниципального образования «Город Ахтубинск».

Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темноты и выключать по графику, согласованному с администрацией Города Ахтубинска, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветных трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывеска должны выключаться.»;

**2.4.** Пункт 11.2.28. дополнить подпунктом следующего содержания:

«8) Организации обслуживающие многоквартирные дома и ТСЖ:

- на улицах с односторонней и двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине – до оси проезжей части улицы, придомовая территория (въезд во двор, дворовая территория, тротуар, дорога, газон, детская и спортивная площадка) -15 метров по периметру.»»;

**2.5.** В пункте 11.4. подпункт 11.4.7.изложить в следующей редакции:

«Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов должна производиться своевременно владельцами зданий и сооружений, а также организациями обслуживающие многоквартирные дома и ТСЖ в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов и транспорта, с немедленным вывозом снега и наледей с тротуаров и проездов.

Места ведения работ должны иметь ограждение, знаки, наблюдателей.

Ответственность за несвоевременную очистку крыш от снега, удаление сосулек и безопасность проведения этих работ несут руководители, должностные лица, организации обслуживающие многоквартирные дома и ТСЖ, а также арендаторы и другие владельцы зданий и сооружений.»;

**2.6.** Пункт 11.4. дополнить подпунктом следующего содержания:

«11.4.15. Откачка воды во дворах многоквартирных домов в течении года обеспечивается лицами ответственными за содержание данной территории.»»;

**2.7.** Пункт 11.6.3. изложить в следующей редакции:

«Содержание и эксплуатация зданий, строений и сооружений.»»;

**2.8.** В пункте 11.6.3. подпункты изложить в следующей редакции:

«11.6.3.1. Эксплуатация зданий, строений, сооружений и их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, а зданий, находящихся на учете в инспекции по охране памятников, - в соответствии с инструкциями о порядке содержания и реставрации памятников архитектуры.

11.6.3.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий производятся владельцами в зависимости от их технического состояния, либо по предписаниям органов

местного самоуправления, государственных органов контроля, с одновременным ремонтом водосточных труб, карнизов, решеток.

11.6.3.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также проемов, входящих в главный фасад, производятся по согласованию с отделом архитектуры.»;

**2.9.** Пункт 11.6.3. дополнить подпунктами следующего содержания:

«11.6.3.8. Окраска жилых и общественных зданий ведется строго в определенном цвете, согласованном с отделом архитектуры.

11.6.3.9. Окраска фасадов должна производиться комплексно с окраской архитектурных элементов ограждений, балконов, наружных переплетов окон и дверей, водосточных труб, кровли, желобов и т.д. не только главных фасадов зданий, но и боковых (торцевых) и дворовых фасадов.

11.6.3.10. Окраска ограждений и экранов балконов и лоджий, наружных переплетов окон и дверей должна производиться не реже одного раза в три года в расцветках, определенных для всего дома типовым проектом или паспортом колеров.

11.6.3.11. Домовые номерные знаки с названиями улиц устанавливаются:

- на многоквартирных домах находящихся в управлении ТСЖ или УК — соответственно ТСЖ и (или) УК;

- на многоквартирных домах при непосредственном управлении (не выбран способ управления домом) — организациями, эксплуатирующими данный жилой фонд;

- на индивидуальных жилых домах — собственниками жилого дома самостоятельно.

11.6.3.12. ТСЖ и УК обязаны обеспечить освещение помещений общего пользования многоквартирных жилых домов, находящихся в их управлении, в том числе на лестничных клетках, поэтажных коридорах, в вестибюлях, подъездах, лифтовых холлах, у мусоросбросов и мусоросборников, в подвалах и технических подпольях, чердаках, подсобных помещениях и встроенных в здание нежилых помещениях, и других общедомовых помещениях.

В многоквартирных домах, при непосредственной форме управления (не выбранной форме управления) обеспечение освещения мест общего пользования, осуществляется организацией эксплуатирующей данный жилой фонд.

11.6.3.13. Юридические и физические лица, ведущие строительные, ремонтные работы, обязаны:

- вокруг строительных площадок устанавливать соответствующие типовые ограждения, габаритные указатели, обеспечить проезды для спецмашин, личного транспорта, проходы для пешеходов:

- металлические конструкции строительных лесов и ограждений должны быть покрашены, на объекте должны быть установлены стенды с указанием названия строительной организации, номера телефона, фамилии ответственных за производство работ;

- строительные материалы и оборудование складировать только в пределах стройплощадки, а лишний грунт и мусор своевременно вывозят;

- не допускать выезд со строительных площадок загрязненных машин и механизмов, прилегающая к этим площадкам территория должна содержаться в чистоте и порядке.

На строительных территориях должна быть оборудована площадка с твердым покрытием и соответствующим инвентарем для очистки автомашин.»;

**2.10.** В пункте 11.8. подпункт 11.8.4. изложить в следующей редакции:

«Организации, предприятия, учреждения, ИП и частные лица, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, колодцы содержались постоянно закрытыми и в исправном состоянии.»;

**2.11.** Пункт 11.8. дополнить подпунктами следующего содержания:

«11.8.5. Крышки люков и колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно ограждены и в течении одних суток восстановлены. Не допускается заваливать крышки люков землей, мусором, оставлять заросшими травой.

11.8.6. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, планировка грунта, забивка

свай, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (акт согласования на проведение земляных работ), выданного администрацией МО «Город Ахтубинск».

11.8.7. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, защитных дорожных сооружений, осуществляют владельцы автомобильных дорог.

11.8.8. Содержание автомобильных дорог выполняется в соответствии с требованиями технических регламентов в целях обеспечения сохранности автомобильных дорог, а также организации дорожного движения, в том числе посредством поддержания бесперебойного движения транспортных средств по автомобильным дорогам и безопасных условий такого движения.

11.8.9. Порядок содержания автомобильных дорог устанавливается нормативными правовыми муниципальными актами.»;

**2.12.** Часть 11 дополнить пунктом 11.14. следующего содержания:

«Производство работ при строительстве, ремонте и содержании зданий, строений, сооружений и малых архитектурных форм. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.»;

**2.13.** Пункт 11.14. дополнить подпунктами следующего содержания:

«11.14.1. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства – киосков, павильонов, палаток, сезонных базаров, летних кафе, оград, заборов, газонных ограждений, павильонов на остановках транспорта, будок, телефонных кабин, ограждения тротуаров, лодочных спасательных станций, малых спортивных форм (сооружений), элементов благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, установок по декоративной подсветке зданий и памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов допускается лишь с разрешения и по проектам, согласованным с отделом архитектуры.

11.14.2. Места размещения объектов малых архитектурных форм в целях соблюдения эстетического вида и благоустройства Города Ахтубинска определяются в соответствии с утвержденными Главой города планами – схемами.

11.14.3. Организации, предприятия и учреждения обязаны содержать в образцовом порядке все малые архитектурные формы, регулярно производить их текущий ремонт и окраску, согласовывая цветное решение с Отделом архитектуры. По требованию Отдела архитектуры, все объекты малых архитектурных форм, не соответствующие эстетическому виду Города Ахтубинска, изготовленные из устаревших материалов, подлежат модернизации по проектам и эскизам, утвержденным Отделом архитектуры.»;

**2.14.** Часть 11 дополнить пунктом 11.15. следующего содержания:

«На территории Города Ахтубинска запрещается.»;

**2.15.** Пункт 11.15 дополнить подпунктами следующего содержания:

«11.15.1. Самовольное использование земельных участков.

11.15.2. Размещать как на застроенных территориях, в местах отвода перспективной застройки и прохождения подземных инженерных коммуникаций, так и на пустырях и других территориях металлические и капитальные гаражи, временные сооружения без полученного в установленном порядке разрешения.

11.15.3. Изменение архитектурного облика зданий и сооружений, их конструктивных элементов, а также их снос без соответствующего разрешения.

11.15.4. Установка ограждений строительных площадок с выносом забора за красную линию улицы, с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без соответствующих разрешений с отделом Архитектуры.

11.15.5. Установка и вывешивание рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах.

11.15.6. Крепить к стенам зданий различные растяжки, антенны и другие устройства без разрешения владельцев зданий.

11.15.7. Самовольно устанавливать технические средства организации дорожного движения (шлагбаумы, ограждения, светофоры, дорожные знаки и т.д.).

11.15.8. Производить остекление балконов и лоджий без согласования с Отделом архитектуры.

11.15.9. Нарушать тишину и спокойствие граждан в ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) в местах постоянного проживания или временного пребывания граждан.

11.15.10. Размещать палатки и лотки для уличной торговли на территории улиц и площадей вне мест, определенных перечнем, утверждаемым Администрацией.

11.15.11. Производить выгрузку товаров с автомашин через центральные входы магазинов и торговых точек, осуществлять подвоз грузов при отсутствии специальных подъездных путей. Осуществлять завоз товаров по газонам, тротуарам и пешеходным дорожкам.

11.15.12. В городских садах, скверах, бульварах, парках, дворах и других местах, где имеются зеленые насаждения и газоны запрещается:

1) ломать и портить деревья, кустарники, срывать листья, цветы;

2) ездить на автотранспорте и ходить по газонам, сидеть и лежать на них, устраивать игры;

3) разжигать костры и совершать иные действия, нарушающие правила противопожарной безопасности;

4) подвешивать на деревья гамаки, качели, забивать гвозди в деревья, прикреплять рекламные щиты, электропровода, ограждения и т.п., которые могут повредить деревьям;

5) добывать сок из деревьев, подрубать, наносить другие механические повреждения деревьям;

6) выгуливать собак и кошек, кроме специально отведенных для этого мест;

7) устраивать скопления мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

8) складировать на площадках зеленых насаждений строительные материалы, дрова, уголь, бытовые отходы, раскапывать зеленые зоны под огороды;

9) самовольно вырубать деревья и кустарники;

10) повреждать и уничтожать садово-парковое оборудование и малые архитектурные формы.

11.15.13. Без разрешения отдела архитектуры и отдела ЖКХ вести строительство, реконструкцию, ремонт подземных и наземных сетей и сооружений, автомобильных стоянок, установку временных ограждений и постоянных заборов, осуществлять работы, связанные с нарушением благоустройства территории Города Ахтубинска.

11.15.14. Строительство и реконструкция тепловых камер, смотровых колодцев, других элементов подземных и наземных коммуникаций с отступлением от проекта, из некондиционных материалов, портящих внешний вид, снижающих надежность и долговечность сооружения.

11.15.15. Заваливать землей, снегом, строительным мусором и материалами крышки колодцев, водосточные решетки ливневой канализации, лотки и кюветы.

11.15.16. Самовольно подключать промышленные, хозяйственно-бытовые и другие стоки к ливневой канализации.

11.15.17. Выезжать на улицы Города Ахтубинска на грязном автомобильном и пассажирском транспорте, с неисправными кузовами при перевозке мусора, грунта, сыпучих и текущих грузов.

11.15.18. Эксплуатировать автотранспортные и другие передвижные средства и установки, у которых содержание загрязняющих веществ в выбросах, а также уровень шума, производимого при работе, превышают нормативы, установленные для этих средств.

11.15.19. Оставлять транспорт на внутриквартальных проездах с целью хранения, так как это мешает проезду специальных машин скорой помощи, пожарной, уборочной и аварийной техники, а также устраивать стоянки грузового транспорта на придомовых территориях в ночное время.

11.15.20. Оставлять транспортные средства (в том числе и не исправные) с целью хранения на проезжей части и обочине дороги, на тротуарах, газонах, детских игровых и спортивных площадках, площадках для отдыха, под окнами жилых многоквартирных домов, создавая помехи для уборки улиц, дорог и тротуаров (СНиП 2.07.01-89).

11.15.21. Оставлять на месте поломки транспортные средства, необходимо принимать меры по эвакуации их в течение суток с улиц, дорог и дворовых территорий.

11.15.22. Заезжать любым транспортным средством на тротуары, детские, спортивные и хозяйственные площадки.

11.15.23. Производить ремонт, мойку машин и других транспортных средств, слив бензина и масла во дворах, местах массового отдыха граждан, на берегах водоемов, в парках, на зеленых зонах и т.п.

11.15.24. Осуществлять движение своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах и дорогах с асфальтовым покрытием.

Стоянка маршрутных такси вне отведенных в установленном порядке местах.

11.15.25. Использование пиротехнических изделий бытового назначения третьей степени потенциальной опасности на расстоянии менее 20 метров от зданий и сооружений. Проведение праздничных мероприятий с привлечением организаций, имеющих лицензию на использование пиротехнических изделий, должно быть согласовано с органами государственного пожарного надзора.

11.15.26. Осуществлять несанкционированный забор песка.».

3. Настоящее Решение опубликовать в СМИ и разместить на официальном сайте администрации МО «Город Ахтубинск».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. председателя Совета  
МО «Город Ахтубинск»



С.В. Заблоцкий

И.о. главы МО «Город Ахтубинск»



А.П. Клишин