РЕШЕНИЕ
СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК
АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

30 сентября 2026 № 112/30

О внесении изменений в Положение «О расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», принятое решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 02.07.2025 № 64/13

В соответствии со статьями 154–156, частью 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», принятым решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 17.02.2021 № 75/19, в целях освобождения граждан, проживающих в муниципальных жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, от внесения платы за наём жилого помещения, Совет муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»
РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «О расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», принятое решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 02.07.2025 № 64/13 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Наименование Положения изложить в следующей редакции:
«О расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также государственного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

1.2. Пункт 1 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также государственного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».».

1.3. Раздел 2 Положения дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. «Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также государственного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», если соответствующее жилое помещение расположено в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу.

В отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу до вступления в силу настоящего решения, плата за наем не взимается с даты вступления в силу настоящего решения.

В отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу после вступления в силу настоящего решения, плата за наем не взимается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия уполномоченным органом решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Основанием для прекращения начисления платы за наем является решение уполномоченного органа о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, принятое в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Невзимание платы за наем носит беззаявительный характер. Предоставление нанимателями заявлений или иных документов, подтверждающих право на невзимание платы, не требуется. Отдельное решение об освобождении нанимателя от внесения платы за наем либо об отказе в таком освобождении не принимается.

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия ею решения о признании дома аварийным и подлежащим сносу либо с даты поступления в администрацию сведений о принятии такого решения иным уполномоченным органом направить каждому нанимателю уведомление по адресу жилого помещения о прекращении начисления платы за наем. Уведомление должно содержать информацию об основании и дате прекращения начисления платы за наем. В отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу до вступления в силу настоящего решения, указанное уведомление направляется нанимателям в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

При отмене решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу начисление платы за наем возобновляется с первого числа месяца, следующего за месяцем вступления в силу соответствующего решения об отмене либо вступления в законную силу судебного акта, которым решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отменено. Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда ей стало известно об отмене такого решения, направляет каждому нанимателю уведомление по адресу жилого помещения с информацией о возобновлении начисления платы за наем.

Действия (бездействие), связанные с прекращением, возобновлением и начислением платы за наем, могут быть обжалованы нанимателем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Положение настоящего пункта применяется исключительно к освобождению от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и не распространяется на плату за содержание жилого помещения и коммунальные услуги.».

1.4. Пункт 2 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«2. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателем ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

3. Настоящее решение вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района
Астраханской области» Д.А. Мищук

Глава муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района
Астраханской области» А.А. Сиваков