



РЕШЕНИЕ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АХТУБИНСК»

18 марта 2020 года

№ 35/10

Об утверждении Положения «О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Город Ахтубинск»

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Город Ахтубинск»,

Совет муниципального образования «Город Ахтубинск»
РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Город Ахтубинск».

2. Признать утратившими силу:

- Решение Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 13.03.2019 № 338/67 «О принятии Положения «О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Город Ахтубинск»;

- Решение Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 30.10.2019 № 09/04 «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 13.03.2019 № 338/67 «О принятии Положения «О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Город Ахтубинск».

3. В соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию решения Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» в Министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области № 4.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования «Город Ахтубинск».

5. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 года.

Председатель Совета
МО «Город Ахтубинск»

Глава МО «Город Ахтубинск»

Е.В. Трефилов

С.В. Заблоцкий



Положение
«О земельном налогообложении на территории
муниципального образования «Город Ахтубинск»»

1. Общие положения

1.1 Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования «Город Ахтубинск».

1.2 Настоящим Положением в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» устанавливаются ставки земельного налога, налоговые льготы, основание и порядок их применения, порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и предоставления льгот.

1.3 Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения;

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

1.4 Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования «Город Ахтубинск», на территории которого введен налог.

Не признаются объектом налогообложения объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 2 статьи 389 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.5 Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с пунктом 1.4 настоящего раздела.

1.6 Порядок определения налоговой базы устанавливается в соответствии со статьей 391 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.6.1 Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) категории налогоплательщиков указанных в пункте 5 статьи 391 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) инвалидов III группы;

3) членов семей погибших (умерших) участников боевых действий.

1.6.2 В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящим разделом налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

1.7 Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности устанавливаются статьей 392 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.8 Налоговым периодом признается календарный год.

1.9 Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2. Налоговые ставки земельного налога

2.1 Ставка земельного налога определяется в отношении каждого земельного участка в

размере:

2.1.1 0,3 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения и используемых для сельскохозяйственного производства;
- отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
- занятых индивидуальными гаражами и гаражными кооперативами;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.1.2 1,5 % от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

3.1 Освобождаются от налогообложения категории налогоплательщиков, указанные в статье 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, труженики тыла;
- ветераны и инвалиды боевых действий;
- бюджетные, казенные, автономные учреждения, финансируемые за счет средств бюджетов муниципального образования «Город Ахтубинск» и муниципального образования «Ахтубинский район», расположенные на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», в отношении принадлежащих или предоставленных им земельных участков в целях непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

4. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

4.1 Порядок исчисления земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» установлен в соответствии со статьей 396 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу, предоставление налоговой декларации

5.1 Земельный налог подлежит уплате налогоплательщиками - организациями в срок не позднее 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом; авансовые платежи - ежеквартально, равными долями в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября).

С 01.01.2021 года пункт 5.1. читается в новой редакции «Земельный налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября)».

В случае неуплаты налога (авансовых платежей) в установленный срок начисляется пеня в размере, установленным федеральным законодательством.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками – организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

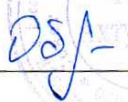
Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2 Земельный налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.

ВЕРНО: Делопроизводитель по
контролю и обработке информации,
кадрам и архивированию
Совета МО «Город Ахтубинск»

 Н.С. Оборина