



**РЕШЕНИЕ**  
**СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК**  
**АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

24 декабря 2025

№ 87/21

О принятии прогнозного плана приватизации недвижимого имущества муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» и Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Совет муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Принять прогнозный план приватизации недвижимого имущества муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2026 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2026 года.

Председатель Совета  
муниципального образования  
«Городское поселение город Ахтубинск  
Ахтубинского муниципального района  
Астраханской области»



Д.А. Мищук

Глава муниципального образования  
«Городское поселение город Ахтубинск  
Ахтубинского муниципального района  
Астраханской области»



А. Сиваков

ПРИНЯТ  
решением Совета  
муниципального образования  
«Городское поселение город  
Ахтубинск Ахтубинского  
муниципального района  
Астраханской области»  
от 24 декабря 2025 № 87/21

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД  
АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ» НА 2025 ГОД

Раздел 1

Основными задачами муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Ахтубинск» (далее – муниципальное имущество) в 2026 году является:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных функций (полномочий) муниципального образования «Город Ахтубинск»;
- сокращение расходов муниципального бюджета на содержание такого имущества;
- привлечение инвестиций в экономику муниципального образования «Город Ахтубинск».

Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Город Ахтубинск» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Приватизация осуществляется путем продажи на торгах, способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Организации и проведение продажи муниципального имущества производится в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки, в соответствии с Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в соответствии с ФЗ-135 Российской Федерации «Об оценочной деятельности», при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности

на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск».

## Раздел 2

**2.1. Муниципальное имущество муниципального образования  
«Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального  
района Астраханской области», приватизация которого планируется  
в 2026 году**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь объекта (кв.м.)	Способ приватиза- ции имущества	Характеристика состояния объекта	Кадастровый номер	Назначение объекта	Вид экономической деятельности объекта	Прогноз объемов поступлений в бюджет, руб.
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
<b>Здания</b>									
1	Производственное здание	г. Ахтубинск, ул. Мечникова, 35	650,2	электронный аукцион	Непригодное к применению	30:01:150402:467	нежилое	здание	3 336 780
2	Административно- е здание	г. Ахтубинск, ул. Фрунзе, 59	112,8	электронный аукцион	Удовлетворительное	30:01:150209:696	нежилое	здание	605 208
3	Здание	г. Ахтубинск, ул. Чайковского, д.53а	211,7	электронны аукцион	Удовлетворительное	30:01:150230:1966	нежилое	здание	2 402 654
4	Гарнизонная поликлиника	г. Ахтубинск, ул. Циолковского, 2Б/1	3 469	электронный аукцион	Удовлетворительное	30:01:150101:2511	нежилое	здание	34 186 821
5	Здание	г. Ахтубинск, ул.Бахчиванджи, здание № 1	2 187,60	электронный аукцион	Удовлетворительное	30:01:150102:198	нежилое	здание	18 482 948,34
<b>Помещение</b>									
6	Помещение	г. Ахтубинск, ул. Красный Дон, д. 3, помещение 2	89,1	электронный аукцион	Удовлетворительное	30:01:150402:486	нежилое	помещение	962 635
7	Помещение	г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, помещение 208- 209	31,1	электронный аукцион	Удовлетворительное	30:01:150102:5341	нежилое	помещение	не определена
8	Помещение	г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, помещение 220	24,4	электронный аукцион	Удовлетворительное	30:01:150102:5343	нежилое	помещение	не определена
9	Помещение	г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, помещение 414	13,8	электронный аукцион	Удовлетворительное	30:01:150102:5342	нежилое	помещение	не определена
10	Помещение	г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, помещение 416	23,9	электронный аукцион	Удовлетворительное	30:01:150102:5344	нежилое	помещение	не определена
11	Помещение	г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, помещение 514	14	электронный аукцион	Удовлетворительное	30:01:150102:5340	нежилое	помещение	не определена
<b>Сооружение</b>									
12	Сооружение грузового причала	г. Ахтубинск, ул. Заводская, 1176	920	электронный аукцион	Удовлетворительное	30:01:150424:51	Сооружение грузового причала	сооружение	32 045 669,64

ВЕРНО. Юриисконсульт аппарата  
Совета муниципального образования  
«Городское поселение город Ахтубинск  
Ахтубинского муниципального района  
Астраханской области»



Н.С. Оборина