



АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД АХТУБИНСК»

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

От « 29 » ноября 2017 года

№ 262/51

Об утверждении
генерального плана МО «Город Ахтубинск»

На основании статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 181-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Город Ахтубинск»,

Совет муниципального образования «Город Ахтубинск»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план МО «Город Ахтубинск».
2. Признать утратившим силу Генеральный план муниципального образования «Город Ахтубинск», принятый Решением Совета МО «Город Ахтубинск» от 25.02.2009 г. № 05.
3. Настоящее Решение опубликовать в СМИ и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Ахтубинск».
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
МО «Город Ахтубинск»



 И.И. Семёнов

Глава МО «Город Ахтубинск»



 А.А. Нарузбаев

УТВЕРЖДЁН
Решением Совета
МО «Город Ахтубинск»
от « 29 » ноября 2017г. № 262/51



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Ахтубинск»
АХТУБИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

В ДВУХ ТОМАХ:

ТОМ I. ПРОЕКТ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

ТОМ II. ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ.

Общество с ограниченной ответственностью
«Астраханский градостроительный центр»

Арх. № _____

Заказ:42/2016



Заказчик:
Администрация МО
«Город Ахтубинск»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Ахтубинск»
АХТУБИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I.
ПОЛОЖЕНИЯ
ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**



Директор центра

И.Б.Соколов

Астрахань
2017г.

**СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
Том 1 Положения по территориальному планированию				
1	Раздел I. Цели и задачи территориального планирования	н/с		
2	Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию	н/с		
3	Приложения. Графические материалы к Тому I.			
3.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	н/с		М 1:25 000
3.2	Карта границ функциональных зон (МО)	н/с		М 1:25 000
3.3	Карта границ функциональных зон населенных пунктов, входящих в состав поселения	н/с		М 1:5 000
3.4	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	н/с		М 1:5 000
Том 2. Обоснование генерального плана МО				
4	Раздел I. Основные положения выводы и предложения по генеральному плану МО	н/с		
5	Приложения. Графические материалы к тому II.			
5.1	Положение МО в системе расселения	н/с		
5.2	Карта границ МО и существующих населенных пунктов;	н/с		М 1:25 000
5.3	Карта зон с особыми условиями использования территорий;	н/с		М 1:25 000
5.4	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения;	н/с		М 1:5 000
5.5	Карта территорий, подверженных риску возникновения природного и техногенного характера;	н/с		М 1:25 000

Состав проекта:

Том 1. ПОЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Приложение: графические материалы.

Том 2. ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО

Приложение: графические материалы.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ МАТЕРИАЛОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ

Содержание I тома:

Введение.	5
Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования.	6
Раздел 2. Мероприятия по территориальному планированию.	6
Приложение.	19
<i>Основные технико-экономические показатели Генерального плана МО «Город Ахтубинск»</i>	

Введение.

Генеральный план муниципального образования разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Астраханский градостроительный центр» в соответствии с договором № 042 от 20.06. 2016 г.

Материалы Генерального плана муниципального образования состоят из утверждаемой части (Том I) и материалов по обоснованию (Том II), которые в свою очередь включают текстовые и графические материалы.

Настоящий том представляет собой резюме положений по обоснованию схемы территориального планирования (генерального плана) Муниципального образования «Город Ахтубинск» Ахтубинского района Астраханской области, изложенных в томе 2 настоящего проекта

Целью генерального плана является разработка комплекса мероприятий для сбалансированного развития территории как единой градостроительной системы.

Для Генерального плана МО «Город Ахтубинск» проектом установлены следующие этапы проектирования:

Исходный год	2016 год.
Первая очередь реализации схемы	2026 год.
Расчётный срок	2036 год.

Разработка материалов велась с учетом ранее разработанных и утвержденных документов территориального планирования:

- Схемы территориального планирования Астраханской области (НКП НПО «ЮРГЦ», г. Ростов-на-Дону, 2006 г.)
- Схемы территориального планирования Ахтубинского района (НКП НПО «ЮРГЦ», г. Ростов-на-Дону, 2007г.);
- Генерального плана г. Ахтубинска (ФГУП РосНИПИУрбанистики, г. Санкт-Петербург, 2007 г.).

Графические материалы схем разработаны с использованием ГИС «Object Land 2.6.7.». Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием «AutoCAD», графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop», Компас - 3DW11».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office -2007», «Microsoft Office Excel 2007».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «Астраханский Градостроительный центр».

Предложения, содержащиеся в проекте Генерального плана муниципального образования «Город Ахтубинск» Ахтубинского района Астраханской области, не предполагают изменения существующих границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Астраханской области, а также границ территорий объектов культурного наследия. Объекты капитального строительства местного значения предлагается размещать на землях муниципального образования.

Графические материалы схем разработаны с использованием ГИС «Object Land 2.6.7.». Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием «AutoCAD», графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop», Компас - 3DW11».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office -2007», «Microsoft Office Excel 2007».

ООО «Астраханский градостроительный центр» 2017 г.

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «Астраханский Градостроительный центр».

Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования.

Главная цель территориального планирования:

Пространственная организация территории муниципального образования «Город Ахтубинск» в целях обеспечения устойчивого развития территории до 2035 года.

Цели территориального планирования:

1. Обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики территории.
2. Повышение инвестиционной привлекательности территории.
3. Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
4. Развитие социальной сферы: доступное образование, современное медицинское обслуживание, новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда.
5. Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, современных средств связи.
6. Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов.

Задачи территориального планирования:

- Развитие социальной инфраструктуры путём упорядочения и дальнейшего усовершенствования сети объектов здравоохранения, образования и спорта.
- Развитие инновационного производственного комплекса как одной из главных точек роста экономики муниципального образования.
- Участие в формировании особо охраняемых природных территорий для сохранения уникальных ландшафтов поймы Волги и упорядочения антропогенного воздействия, вызванного рекреационной деятельностью в зонах массового отдыха.
- Освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке.
- Модернизация транспортной инфраструктуры территории.
- Завершение газификация населенных пунктов муниципального образования
- Реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры района.
- Реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов в сельскую местность.
- Участие в создании туристических комплексов в районе Волго-Ахтубинской поймы.
- Разработка комплекса документов по нормативам градостроительного проектирования, градостроительного зонирования и планировки территорий муниципального образования.

Раздел 2. Мероприятия по территориальному планированию.

Мероприятия по территориальному планированию в составе Генерального плана МО «Город Ахтубинск» включают в себя:

1. В части учётов интересов Российской Федерации, Астраханской области, сопредельных муниципальных образований:

1.1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.

1.2. Реализация основных решений документов территориального планирования Астраханской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.

1.3. Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Ахтубинского района.

2. В части архитектурно-планировочной организации территории муниципального образования:

2.1. Создание необходимой базы, (средствами территориального планирования и градостроительного зонирования территорий, применением местных нормативов градостроительного проектирования), для стимулирования развития населенных пунктов за счет опережающего развития экономической, культурной, финансовой, транспортной инфраструктуры МО "Город Ахтубинск" до 2026г. и с перспективой до 2036г.

2.2. Оказание содействия в подготовке территорий для освоения промышленных площадок в пределах МО "Город Ахтубинск", преимущественно для высокотехнологичных предприятий до 2036г.

2.3. Оказание содействия в подготовке инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего строительства предприятий по переработке и хранению овощной и мясомолочной продукции в г. Ахтубинске и других выделенных зонах производственного использования до 2035г.

2.4. Проведение инженерных изысканий на площадках перспективного освоения;

2.5. Подготовка инвестиционных проектов под туристическое и рекреационное строительство;

2.6. Оказание содействия в обеспечении территорий, предназначенных для туристического и рекреационного освоения инженерной и транспортной инфраструктурой.

2.7. Оказание содействия в проведении мероприятий по формированию туристических комплексов на территории инвестиционных площадок рекреационного назначения в Волго-Ахтубинской пойме.

2.8. Создание условий для организации туристических маршрутов по территории МО "Город Ахтубинск" расположенной в границах созданного природного парка «Волго-Ахтубинское междуречье» до 2026г.

2.9. Подготовка необходимых обоснований для принятия решений по изменению категории земель и разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством;

2.10. Участие в определении максимально допустимых антропогенных нагрузок на территории массовых зон отдыха;

2.11. Содействие в разработке на основе предельно допустимых антропогенных нагрузок градостроительной документации для зон массового отдыха населения – проектов планировки и межевания;

2.12. Создание условий для строительства гостиниц туристического типа (мотелей) на придорожных участках.

3. В части оптимизации и дальнейшего развития промышленности и сельского хозяйства.

3.1. Обеспечение выполнения на территории МО "Город Ахтубинск" федеральных и областных целевых программ, предусматривающих кредитование с/х производителей на приобретение техники и расширения производства

3.2. Содействие кооперации и интеграции сельхозпроизводителей в структуры с полной цепочкой производственного цикла

3.3. Проведение мониторинга хозяйственного комплекса территории на предмет выявления наиболее привлекательных объектов для инвестирования.

3.4. Оказание помощи сельхозпроизводителям, расположенным на территории МО "Город Ахтубинск" в налаживание хозяйственных связей, заключение контрактов на реализацию продукции

3.5. Внедрение капельного орошения как основы высокоурожайного производства

4. В части оптимизации и дальнейшего развития сети объектов социальной сферы:

4.1. Участие в модернизации объектов здравоохранения, в срок до 2026г.

4.2. Ремонт школ и благоустройство их территорий со строительством спортивных площадок в рамках Федерального закона от 5.10.15г. №274-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О физической культуре и спорте в РФ».

4.3. Реконструкция части школьных зданий с размещением групп дошкольного воспитания детей и строительством детских площадок на школьной территории.

4.4. Обустройство на территориях планировочных районов спортивно-развлекательных комплексов

4.5. Оказание содействия в развитии сети предприятий торгово-бытового обслуживания и повышения обеспечения населения качеством обслуживания.

5. В части развития жилищного строительства:

5.1. Подготовка инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для строительства жилья до 2027г.

5.2. Стимулирование жилищного строительства, развитие систем ипотечного кредитования.

5.3. Комплекс мероприятий по перспективному освоению площадок для жилищного строительства в г. Ахтубинске:

5.3.1. Недопущение освоения территории под иную застройку;

5.3.2. Своевременное внесение положений о перспективном освоении территорий в Генеральный план МО "Город Ахтубинск" и Правила застройки МО;

5.3.3. Принятие решения о необходимости дальнейшей застройки площадок жилищного строительства на основе корректировки Генерального плана МО "Город Ахтубинск" в 2027г.

6. В части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов:

6.1. Ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация земель под ними до 2020 года.

6.2. Рекультивация земель полей фильтрации КОС 2 и КОС 4.

6.3. Ликвидация стихийных свалок на территории поселения.

6.4. Организация стационарного поста наблюдений за загрязнением воздушного бассейна в центральной части города.

6.5. Перевод котельных города на газовое топливо.

6.6. Внедрение современного оборудования тепловых источников, обеспечивающих высокий процент сгорания топлива.

- 6.7. Модернизация систем газоочистки на объектах теплоэнергетики.
- 6.8. Проведение экореконструкции промышленных предприятий в санитарно-защитных зонах которых размещена жилая застройка, что позволит сократить размеры действующей СЗЗ.
- 6.9. Благоустройство дорог.
- 6.10. Полив улиц в засушливое время года.
- 6.11. Организация контроля над химическим составом выхлопных газов автотранспорта при установке пунктов экологического контроля автотранспорта на северо-восточном и юго-восточном въезде в город Ахтубинск.
- 6.12. Организовать зоны санитарного разрыва объектов инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм.
- 6.13. Разработка и организация экологического мониторинга за состоянием атмосферного воздуха.
- 6.14. Увеличение площади зелёных насаждений города за счёт разбивки новых скверов.
- 6.15. Создание на территории МО «Город Ахтубинск» мусороперегрузочной станции мощностью 160 тыс.м³ в год с элементами сортировки отходов.
- 6.16. Строительство полигона ТБО и центра первичной утилизации с площадкой для обеззараживания и утилизации трупов павших животных (скотомогильник) в соответствии государственной программой «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области»
- 6.17. Выполнить размещение и обустройство контейнерных площадок в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».
- 6.18. Разработать Правила по организации сбора и вывоза отходов, включающие Схему очистки территории населённых пунктов.
- 6.19. Ввести на территории муниципального образования порядок сбора отходов, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие).
- 6.20. Выполнение дноуглубительных работ на р. Ахтуба 7 км *(по государственной программе «Охрана окружающей среды Астраханской области»)*.
- 6.21. Проведение зачистки водотоков от растительности.
- 6.22. Закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов специальными информационными знаками.
- 6.23. Проведение зачистки территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов от мусора и отходов.
- 6.24. Соблюдение режима особой охраны территории природного парка «Волго-Ахтубинское междуречье» в соответствии с требованиями Положения, утверждённого Постановлением Правительства Астраханской области от 18.07.2013 г. №257-П.
- 6.25. Организация, благоустройство и озеленение территории санитарно - защитных зон (СЗЗ) объектов, оказывающих негативное воздействие на атмосферный воздух и окружающую среду в целом.
- 6.26. Организация поверхностного стока на территории г. Ахтубинск.
- 6.27. Регулирование водного режима почв для предупреждения процессов вторичного засоления, промывка засоленных почв.
- 6.28. Внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно- обоснованном объеме.
- 6.29. Регулирование нагрузки на естественные кормовые угодья.
- 6.30. Создание почвозащитных насаждений, способствующих сохранению влаги в почвенном покрове

7. В части модернизации и развития транспортного комплекса:

- 7.1. Благоустройство участка региональной дороги в границе пригородной черты с устройством освещения, пешеходных переходов, пешеходных дорожек.
- 7.2. Развитие и благоустройство магистральной улично-дорожной сети города.
- 7.3. Ликвидация неэксплуатируемых и малодетальных железнодорожных подъездных путей с учетом сведений владельцев и при согласовании ими данных предложений.

8. В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования:

- 8.1. Разработка Схемы электроснабжения городского поселения.
- 8.2. Ревизия и реконструкция комплектных трансформаторных пунктов с заменой трансформаторов в соответствии с расчётной нагрузкой.
- 8.3. Перевод сетей 6 кВ на напряжение 10 кВ.
- 8.4. Проектирование и строительство КТП в новых кварталах застройки (до 12 ед.).
- 8.5. Проектирование и строительство кабельной разводящей сети 10 кВ в новых кварталах застройки (в северном микрорайоне – 2,9 км, в мкр. Петропавловка – 6,3 км.)
- 8.6. Проектирование и прокладка сетей 0,4 кВ в районы застройки.
- 8.7. Реконструкция ЛЭП 6 кВ с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.
- 8.8. Реконструкция ЛЭП 0,4 кВ с применением самонесущего изолированного провода СИП-2 на железобетонных опорах.
- 8.9. Реконструкция сетей уличного освещения.
- 8.10. Внедрение энергосберегающих технологий.
- 8.11. Перевод существующих котельных на природный газ.
- 8.12. Реконструкция котельных и их оборудования, износ которых превышает 80%.
- 8.13. Внедрение в теплоснабжение жилищно-коммунального сектора генераторов на газовом топливе, воздушных систем отопления, совершенного оборудования в соответствии с техническими нормами и перспективными направлениями научно-технического прогресса.
- 8.14. Оказание содействия при внедрении автономных источников теплоснабжения в жилищно-коммунальном секторе.
- 8.15. Строительство новых теплопроводов и реконструкция существующих теплосетей, срок службы которых выше нормативных пределов.
- 8.16. Строительство газопровода высокого давления от ГРС «Ахтубинск 2» к ГРП юго-восточной части города (15 км.)
- 8.17. Проектирование и строительство газопроводов среднего давления (мкр. Северный – 1,0 км, мкр. Восточный – 0,9 км, мкр. Южный – 4,4 км, мкр. Петропавловка – 4,1 км.) с установкой ГРПШ соответственно 3 – 3 – 2 – 9.
- 8.18. Разработать Схему водоснабжения города с перспективой развития на 10 лет согласно требований Постановления Правительства РФ от 5.09.2013 г. №782.
- 8.19. Внедрение на ВОС установки обеззараживания производительностью 15 тыс. м³ в сутки.
- 8.20. Реконструкция разводящих сетей водопровода (70,0 км) по гос. программе.
- 8.21. Строительство разводящих сетей водопровода на осваиваемых земельных участках под ИЖС и многоэтажную застройку (61,7 км).
- 8.22. Внедрение систем доочистки воды в учреждениях образования и здравоохранения;
- 8.23. Внедрение измерительных приборов, приборов контроля на водопроводных сетях и приборов учета воды в домах.

8.24. Разработать схему водоотведения муниципального образования "Город Ахтубинск" согласно требований Постановления Правительства РФ от 5.09.2013 г. №782.

8.25. Реконструкция очистных сооружений канализации с доведением суммарной производительности до 10 тыс. м³ в сутки.

8.26. Поэтапная реконструкция действующих КНС.

8.27. Поэтапная реконструкция действующих напорных коллекторов, превысивших допустимый срок эксплуатации.

8.28. Строительство второй ветки напорного коллектора от ГКНС к КОС 4,2 км.

8.29. Строительство уличных самотечных сетей канализации.

8.30. Оказание содействия населению в установке выгребов и септиков полной заводской готовности в населённых пунктах.

8.31. Организация вывоза нечистот с территории индивидуальной жилой застройки на очистные сооружения.

8.32. Модернизация существующего устаревшего оборудования связи и устаревшего электропитающего оборудования на новое энергосберегающее.

8.33. Замена устаревшего телефонного кабеля на кабель с гидрофобным заполнением и на новый волоконно-оптический кабель.

9. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

9.1. Запретить новое строительство и предусмотреть переселение жителей из санитарно-защитных зон предприятий (в том числе из санитарно-защитной зоны линейных объектов) в срок до 2027 г. в порядке, установленном действующим законодательством.

9.2. Запретить размещение нового строительства и предусмотреть переселение жителей из зон затопления и подтопления в срок до 2027г. в порядке, установленном действующим законодательством.

9.3. В перечне организации работ в рамках ЧС предусматривать повышение защищенности населения, выполнение комплекса мероприятий по прогнозированию лесопожарной обстановки и организации пожарно-профилактической работы на территории МО "Город Ахтубинск".

10. В части сопровождения реализации Генерального плана МО «Город Ахтубинск»:

10.1. Своевременное внесение изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Разработка и согласование документов градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования, проектов планировки и межевания земельных участков муниципального образования "Город Ахтубинск".

10.3. Правовое сопровождение реализации Генерального плана МО "Город Ахтубинск", посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий.

10.4. Создание системы мониторинга реализации Генерального плана МО "Город Ахтубинск" с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

10.5. Корректировка утвержденного Генерального плана МО "Город Ахтубинск" в период с 2027 по 2037гг. с определением основных сроков реализации нового генплана.

Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию

№	Наименование	Последовательность реализации проектных мероприятий		
		2017	2026	2036
1. В части учётов интересов Российской Федерации, Астраханской области, Ахтубинского муниципального района, сопредельных муниципальных образований				
1.1.	Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального района.			
1.2.	Реализация основных решений документов территориального планирования Астраханской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий городского поселения.			
1.3.	Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию МО "Город Ахтубинск".			
2. В части архитектурно-планировочной организации территории муниципального образования.				
2.1.	Создание необходимой базы, (средствами территориального планирования и градостроительного зонирования территорий, применением местных нормативов градостроительного проектирования), для стимулирования развития административного центра за счет опережающего развития экономической, культурной, финансовой, транспортной инфраструктуры МО "Город Ахтубинск" до 2027г.			
2.2.	Оказание содействия в подготовке территорий для освоения промышленных площадок в пределах МО "Город Ахтубинск", преимущественно для высокотехнологичных предприятий до 2037г.			
2.3.	Оказание содействия в подготовке инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего строительства предприятий по переработке и хранению овощной и мясомолочной продукции в городе Ахтубинск и других выделенных зонах производственного использования до 2037г.			
2.4.	Проведение инженерных изысканий на площадках перспективного освоения.			
2.5.	Подготовка инвестиционных проектов под туристическое и рекреационное строительство.			
2.6.	Оказание содействия в обеспечении территорий, предназначенных для туристического и рекреационного освоения инженерной и транспортной инфраструктурой.			
2.7.	Оказание содействия в проведении мероприятий по формированию туристических комплексов на территории инвестиционных площадок рекреационного назначения в Волго-Ахтубинской пойме.			

№	Наименование	Последовательность реализации проектных мероприятий		
		2017	2026	2036
2.8.	Создание условий для организации туристических маршрутов по территории МО "Город Ахтубинск". расположенной в границах созданного природного парка «Волго-Ахтубинское междуречье» до 2025г.			
2.9.	Подготовка необходимых обоснований для принятия решений по изменению категории земель и разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством.			
2.10	Участие в определении максимально допустимых антропогенных нагрузок на территории массовых зон отдыха.			
2.11.	Содействие в разработке на основе предельно допустимых антропогенных нагрузок градостроительной документации для зон массового отдыха населения – проектов планировки и межевания.			
2.12.	Создание условий для строительства гостиниц туристического типа (мотелей) на придорожных участках.			
3. В части оптимизации и дальнейшего развития промышленности и сельского хозяйства.				
3.1.	Обеспечение выполнения на территории МО "Город Ахтубинск" федеральных и областных целевых программ, предусматривающих кредитование с/х производителей на приобретение техники и расширения производства			
3.2.	Содействие кооперации и интеграции сельхозпроизводителей в структуры с полной цепочкой производственного цикла			
3.3.	Проведение мониторинга хозяйственного комплекса территории на предмет выявления наиболее привлекаемых объектов для инвестирования.			
3.4.	Оказание помощи производителям в налаживание хозяйственных связей, заключение контрактов на реализацию продукции.			
3.5.	Организация переработки с/х продукции, выращиваемой на территории МО "Город Ахтубинск"			
3.6.	Внедрение капельного орошения как основы высокоурожайного производства			
4. В части оптимизации и дальнейшего развития сети объектов социальной сферы.				
4.1	Участие в модернизации объектов здравоохранения в г. Ахтубинске, в срок до 2027г.			
4.2	Ремонт школ и благоустройство территории со строительством спортивных площадок в рамках Федерального закона от 5.10.15г. №274-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон « О физической культуре и спорте в РФ».			
4.3	Реконструкция части школьных зданий с организацией групп дошкольного воспитания детей и строительством детских площадок на школьной территории.			
4.4	Обустройство на территориях планировочных районов спортивно-развлекательных комплексов			

№	Наименование	Последовательность реализации проектных мероприятий		
		2017	2026	2036
4.5	Обеспечение содействия в развитии сети предприятий торгово-бытового обслуживания и повышения обеспечения населения качеством обслуживания.			
5. В части развития жилищного строительства:				
5.1.	Подготовка инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для строительства жилья до 2027г.			
5.2.	Стимулирование жилищного строительства, развитие систем ипотечного кредитования.			
5.3.	Разработка и реализация комплекса мероприятий по освоению площадок для жилищного строительства для перспективного развития г. Ахтубинска.			
5.3.1	Недопущение освоения территории под иную застройку.			
5.3.2.	Своевременное внесение положений о перспективном освоении территорий в Генеральный план МО и Правила застройки МО "Город Ахтубинск".			
5.3.3.	Принятие решения о необходимости дальнейшей застройки площадок жилищного строительства на основе корректировки Генерального плана МО "Город Ахтубинск" в 2027г.			
6. В части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов:				
6.1	Ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация земель под ними			
6.2	Ликвидация стихийных свалок на территории поселения			
6.3	Организация стационарного поста наблюдений за загрязнением воздушного бассейна в центральной части города.			
6.4	Перевод котельных города на газовое топливо.			
6.5	Внедрение современного оборудования тепловых источников, обеспечивающих высокий процент сгорания топлива			
6.6	Модернизация систем газоочистки на объектах теплоэнергетики			
6.7	Проведение экореконструкции промышленных предприятий в санитарно-защитных зонах которых размещена жилая застройка, что позволит сократить размеры действующей СЗЗ			
6.8	Благоустройство дорог			
6.9	Полив улиц в засушливое время года			
6.10	Организация контроля над химическим составом выхлопных газов автотранспорта при установке пунктов экологического контроля автотранспорта на северо-восточном и юго-восточном въезде в город Ахтубинск			
6.11	Организовывать зоны санитарного разрыва объектов инженерно-транспортной инфраструктуры в			

№	Наименование	Последовательность реализации проектных мероприятий		
		2017	2026	2036
	соответствия с требованиями строительных и санитарных норм			
6.12	Разработка и организация экологического мониторинга за состоянием атмосферного воздуха			
6.13	Увеличение площади зелёных насаждений города за счёт разбивки новых скверов			
6.14	Создание на территории МО «Город Ахтубинск» мусороперегрузочной станции мощностью 160 тыс.м ³ в год с элементами сортировки отходов			
6.15	Строительство полигона ТБО и центра первичной утилизации с площадкой для обеззараживания и утилизации трупов павших животных (скотомогильник) в соответствии государственной программой «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области»			
6.16	Выполнить размещение и обустройство контейнерных площадок в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»			
6.17	Разработать Правила по организации сбора и вывоза отходов, включающие Схему очистки территории населённых пунктов			
6.18	Ввести на территории муниципального образования порядок сбора отходов, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие)			
6.19	Выполнение дноуглубительных работ на р. Ахтуба 7 км (по государственной программе «Охрана окружающей среды Астраханской области»)			
6.20	Проведение зачистки водотоков от растительности			
6.21	Закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов специальными информационными знаками			
6.22	Проведение зачистки территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов от мусора и отходов			
6.23	Соблюдение режима особой охраны территории природного парка «Волго-Ахтубинское междуречье» в соответствии с требованиями Положения, утверждённого Постановлением Правительства Астраханской области от 18.07.2013 г. №257-П.			
6.24	Организация, благоустройство и озеленение территории санитарно - защитных зон (СЗЗ) объектов, оказывающих негативное воздействие на атмосферный воздух и окружающую среду в целом			
6.25	Организация поверхностного стока на территории г. Ахтубинск			
6.26	Регулирование водного режима почв для предупреждения процессов вторичного засоления, промывка засоленных почв			

№	Наименование	Последовательность реализации проектных мероприятий		
		2017	2026	2036
6.27	Внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно-обоснованном объеме			
6.28	Регулирование нагрузки на естественные кормовые угодья			
6.29	Создание почвозащитных насаждений, способствующих сохранению влаги в почвенном покрове			
7. В части модернизации и развития транспортного комплекса:				
7.1.	Строительство участка восточной объездной автодороги (7,5 км).			
7.2.	Благоустройство участка региональной дороги в границе пригородной черты с устройством освещения, пешеходных переходов, пешеходных дорожек			
7.3.	Развитие и благоустройство магистральной улично-дорожной сети города			
7.4	Ликвидация неэксплуатируемых и малодетальных железнодорожных подъездных путей с учетом сведений владельцев и при согласовании ими данных предложений			
8. В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования:				
8.1.	Разработка Схемы электрообеспечения городского поселения			
8.2.	Ревизия и реконструкция комплектных трансформаторных пунктов с заменой трансформаторов в соответствии с расчётной нагрузкой			
8.3.	Перевод сетей 6 кВ на напряжение 10 кВ			
8.4.	Проектирование и строительство КТП в новых кварталах застройки (до 12 ед.)			
8.5.	Проектирование и строительство кабельной разводящей сети 10 кВ в новых кварталах застройки (в северном микрорайоне – 2,9 км, в мкр. Петропавловка – 6,3 км.)			
8.6.	Проектирование и прокладка сетей 0,4 кВ в районы застройки			
8.7.	Реконструкция ЛЭП 6 кВ с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах			
8.8.	Реконструкция ЛЭП 0,4 кВ с применением самонесущего изолированного провода СИП-2 на железобетонных опорах			
8.9.	Реконструкция сетей уличного освещения			
8.10.	Перевод существующих котельных на природный газ			
8.11.	Реконструкция котельных и их оборудования, износ которых превышает 80%.			
8.12.	Внедрение в теплоснабжение жилищно-коммунального сектора генераторов на газовом топливе, воздушных систем отопления, совершенного оборудования в соответствии с техническими нормами и перспективными направлениями научно-технического прогресса			

№	Наименование	Последовательность, реализации проектных мероприятий		
		2017	2026	2036
8.13.	Строительство новых тепловых сетей и реконструкция существующих тепловых сетей, срок службы которых выше нормативных пределов			
8.14.	Строительство газопровода высокого давления от ГРС «Ахтубинск 2» к ГРП юго-восточной части города (15 км.)			
8.15.	Проектирование и строительство газопроводов среднего давления (мкр. Северный – 1,0 км, мкр. Восточный – 0,9 км, мкр. Южный – 4,4 км, мкр. Петропавловка – 4,1 км.) с установкой ГРПШ соответственно 3 – 3 – 2 – 9			
8.16.	Разработать Схему водоснабжения города с перспективой развития на 10 лет согласно требований Постановления Правительства РФ от 5.09.2013 г. №782			
8.17.	Внедрение на ВОС установки обеззараживания производительностью 15 тыс. м ³ в сутки			
8.18.	Реконструкция разводящих сетей водопровода (70,0 км) по гос. программе			
8.19.	Строительство разводящих сетей водопровода на осваиваемых земельных участках под ИЖС и многоэтажную застройку (61,7 км).			
8.20.	Внедрение систем доочистки воды в учреждениях образования и здравоохранения			
8.21.	Внедрение измерительных приборов, приборов контроля на водопроводных сетях и приборов учета воды в домах			
8.22.	Разработать схему водоотведения муниципалитетного образования согласно требований Постановления Правительства РФ от 5.09.2013 г. №782			
8.23.	Реконструкция очистных сооружений канализации с доведением суммарной производительности до 10 тыс. м ³ в сутки			
8.24.	Поэтапная реконструкция действующих КНС			
8.25.	Поэтапная реконструкция действующих напорных коллекторов, превысивших допустимый срок эксплуатации			
8.26.	Строительство второй ветки напорного коллектора от ГКНС к КОС 4,2 км			
8.27.	Строительство уличных самотечных сетей канализации			
8.28.	Оказание содействия населению в установке выгребов и септиков полной заводской готовности			
8.29.	Организация вывоза нечистот с территории индивидуальной жилой застройки на очистные сооружения			
8.30.	Модернизация существующего устаревшего оборудования связи и устаревшего электропитающего оборудования на новое энергообеспечивающее			
8.31.	Замена устаревшего телефонного кабеля на кабель с гидрофобным наполнением и на новый волоконно-оптический кабель			

Том 1. Положения по территориальному планированию				
№	Наименование	Последовательность реализации проектных мероприятий		
		2017	2026	2036
9. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления:				
9.1.	Запретить новое строительство и предусмотреть переселение жителей из санитарно-защитных зон предприятий (в том числе из санитарно-защитных зон линейных объектов) в срок до 2025г. в порядке, установленном действующим законодательством.			
9.2.	Запретить размещение нового строительства и предусмотреть переселение жителей из зон затопления и подтопления в срок до 2027г. в порядке, установленном действующим законодательством.			
9.3.	В перечне организации работ в рамках ЧС предусматривать повышение защищенности населения, выполнение комплекса мероприятий по прогнозированию лесопожарной обстановки и организации пожарно-профилактической работы на территории МО "Город Ахтубинск".			
10. В части сопровождения реализации Генерального плана МО «Город Ахтубинск».				
10.1.	Своевременное внесение изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствии с действующим законодательством.			
10.2.	Разработка и согласование документов градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования, проектов планировки и межевания земельных участков муниципального образования.			
10.3.	Правовое сопровождение реализации Генерального плана МО "Город Ахтубинск", посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий.			
10.4.	Создание системы мониторинга реализации Генерального плана МО "Город Ахтубинск" с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.			
10.5.	Корректировка утвержденного Генерального плана МО "Город Ахтубинск" в период с 2027 по 2037гг. с определением основных сроков нового генплана.			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Таблица 1-1

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых к размещению объектов, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№№	Назначение объекта	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение планируемого объекта	Ориентировочный Срок ввода
1	2	3	4	5	6
Виды планируемых объектов регионального значения					
	Объекты регионального значения в области здравоохранения и социального обеспечения	Строительство гаража и подсобного помещения ГКУСОН АО «Комплексный центр социального обслуживания населения, Ахтубинский район, Астраханская область»	на 2 автомобиля	Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Жуковского, 25	2028 г.
	Объекты регионального значения в области развития инженерной инфраструктуры, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	Строительство центра первичной утилизации и полигона ТБО	120 тыс. м ³ /год	Ахтубинский район, 20 км от г. Ахтубинск в районе ст. Кочевая	2018-2020 гг.
		Создание мусороперегрузочной станции с элементами сортировки отходов	160 тыс. м ³ /год	Ахтубинский район, г. Ахтубинск в районе ст. Покровка	2018-2020 гг.
	Объекты регионального значения в области	Санитарно-защитная зона центра первичной утилизации и полигона ТБО мощностью 120 тыс. м ³ /год	1000 м	Ахтубинский район, 20 км от г. Ахтубинска в районе ст. Кочевой	2018-2020 гг.

Генеральный план МО «Город Ахтубинск»
Том 1. Положения по территориальному планированию

№№	Назначение объекта	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение планируемого объекта	Ориентировочный Срок ввода
	предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий				
	Объекты регионального значения в области транспорта (автомобильный, железнодорожный, водный, воздушный), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	Строительство объездной автодороги	7,5 км	г. Ахтубинск	2027 г.
Виды планируемых объектов местного значения					
	В области жилищного строительства	Разработка и реализация комплекса мероприятий по освоению площадей для индивидуального жилищного строительства	417 га	г. Ахтубинск: р-он Владимирова, "Северный городок" (64га); р-н Петропавловки (309га); р-н Ахтубы (34га)	2026 г.
	В области развития сети объектов	Строительство торговых центров планировочных районов	7000 м ² торговой площади	г. Ахтубинск: Владимирова, Ахтуба, Петропавловка;	2036 г.

Генеральный план МО «Города Ахтубинск»
Том 1. Положения по территориальному планированию

№№	Назначение объекта	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение планируемого объекта	Ориентировочный срок ввода
	социальной сферы	Строительство спортивно-развлекательных центров планировочных районов	Общей площадью территории 6 га	г. Ахтубинск: Владимировка, Ахтуба, Петропавловка;	2036 г.
		Строительство культурно-развлекательного центра с гостиницей	-	г. Ахтубинск.; Петропавловка;	2036 г.
	В части оптимизации и дальнейшего развития промышленности и сельского хозяйства	Оказание содействия в строительстве "Рыбоводного хозяйства по выращиванию осетровых и чистиковых рыб агропромышленного комплекса "Золотой бугор"	Общей площадью территории 226 га	г. Ахтубинск, 6 км на С-З, остров Петриков	2026-2030 гг.
	В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры	Строительство КТП, разводящих сетей электрооборудования в новых кварталах застройки	согласно проектов планировки и застройки микрорайонов	г. Ахтубинск, мкр. Петропавловка, Северный мкр.	2018-2036 гг.
		Строительство газопровода высокого давления от ГРС «Ахтубинск-2» к ГРП восточной части города	15 км	г. Ахтубинск	2020 г.
		Строительство газопроводов среднего давления мкр. Северный, мкр. Восточный, мкр. Южный, мкр. Петропавловка	10,4 км	г. Ахтубинск	2019-2022 гг.
		Строительство разводящих сетей водопровода в новых кварталах застройки	61,7 км	г. Ахтубинск	2018-2036 гг.
		Строительство второй ветки напорного коллектора от ТЖНС к КОС	4,2 км	г. Ахтубинск	2020 г.

Таблица 1-2

Параметры установленных функциональных зон муниципального образования "Город Ахтубинск"

Номер по порядку	Параметры функциональных зон	ВИДЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН							
		Зоны градостроительного использования							
		Жилая	Общественно-деловая	Производственного и инженерно-транспортного назначения	Рекреационного назначения	Зона производственного и специального назначения	Зона инженерно-транспортного назначения	Зона сельскохозяйственного назначения	Зона рекреационного назначения
1.	Площадь зоны 2017/2036гг. (га)	$\frac{702}{1712}$	$\frac{105}{167}$	$\frac{690}{907}$	$\frac{2682}{2286}$	70871	$\frac{995}{1150}$	$\frac{11504}{10513}$	18043
2.	Максимально-допустимый К застройки	0,2-0,4	0,4-0,6	X	-	X	X	X	-
3.	Максимальная и средняя этажность застройки	9 - 4	12-5	X	-	X	X	X	-
4.	Плотность населения чел/га	30 -90	90-150	X	-	X	X	X	-
5.	Плотность УДС км/км ²	до 1,2	До 3,0	-	-	-	X	X	-
6.	Иные параметры	-	-	-	-	-	-	-	

Основные технико-экономические показатели Генерального плана
МО «Город Ахтубинск»

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. 2016 г.	Проектные предложен.	
				2026г.	2036 г.
1	Территории (функциональные зоны)				
1.1	Всего	га	105592,	105592,	105592,
	в том числе:				
	- земли сельскохозяйственного назначения в т.ч.: - водные поверхности	га	11504, 4500,	10623, 4500,	10513, 4500,
	- земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских поселений)		4179,	5072,	5072,
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	га	70871,	70871,	70871,
	-территории рекреационного использования в составе:	--	18043,	18043,	18043,
	- историко-культурного назначения		-	-	-
	-особо охраняемых природных территорий в том числе лесного фонда		17900, 7857,	17900, 7857,	17900, 7857,
	- земли лесного фонда	га	143,0	143,0	143,0
1.2	Из общей территории:				
	- территории резерва для развития населенных пунктов	га	0	0	0
	- территории для индивидуального жилищного строительства (расчетная)	--	417,	117,	250,
1.3	Из общей территории:				
	- земли федеральной собственности	--			
	- земли субъектов Российской Федерации	--			
	- земли муниципальной собственности	--			
	- земли частной собственности	--			
2	Население				
2.1	Всего	чел.	38186	37630	37100
	в том числе:				
	- численность городского населения	чел. / % общей численности населения	38171	37615	37085
	- численность сельского населения	--	15	15	15
2.2	Показатели движения населения	чел./год			
	- естественный прирост	--	-1,3	-1,0	0
	- механический прирост		-13,0	-12,3	-12,0
2.3	Возрастная структура населения:				
	- дети до 15 лет	чел. / %	7754/20,3	8100/21,5	8270/22,3
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	--	19844/52,0	18730/49,8	17890/48,2
	- население старше трудоспособного возраста	--	10588/27,7	10800/28,7	10940/29,5
2.4	Численность занятого населения				
	- всего	чел./%	н.д	-	-
	в том числе:				
	- в материальной сфере	чел/%	н.д	-	-
	- в обслуживающей сфере	--	н.д	-	-
2.5	Число вынужденных переселенцев и беженцев	чел	0	0	0

Генеральный план МО «Город Ахтубинск»
Том 1. Положения по территориальному планированию

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. 2016 г.	Проектные предложен.	
				2026г.	2036 г.
2.6	Число городских н.п -		1	1	1
	всего в том числе с численностью населения:				
	100 - 250 тыс.чел.	--	-	-	-
	50 - 100 тыс.чел.	--	-	-	-
	до 50 тыс.чел.	--	1	1	1
	- поселков	--	-	-	-
2.7	Число населенных пунктов – всего	--	5	5	5
	из них с численностью населения:				
	свыше 5 тыс.чел.	--	1	1	1
	2 - 5 тыс.чел.	--	0	0	0
	1-2 тыс. чел.	--	0	0	0
	до 1 тыс. чел.	--	4	4	4
2.8	Плотность населения населенных пунктов	чел./га	9,0	7,4	7,3
3	Экономический потенциал				
3.1	Индекс промышленного производства	% к 2015 г.	100	120	2,0р
3.2	Объем производства продукции	--	н.д	-	-
4	Жилищный фонд				
4.1	Всего	тыс.м ² общей площади	718,0	757,0	812,0
	в том числе:				
	- в городских н.п.	тыс.м ² общей площади	717,7	756,7	811,7
	- в сельских н.п	--	0,3	0,3	0,3
4.2	Из общего жилищного фонда:				
	- в государственной и муниципальной собственности	%	1,7	-	-
	- в частной собственности	--	98,3	-	-
4.3	Убыль жилищного фонда всего	тыс.м ²	н.д	1,0	2,0
	- в т.ч. государственной и муниципальной собств.	--	-	-	-
4.4	Существующий сохраняемый фонд	--	718,0	717,0	716,0
4.5	Новое жилищное строительство	--	-	40,0	96,0
	- в том числе дома усадебного типа	--	-	40,0	96,0
4.6	Из общего объема нового стр-ва размещается:				
	-на свободных территориях	--	-	35,0	75,5
	-за счет реконструкции существующего фонда	--	-	5,0	11,0
4.7	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	18,8	20,0	22,0
	в том числе:				
	- в городских н.п	--	18,8	20,0	22,0
	- в сельских н.п	--	18,8	-	-
4.8	Обеспеченность жилищного фонда: <u>город</u> село	% общего жил.фонда			
	- централизованным водоснабжением	--	99,8	99,8	99,8
	- централизованной канализацией	--	44,0	48,0	49,0
	- централизованным газоснабжением	--	74,7	85,0	99,8
	- централизованным отоплением	--	44,0	48,0	49,0
	- централизованной горячей водой	--	44,0	48,0	49,0
5	Объекты социального и культурно- бытового обслуживания межселенного значения				
5.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	2381/50,8	3260/65,7	3400/76,6

Генеральный план МО «Город Ахтубинск»
Том 1. Положения по территориальному планированию

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. 2016 г.	Проектные предложен.	
				2026г.	2036 г.
5.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	--	6354/166,3	4270/100,0	4270/100,0
5.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	н.д	-	-
5.4	Высшие учебные заведения	студентов	н.д	-	-
5.5	Больницы - всего/1000 чел.	коек	222/5,8	-	-
5.6	Поликлиники - всего / 1000 чел.	посещений в смену	1123/29,4	680/18,1	680/18,3
5.7	Предприятия розничной торговли (без рынков)	тыс.м ² торг пл.	н.д	11,0	11,0
5.8	Дом культуры	мест	н.д.	-	-
5.9	Физкультурно-спортивные сооружения - Спортивные залы	--			
	Бассейны	пл. пола м ²	н.д	13000	13000
		пл.зеркала воды м ²	н.д.	2800	2800
	Физкультурно -оздоровительные площадки	ед/га	н.д	-/7,2	-/7,2
6	Транспортная инфраструктура				
6.1	Протяженность железнодорожной сети	км	60,32	60,32	60,32
	в том числе				
	- федерального значения	--	52,1	52,1	52,1
	- регионального значения	--	-	-	-
	- межселенного значения	--	8,22	8,22	8,22
6.2	Протяженность автомобильных дорог - всего	--	24,68	32,18	32,18
	в том числе:				
	- федерального значения	--	-	-	-
	- регионального значения	--	24,68	32,18	32,18
	- межселенного значения	--	-	-	-
6.3	Из общей протяженности автомобильных дорог дороги с твердым покрытием	км/%	23,72/96,1	32,18/100	32,18/100
6.4	Плотность транспортной сети				
	- железнодорожной	км/ 1000км ²	56,0	56,0	56,0
	- автомобильной	--	22,9	29,9	29,9
6.5	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км	29,5	29,5	29,5
6.6	Протяженность трубопроводного транспорта	--	-	30,02	30,02
6.7	Аэропорты	единиц	-	-	-
	в том числе:				
	- международного значения	--	--	-	-
	- федерального значения	--	--	-	-
	- местного значения	--	-	-	-
6.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	254,6	280	340
7	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
7.1	Водоснабжение				
7.1.1	Водопотребление - всего	тыс.м ³ /сут	9,19	11,1	13,2
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	--	4,96	6,8	8,0
	из них в городских поселениях	--	4,96	6,8	8,0
7.1.2	Производительность водозаборных сооружений	--	28,8	28,8	28,8
	в том числе водозаборов подземных вод	--			
7.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	129,9	250	300
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	--	77,94	150,0	180,0
	из них:				
	в городских поселениях	--	77,94	150,0	180,0

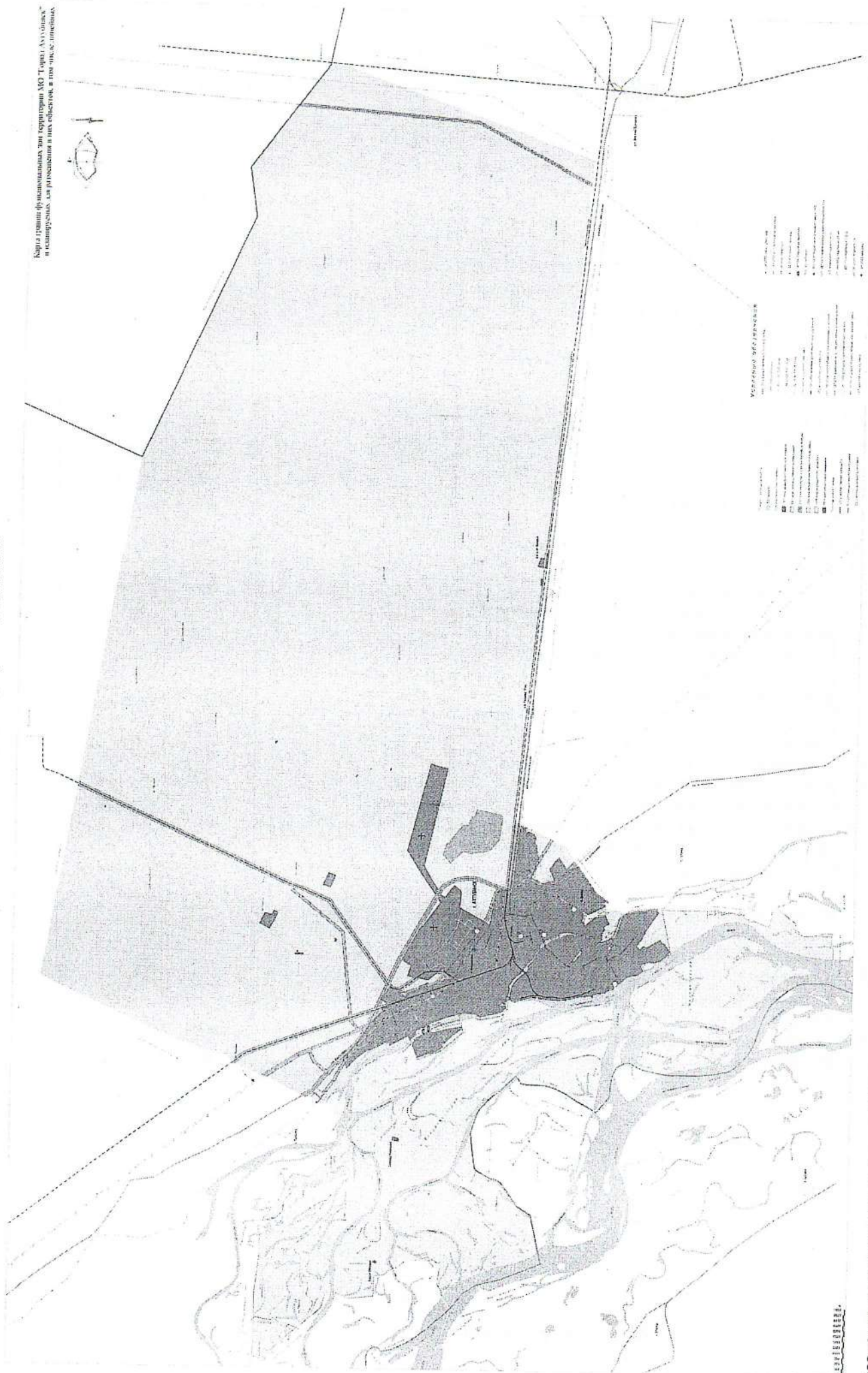
Генеральный план МО «Город Ахтубинск»
Том 1. Положения по территориальному планированию

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. 2016 г.	Проектные предложен.	
				2026г.	2036 г.
7.1.4	в сельских поселениях	--	-	-	-
7.2	Протяжённость водопроводных сетей	км	135,8	165,0	197,5
7.2	Канализация				
7.2.1	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	тыс.м³/сут	0	0	0
	в том числе хозяйственно-бытовых сточных вод	--	0	0	0
	из них городских поселений	--	0	0	0
7.2.2	Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки	--	0	0	0
	в том числе городских поселений	--	0	0	0
7.2.3	Производительность очистных сооружений канализации	--	10,0	10,0	10,0
	в том числе в городских поселениях	--	10,0	10,0	10,0
7.3	Энергоснабжение				
7.3.1	Производительность централизованных источников				
	- электроснабжения	МВт	167,9	167,9	167,9
	- теплоснабжения	Гкал/час	145,0	145,0	148,0
7.3.2	Потребность в:				
	- электроэнергии	млн.кВт·ч/год	нет данных	94,26	97,70
	из них на коммунально-бытовые нужды	--		72,55	74,2
	в том числе в городских поселениях	--			
	- тепле	млн.Гкал/год	нет данных	0,63	0,65
	из них на коммунально-бытовые нужды	--	нет данных	0,63	0,65
7.3.3	Протяженность воздушных линий электропередач	км	109,6	110,3	111,5
7.3.4	Протяжённость теплосетей	--			
7.4	Газоснабжение				
7.4.1	Потребление газа - всего	млн.м³/год	нет данных	50,4	50,8
	в том числе				
	- на коммунально-бытовые нужды		нет данных	21,0	20,9
	из них в городских поселениях		-	29,4	29,9
	- на производственные нужды		нет данных	-	-
7.4.2	Источники подачи газа	млн. м³/год	нет данных	-	-
7.4.3	Протяжённость газовых сетей	км	244,5	264,0	269,9
7.5	Связь				
7.5.1	Протяженность междугородних кабельных линий связи		нет данных	-	-
7.5.2	Охват населения телевизионным вещанием - всего	%/от всего населения	100	100	100
	в том числе:				
	- городского населения	%/от городского населения	100	100	100
	- сельского населения	%/от сельского населения	-	-	-
7.5.3	Обеспеченность населения телефонной сетью	номеров	42,5	40,0	40,0

Генеральный план МО «Город Ахтубинск»
Том 1. Положения по территориальному планированию

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. 2016 г.	Проектные предложен.	
				2026г.	2036 г.
	общего пользования - всего	на 100 семей			
	в том числе:				
	- в городских поселениях	--	42,5	40,0	40,0
	- в сельских поселениях	--	-	-	-
7.6	Санитарная очистка территорий				
7.6.1	Количество твердых бытовых отходов	тыс.т/год	21,5	21,5	21,5
	в том числе количество утилизируемых твердых бытовых отходов	--	0,9	1,5	4,5
	из них в городских поселениях	--	0,9	-	-
7.6.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц /тыс.т./год	-	-	-
7.6.3	Мусоросжигательные заводы	--	-	-	-
7.6.4	Мусороперегрузочные станции	--	-	1	1
7.6.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	<u>единиц</u>	-	1	1
		га			
7.6.6	Общая площадь свалок,	га	10,0	1,0	1,0
	в том числе стихийных	--	нет данных	-	-
8	Ритуальное обслуживание населения				
8.1	Общее количество кладбищ	ед/га	5/17,2	5/9,0	5/9,0
8.2	Общее количество крематориев	ед.	0	0	0
9	Охрана природы и рациональное природопользование				
9.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс.т/год	нет данных	-	-
9.2	Общий объем сброса сточных вод, из них в водоток после полной биологической очистки	млн.м ³ /год млн.м ³ /год	-	-	-
9.3	Удельный вес загрязненных водоемов	%	0	0	0
9.4	Рекультивация нарушенных территорий	га	0	145	150
9.5	Лесовосстановительные работы	--	-	-	-
9.6	Территории, неблагополучные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами в количествах свыше предельно допустимых уровней)	--	0	0	0
9.7	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	--	-	10,0	18,0
9.8	Защита почв от эрозии	--	-	-	-
9.9	Дноуглубительные работы	км	0	7,0	7,0
9.10	Расчистка водных трактов, ильменей	км	0	0	0

Курсы грантов финансируются под управлением МО Торговля Англии и
в партнерстве с ЛЭР и существующих в них субъектов, в том числе и предприятий











использованы обозначения

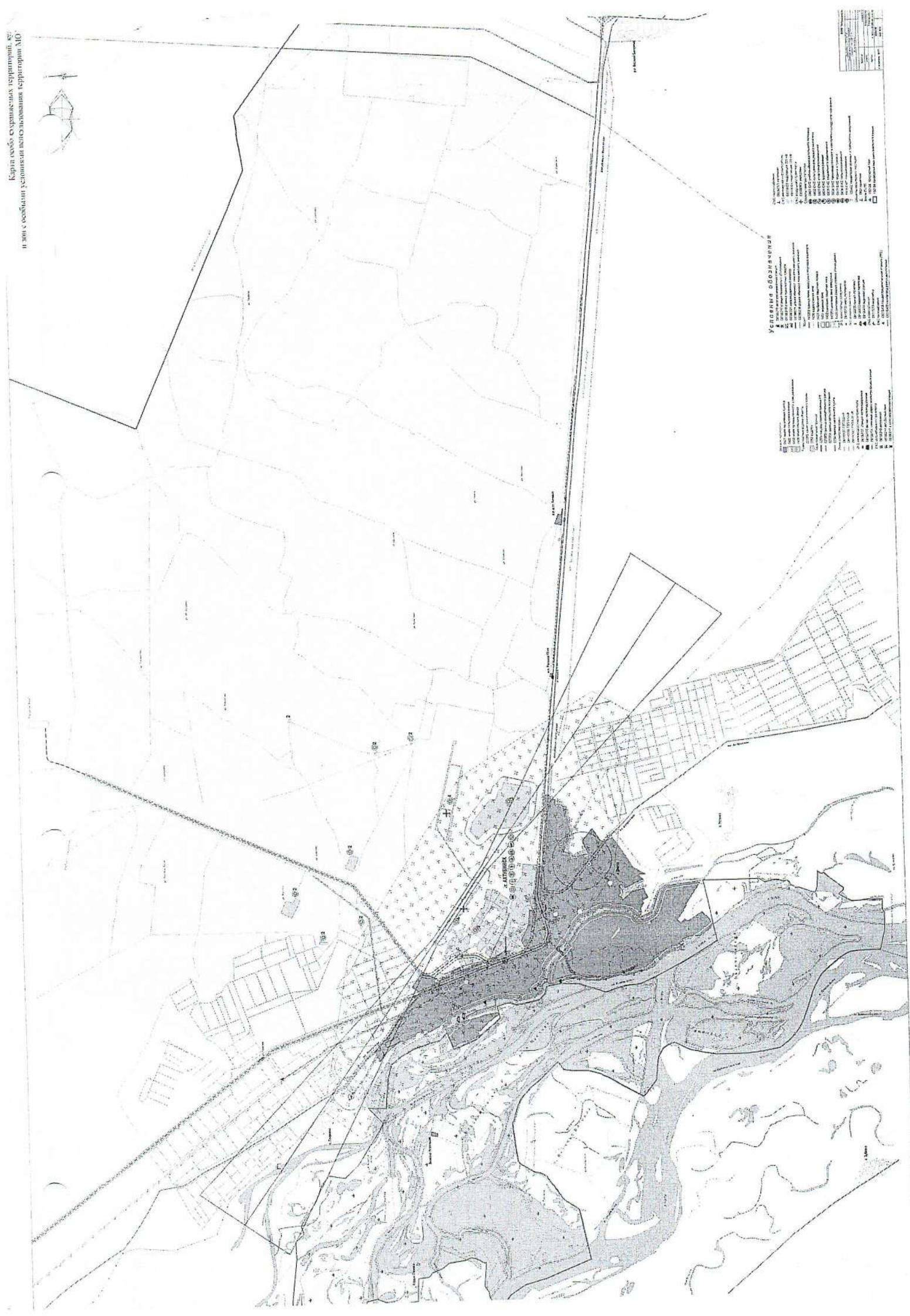
Journal of Interpersonal Violence 27(10):1971-1987

[illegible][illegible]

1. $\frac{1}{2} \log_2 \frac{1}{2} = -1$
 2. $\frac{1}{2} \log_2 \frac{1}{2} = -1$
 3. $\frac{1}{2} \log_2 \frac{1}{2} = -1$
 4. $\frac{1}{2} \log_2 \frac{1}{2} = -1$
 5. $\frac{1}{2} \log_2 \frac{1}{2} = -1$
 6. $\frac{1}{2} \log_2 \frac{1}{2} = -1$
 7. $\frac{1}{2} \log_2 \frac{1}{2} = -1$
 8. $\frac{1}{2} \log_2 \frac{1}{2} = -1$
 9. $\frac{1}{2} \log_2 \frac{1}{2} = -1$
 10. $\frac{1}{2} \log_2 \frac{1}{2} = -1$







Общество с ограниченной ответственностью
«Астраханский градостроительный центр»

Арх. № _____

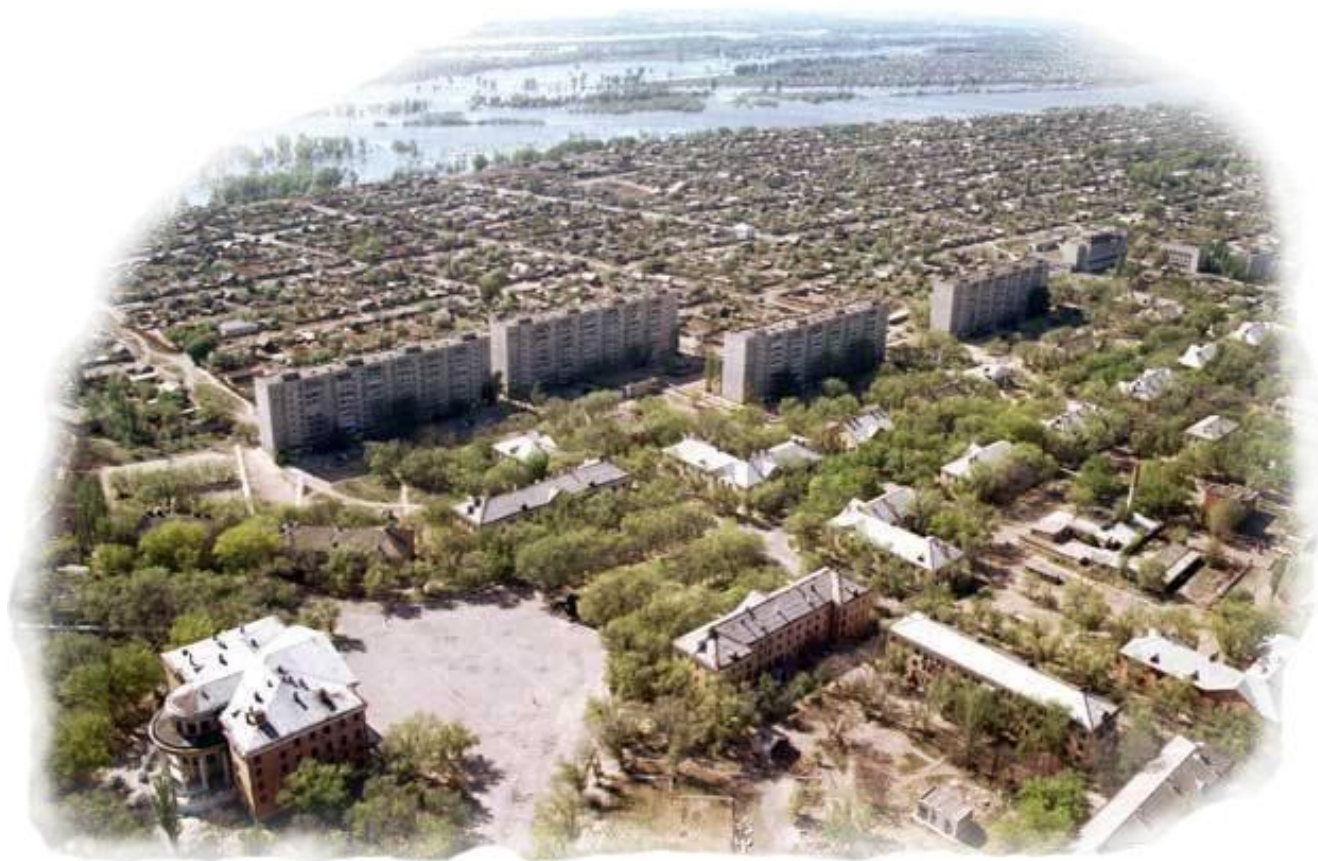
Заказ: 044/2016



Заказчик:
Отдел имущественных отношений
и землепользования администрации
МО «Город Ахтубинск»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город АХТУБИНСК»
АХТУБИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ II.
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



Директор центра

И.Б.Соколов

Астрахань
2017 г.

**СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
Том 1 Положения по территориальному планированию				
1	Раздел I. Цели и задачи территориального планирования	н/с		
2	Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию	н/с		
3	Приложения. Графические материалы к Тому I.			
3.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	н/с		М 1:25 000
3.2	Карта границ функциональных зон (МО)	н/с		М 1:25 000
3.3	Карта границ функциональных зон населенных пунктов, входящих в состав поселения	н/с		М 1:5 000
3.4	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	н/с		М 1:5 000
Том 2. Обоснование генерального плана МО				
4	Раздел I. Основные положения выводы и предложения по генеральному плану МО	н/с		
5	Приложения. Графические материалы к тому II.			
5.1	Положение МО в системе расселения	н/с		
5.2	Карта границ МО и существующих населенных пунктов;	н/с		М 1:25 000
5.3	Карта зон с особыми условиями использования территорий;	н/с		М 1:25 000
5.4	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения;	н/с		М 1:5 000
5.5	Карта территорий, подверженных риску возникновения природного и техногенного характера;	н/с		М 1:25 000

Состав проекта:

Том 1. ПОЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Приложение: графические материалы.

Том 2. ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО

Приложение: графические материалы.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ МАТЕРИАЛОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ

Содержание II тома:

Том II ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО

Введение.....	6
1. Положение территории в системе расселения Ахтубинского района.....	7
2. Природно-ресурсный потенциал территории.....	7
2.1. Климат.....	7
2.2. Гидрография и водные ресурсы.....	8
2.3. Геологическое строение.....	10
2.4. Инженерно-геологическая характеристика.....	11
2.5. Земельные ресурсы.....	13
2.6. Почвенный и растительный покров.....	14
2.7. Животный мир.....	16
2.8. Полезные ископаемые.....	16
2.9. Ландшафтное районирование.....	17
2.10. Природно-экологический каркас.....	18
3. Социальная система.....	19
3.1. Демография и трудовые ресурсы.....	19
3.2. Уровень жизни населения.....	24
3.3. Качество жизни населения.....	24
3.4. Прогноз развития социальной сферы.....	27
3.5. Предложения по развитию социальной системы.....	31
4. Экономическая система.....	33
4.1. Комплексные показатели экономического развития.....	33
4.2. Бюджет МО «Город Ахтубинск».....	34
4.3. Мероприятия в сфере экономического развития, проводимые органами местного самоуправления.....	36
4.4. Структура экономики МО «Город Ахтубинск».....	36
4.5. Прогноз развития экономической системы МО «Город Ахтубинск».....	40
4.6. Предложения по развитию экономической системы МО «Город Ахтубинск».....	44
5. Экологическая система.....	48
5.1. Основные источники загрязнения окружающей среды.....	48
5.2. Современная экологическая ситуация.....	52
5.3. Охрана окружающей среды.....	71
5.4. Организация удаления и переработки отходов производства и потребления.....	79
6. Пространственная система.....	85
6.1. Административно-территориальное деление.....	85
6.2. Планировочная структура.....	85
6.3. Планировочные ограничения.....	103
6.4. Транспортный комплекс.....	106
6.5. Система обслуживания населения.....	124
6.6. Строительный комплекс.....	133
6.7. Инженерная инфраструктура.....	136
6.8. Основные факторы риска возникновения ЧС.....	159

7. Общая концепция развития территории	161
7.1 Развитие демографической ситуации.....	161
7.2 Развитие экономики и социальной сферы	161
7.3. Развитие экологической ситуации.....	162

Приложение: графические материалы.

Введение.

Настоящая редакция Генерального плана МО «Город Ахтубинск» охватывает всю территорию муниципального образования в его административных границах и учитывает основные положения Генерального плана г. Ахтубинска, выполненного в 2007г. научно-исследовательским и проектным институтом Урбанистики (ФГУП РосНИПИУрбанистики, г. Санкт-Петербург).

Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Территориальное планирование направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений...».

Являясь составной частью документов территориального планирования муниципальных образований, Генеральный план МО «Город Ахтубинск» опирается на системный анализ. При этом территория муниципального образования, как объект планировки, представлена в виде динамичного взаимодействия ряда подсистем: экономической, социальной, экологической и пространственной.

На основе комплексного учёта всех сторон жизнедеятельности муниципального образования определены и выделены территории, которые могут быть предназначены под основные виды градостроительной деятельности: проживание, производство, рекреацию, сельское хозяйство.

Для Генерального плана МО «Город Ахтубинск» проектом установлены следующие этапы реализации:

Исходный год	2016 год.
Первая очередь реализации схемы	2026 год.
Расчётный срок	2036 год.

При подготовке материалов по генеральному плану использовались отчётные и аналитические данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления области, органов местного самоуправления Ахтубинского района, прочие источники различных организаций, имеющиеся данные исследований состояния окружающей среды района.

В ходе работы над проектом был проведён сбор исходных данных в отраслевых органах Администрации, запрошены данные в органах государственной власти Российской Федерации и Астраханской области.

Разработка материалов велась с учетом ранее разработанных и утвержденных документов территориального планирования:

- Схемы территориального планирования Астраханской области (Н КП НПО «ЮРГЦ», г. Ростов-на-Дону, 2006 г.)
- Схемы территориального планирования Ахтубинского района (Н КП НПО «ЮРГЦ», г. Ростов-на-Дону, 2007г.);
- Генерального плана г. Ахтубинска (ФГУП РосНИПИУрбанистики, г. Санкт-Петербург, 2007 г.).

Графические материалы схем разработаны с использованием ГИС «Object Land 2.6.7.». Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием «AutoCAD», графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop», Компас - 3DW11».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office -2007», «Microsoft Office Excel 2007II».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «Астраханский Градостроительный центр».

1. Положение территории в системе расселения Ахтубинского района

Астраханская область узкой полосой протянулась по обе стороны от Волго-Ахтубинской поймы на расстоянии более 400 км. В пределах поймы проходит мощный транспортный коридор: это водный путь по реке Волге и тяготеющие к этой полосе современные транспортные коммуникации: железные и автомобильные дороги, продуктопроводы, линии электропередач. Вдоль коридора по берегам Волги и Ахтубы возникали, возникают и развиваются основные поселения – города, поселки, промзоны, которые располагаются в наиболее комфортной для жизни человека пограничной полосе, не заливаемой паводковыми водами, но непосредственно соседствующей с реками, протоками, озерами.

Ахтубинский район располагается в северо-восточной части Астраханской области на левом берегу протоки Ахтуба. Автомобильная дорога связывает районный центр г.Ахтубинск с областными центрами – городами Астрахань и Волгоград. Железная дорога от Ахтубинска ведет к г. Волжскому и к пос. Нижний и Верхний Баскунчак. Согласно Схеме территориального планирования Астраханской области (ЮРГЦ, 2006 г.) Ахтубинский район входит в Северную группу расселения районов Астраханской области (Черноярский, Енотаевский, Ахтубинский, Харабалинский).

В состав МО «Ахтубинский район» входят двенадцать сельских муниципальных образований, в том числе муниципальное образование «Город Ахтубинск», которое является самым крупным административным образованием в пределах Ахтубинского района. В составе муниципального образования расположено пять населенных пунктов. Город Ахтубинск является административным центром поселения и административным центром муниципального образования «Ахтубинский район»; город удален от областного центра г. Астрахани на **292 км**.

2. Природно-ресурсный потенциал территории

2.1. Климат.

Область Северо-Западного Прикаспия, в пределах которого расположена территория МО «Ахтубинский район», занимает почти срединное положение между экватором и северным полюсом. Годовой радиационный баланс составляет 45 ккал/см². Это всего лишь на 5 ккал/см² меньше, чем и Крыму, но в два раза больше, чем на севере европейской части России. Продолжительность периода с температурой выше 0°C составляет 235-260 дней. Сумма температур активной вегетации (среднесуточная температура воздуха свыше 10°C) равняется 3400-3500°C.

Положение территории в умеренных широтах определяют переносимые преимущественно в виде циклонов, воздушные массы со стороны Атлантического океана, вызывая выпадение осадков, уменьшение температуры воздуха летом и повышение ее зимой. Нередко на территорию прорываются холодные воздушные массы со стороны Северного Ледовитого океана и циклоны - со Средиземного и Черного морей.

Под действием вышеперечисленных факторов сформировался умеренный, резко континентальный климат с высокими температурами летом, низкими - зимой, большими годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью.

Ветры северных и южных направлений в течение года имеют небольшую повторяемость — 7-8%. Повторяемость юго-западных ветров не превышает 5-11%. Годовая скорость ветра на

территории Нижнего Поволжья характеризуется усилением зимой, весной и поздней осенью, с ослаблением в летний период. Средняя многолетняя скорость ветра в Астраханской области изменяется от 3,3-3,6 м/с в марте-апреле до 2,4-2,7 м/с в июле - августе. Повторяемость ветров более 12 м/с составляет 3-7%, однако, в отдельные месяцы может увеличиться до 6-12%. Наибольшая повторяемость сильных ветров (15 м/с и более) приходится на апрель, а наименьшая — на летний период и раннюю осень.

Туман наблюдается в среднем 40 дней в году. Максимальное число дней с туманом приходится на осенне-зимний период. Наиболее продолжительные туманы наблюдаются в декабре, в 46% случаев продолжительность туманов составляет 1-3 ч. Максимальное количество осадков выпадает в июне-августе – 27-30 мм. Минимальное количество осадков приходится на февраль (9-18 мм). Наиболее продолжительные осадки (сутки и более) с интенсивностью 0,1-0,25 мм/мин наблюдаются весной (апрель-май) и осенью (сентябрь-октябрь). Средняя интенсивность осадков в холодный период незначительна, обычно 0,2-0,4 мм/ч. Летом за счет ливневых дождей интенсивность осадков увеличивается, и в июне-августе может достигать 1,4-1,7 мм/мин.

Вывод

1. Территория муниципального образования относится к IV-Г строительно-климатической зоне. Расчётные температуры для проектирования отопления и вентиляции составляют минус 25⁰ и минус 11⁰ соответственно. Продолжительность отопительного периода – 180 дней.

2. Уровень интенсивности солнечной радиации определяет необходимость солнцезащиты, температурный режим зимнего периода – теплозащиты зданий и сооружений.

3. В летний период вероятны дискомфортные условия, связанные с установлением высоких летних температур, низкой относительной влажностью воздуха, суховейными явлениями.

4. К опасным климатическим явлениям, наблюдаемым на территории Ахтубинского района, относятся пыльные бури, грозы, град, суховеи, гололед. К неблагоприятным для сельскохозяйственного производства явлениям относятся засухи и суховеи, пыльные бури, поздние весенние и ранние осенние заморозки, сдувание снежного покрова с полей, образование ледяной корки на почве.

5. В целом климатические условия рассматриваемой территории ограниченно благоприятны для проживания населения и хорошо обеспечена теплом. Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур в степной зоне является недостаточная естественная влагообеспеченность.

2.2. Гидрография и водные ресурсы.

Гидрографическая сеть Ахтубинского района представлена рекой Волгой в ее нижнем течении. На территории области р. Волга не принимает ни одного притока. Ахтуба течёт параллельно Волге на расстоянии от 7 до 30 км. Сильно меандрируя, реки образуют обширную Волго-Ахтубинскую пойму, изобилующую протоками, старицами и озёрками. Ширина её колеблется от 12 до 40 км. В границах Волго-Ахтубинской поймы, которая характеризуется развитой гидрографической сетью, находится более 17% земель муниципального образования «Город Ахтубинск». К наиболее крупным водотокам относится р. Волга (основное русло), рукав Ахтубы, протоки Владимировка (Герасимовка), Кадышев, Затон.

Ширина реки Ахтуба составляет 150-200 м, наибольшая – 800 м; ширина протоки Герасимовки – 500-700 м. Глубины в р. Ахтубе 4-6 м, местами до 12 м, на перекатах в летний период

река пересыхает; глубины в протоке Герасимовке – до 11м; скорости течения в межень 0,8- 1,2м/сек, в половодье – до 1,5 м/сек.

Ширина реки Волги изменяется от 0,7 до 1,7 км, глубина - от 3,0 до 19,0 м. Средняя скорость течения воды – 0,25 – 0,7 м/с. Максимальный расход воды реки Волги за период наблюдений в зарегулированных условиях составил 36,0 тыс.м³/с (1979 год). В межень величина попуска в нижний бьеф Волгоградского гидроузла изменяется от 4,0 до 8,0 тыс. м³/с, среднегодовой расход воды в реке составляет 7,32 тыс. м³/с.

Основное питание Волги происходит за счёт весеннего снеготаяния. Дождевое и грунтовое питание составляет незначительную долю.

Для Волго-Ахтубинской поймы характерны весенне–летние половодья. Весеннее половодье начинается в среднем в конце марта, с максимумом –в конце мая. Продолжительность половодья 90-140 дней. Максимальные уровни весеннего половодья на реке Ахтубе в створе водпоста у с. Петропавловка составляют:

- 1% обеспеченности – - 9,57м. БС
- 10% обеспеченности – -10,21м. БС.

Подъёмы уровней на реке Герасимовка составляют 6-7м над меженным.

Стоковые характеристики рек также находятся в зависимости от попусков из Волгоградского водохранилища и составляют:

- среднегодовые – р. Ахтуба -99,3 куб м /сек -16,0куб м /сек , р. Герасимовка -6500-8000куб м /сек.,
- минимальные - р. Ахтуба – 0 куб м /сек, р.Герасимовка – 1800-2500 куб м /сек.

В летнее время р. Ахтуба пересыхает на ряде перекатов и представляет собой цепь озер, вытянутой формы.

В зоне Волго-Ахтубинской поймы в период половодья большая часть территории поймы в течение 36-40 дней находится под водой. Отметки поверхности земли в левобережной зоне территории муниципального образования изменяются в пределах от плюс **30,50м** в степной зоне до минус **15,00** м. в пойменной зоне.

Линия затопления высокими уровнями весеннего половодья нанесена на «Схеме планировочных ограничений», исходя из приведенных выше данных.

Термический режим р. Волги характеризуется нулевыми и близкими к нулю значениями температуры воды в зимний период. Интенсивное повышение температуры наступает в июне. Максимальных значений (22°-24°) температура воды в Волге достигает в июле-августе.

Ледовый режим р. Волги нарушен работой Волгоградского гидроузла. Первые ледовые явления на Нижней Волге появляются в виде заберегов и сала в начале ноября. Ледостав устанавливается в начале декабря и продолжается в течение 120 дней. Разрушение ледяного покрова происходит во второй декаде марта в период весеннего ледохода.

В пределах степной зоны муниципального образования постоянные поверхностные водотоки отсутствуют. В степных и полупустынных ландшафтах Ахтубинского района хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется за счёт пресных и слабоминерализованных вод хвалыно-хазарского водоносного горизонта

Вывод

1. Основным источником воды для хозяйственно-питьевых нужд, орошения земель на территории МО «Город Ахтубинск» является река Ахтуба и протока Владимировка.

2. В Волго-Ахтубинской пойме в период половодья часть территории находится под водой. Населенные пункты, расположенные в пойме, подвержены возможности затоплению паводковыми водами.

3. Расчетный зарегулированный уровень 1% обеспеченности составляет минус **9,57м**, 10% обеспеченности – минус **10,21м. БС.**

2.3. Геологическое строение.

Территория муниципального образования «Город Ахтубинск» по природным условиям относится к двум районам - нижнехвалынской морской аккумулятивной равнине и современной аллювиальной равнине (Волго – Ахтубинская пойма).

Рельеф нижнехвалынской морской аккумулятивной равнины - морского происхождения. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах плюс 5,10 м – 35,0 м. На отдельных участках получили развитие эоловые формы рельефа. В целом полого-волнистая равнина представляет собой слабоволнистую степь с понижениями типа степных лиманов.

В геологическом строении нижнехвалынской морской аккумулятивной равнины с поверхности принимают участие четвертичные отложения. Отложения четвертичного возраста подразделяются на бакинские, хазарские, верхнечетвертичные (ательские, нижнехвалынские) и современные.

Бакинские отложения залегают на глубине 25 – 65 м. Общая мощность бакинских отложений изменяется от 5 м до 50 м, литологически они представлены тёмно-серыми глинами с прослоями песка.

Хазарские отложения распространены повсеместно и представлены аллювиально- морскими и морскими образованиями - глинами, песками, супесями, суглинками. Общая мощность хазарских отложений изменяется в пределах 15-45 м.

Верхнечетвертичные отложения подразделяются на ательские и ниж-нехвалынские. Ательские отложения – аллювиально - делювиальные образования, залегающие на глубинах 3 – 10 м, мощность отложений до 10м. Литологически они представлены суглинками и супесями, реже песками.

Нижнехвалынские отложения залегают на ательских и хазарских осадках. Литологически они представлены суглинками, супесями, реже песками и глинами общей мощностью от 5 до 20 м. Суглинки и супеси преимущественно слагают повышенные участки, на пониженных участках залегают «шоколадные» глины, мощность которых достигает 15 м.

Современные отложения представлены элювиальными образованиями (почвенный слой), сложенными суглинисто-супесчаными разностями. На супесях и суглинках залегают лёгкие суглинки, на глинах – тяжёлые. Мощность покровного слоя составляет 0,2 – 1,0 м.

Абсолютные отметки поверхности Волго – Ахтубинской поймы изменяются в пределах минус 15,0 м – 7,5 м. В геолого – литологическом строении поймы принимают участие нижнечетвертичные (бакинские), среднечетвертичные (хазарские) и современные (аллювиальные) отложения.

Бакинские отложения литологически представлены серыми плотными глинами с подчинёнными прослоями песков и легких супесей. Кровля бакинских глин залегает на абсолютных отметках минус 30 м – минус 80 м, вскрытая мощность глин составляет 18 м. Кровля бакинских глин является региональным водоупором для Волго –Ахтубинской поймы.

Хазарские отложения отмечены вдоль левого борта, в центральной и северной части Волго-Ахтубинской поймы. Литологически они представлены глинами, реже – песками, суглинками и супесями общей мощностью 5 – 10 м.

Аллювиальные отложения распространены повсеместно и мощным чехлом перекрывают четвертичные отложения. Среди аллювиальных отложений выделяются русловая, старичная, пойменная фации.

Наиболее распространена русловая фация, представленная тонкозернистыми и мелкозернистыми песками. Мощность руслового аллювия увеличивается в центральной части Волго – Ахтубинской поймы и постепенно уменьшается по направлению к ее бортам.

Русловой аллювий перекрывается старичными отложениями, представленными иловатыми глинами с прослоями песка, супеси и суглинка. Мощность линз старичного аллювия колеблется от 2 до 10 м.

Верхняя часть современных отложений представлена пойменной фацией. В приречной зоне пойменная фация характеризуется наличием пылеватых глинистых песков, реже супесей.

В удалении от русла реки Волги получили распространение средние и тяжёлые суглинки, реже супеси, преимущественно тяжелые и средние. Мощность аллювиальных отложений пойменной фации колеблется в пределах 2–8 м.

2.4. Инженерно-геологическая характеристика

По совокупности инженерно-геологических условий на территории муниципального образования можно выделить два инженерно-геологических района:

- нижнехвалынская морская аккумулятивная равнина, занимающая меньшую часть территории (степная зона);
- современная аллювиальная равнина – Волго-Ахтубинская пойма.

В пределах нижнехвалынской морской равнины грунтами оснований служат ательские и нижнехвалынские отложения.

Ательские отложения включают аллювиально–делювиальные образования, залегающие на глубинах 3 – 10 м, мощность образований - до 10 м. Литологически они представлены суглинками и супесями, реже песками.

Нижнехвалынские отложения литологически представлены суглинками, супесями, реже песками и глинами. Их мощность изменяется от 5 м до 20 м. Суглинки и супеси преимущественно слагают повышенные участки и могут обладать просадочными свойствами. Расчетное сопротивление грунтов составляет 1,5 – 3,0 кг/см².

Пониженные участки слагают «шоколадные» глины, мощность которых достигает 15 м. Глины плотные, тонкослоистые, характерного «шоколадного» цвета, с редкими маломощными прослоями песка. При высыхании и выветривании глины расслаиваются на тонкие пластинки. В гранулометрическом составе глин преобладают фракции менее 0,005 мм и 0,05 – 0,005 мм (до 92 – 95% по сумме). Глины сильно засолены, содержание водорастворимых солей достигает 2% и более. В процессе набухания прочность глин значительно (до 5–10 раз) снижается.

В пределах Волго – Ахтубинской поймы, большая часть которой в период паводка длительное время (до 40 дней) находится под водой, широко развит пойменный аллювий, залегающий с поверхности на преобладающей части поймы. Пойменный аллювий представлен глинистыми отложениями: в центральной части поймы преобладают глины и тяжелые суглинки, в прирусловой части - легкие суглинки и супеси. Мощность генетических пород обычно не превышает 2 – 4 м, достигая в прирусловой пойме 5 – 8 м, в центральной пойме – 12 – 14 м.

Основные физико–механические свойства пород на протяжении поймы практически одинаковы. Средние значения угла внутреннего трения у глин пойменной фации голоценового аллювия колеблются от 10° до 20°, у суглинков - 25° – 30°. Расчетное сопротивление водонасыщенных грунтов - менее 1,5 кг/см².

Верхняя часть суглинков пойменного аллювия до глубины 2 – 3 м местами обладает просадочными свойствами.

Гидрогеологические условия территории определяются геолого – литологическим строением, геоморфологией, климатом и незначительным влиянием паводков. В пределах района выделены водоносные горизонты четвертичных и дочетвертичных отложений. В хозяйственно-питьевом водоснабжении представляют интерес воды четвертичных отложений, а именно

хвалыно-хазарский водоносный горизонт, распространенный повсеместно, за исключением пойменной территории.

Хвалыно-хазарский горизонт подразделяется на два слоя: верхний (супесчано-глинистые грунты хвалынского, ательского и хазарского возрастов) и нижний (песчаные отложения хазарского возраста). Относительным водоупором между ними являются верхнехазарские глины, имеющие локальное распространение. Общий уклон грунтового потока направлен в сторону реки Волги и Каспийского моря.

Водовмещающие породы верхнего водоносного горизонта представлены переслаиванием морских супесчано-суглинистых пород - суглинками, супесями и линзами песков в глинах.

Общая мощность водоносного горизонта варьирует в пределах 20 – 45 м. Подземные воды, в основном, безнапорные. При наличии в зоне аэрации прослоев глин формируются местные напоры, величина которых достигает 3 м. Глубина залегания уровня грунтовых вод в ненарушенных условиях зависит от рельефа и изменяется в пределах 5 – 20 м. Водопроницаемость верхнего водоносного горизонта – 1 – 5 м²/сутки, нижнего водоносного горизонта – 0,5 – 30 м²/сутки. Минерализация подземных вод колеблется от 1 до 20 г/дм³, реже до 43,0 г/дм³. Химический состав подземных вод водоносного горизонта изменяется от гидрокарбонатных натриевых до хлоридно-сульфатных натриевых.

Питание водоносного горизонта осуществляется, в основном, за счёт регионального притока, частично за счёт паводковых вод. Разгрузка подземных вод происходит за счёт регионального оттока за пределы исследуемой территории и, частично, в Волго–Ахтубинскую долину. Воды хвалыно-хазарского водоносного горизонта используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения в незначительном объеме.

Первый водоносный горизонт Волго –Ахтубинской поймы приурочен к аллювиальным отложениям и ограничивается снизу слабопроницаемыми глинистыми породами бакинского яруса, являющимися региональным водоупором первого водоносного горизонта. Аллювиальная толща представляет собой единый водоносный горизонт, мощность которого изменяется от 15 до 60 и более метров.

Глубина залегания грунтовых вод в пойме изменяется от 0.1 м в понижениях и до 6 м на повышенных участках. Водовмещающими породами служат пески, реже супеси и прослои песков и супесей в глинистых отложениях, а также старичного и ильменного аллювия. Наличие глинистых прослоев в пойменных отложениях формирует локальные «местные» напоры (0.2 – 1.8 м), создавая субнапорный режим. Общий уклон грунтового потока направлен в сторону реки Волги и Каспийского моря.

Геофильтрационные условия характеризуются сравнительно высокими величинами коэффициентов фильтрации (3–30 м/сутки). Минерализация грунтовых вод крайне неравномерна и колеблется в пределах 0.5 – 2.8 г/дм³. На степень минерализации грунтовых вод влияет физико-механический состав почво – грунтов аллювиальных отложений, изолирующих зеркало грунтовых вод, от которых зависит величина испарения, подпитывания грунтовых вод в периоды прохождения паводков и оттока грунтовых вод в гидрографическую сеть.

В формировании солевого режима грунтовых вод и почво – грунтов в Волго–Ахтубинской пойме ведущая роль принадлежит весенним паводкам.

Вывод

1. В пределах нижнехвалынской морской равнины грунтами оснований служат ательские и нижнехвалынские отложения.

2. С учетом наличия просадочных, засоленных грунтов, развития водно-эрозионных процессов, территория муниципального образования в пределах нижнехвалынской морской равнины ограниченно благоприятна для строительства.

3. Для Волго – Ахтубинской поймы характерным является ежегодное затопление паводковыми водами, высокий уровень залегания грунтовых вод, наличие водонасыщенных грунтов с низкой несущей способностью, грунтов с просадочными свойствами, проявление водноэрозионных процессов. Условия Волго–Ахтубинской поймы в целом неблагоприятны для строительства.

4. Пресные подземные воды хвалыно-хазарского водоносного горизонта, сформировавшегося в пределах нижнехвалынской морской равнины, для хозяйственно-питьевого водоснабжения используются в незначительном объеме.

5. В формировании солевого режима грунтовых вод и почво – грунтов в Волго Ахтубинской пойме ведущая роль принадлежит весенним паводкам. Подземные воды водоносного горизонта аллювиальных отложений Волго–Ахтубинской поймы для хозяйственно- питьевых нужд практически не используются.

2.5. Земельные ресурсы

Согласно Закона Астраханской области от 6.08.04 №43/2004-03. на территории Ахтубинского района образовано муниципальное образование «Город Ахтубинск», границы которого установлены в соответствии с картографическим описанием согласно приложения 175.

По представленным исходным данным (форма 22-2), площадь территории муниципального образования по состоянию на 1.01.16 составляет **4,3** тыс.га. Структура земельного фонда муниципального образования приведена в таблице.

Таблица №2.5.1.

Земельные ресурсы МО «Город Ахтубинск» (га)

Наименование	По данным	По обмеру
Земельный фонд – всего	4304	107684
Земли сельскохозяйственного назначения – всего	930	
Из них – земли сельскохозяйственных угодий – всего	930	
Из них – пашни	-	
в том числе:	-	
- сенокосы	-	
- пастбища	-	
- залежи	-	
- земли, занятые многолетними насаждениями	-	
Земли населенных пунктов – всего, из них:	2857	4179
– земли, занятые строениями	1337	-
- земли занятые дорогами и инженерной инфраструктурой	624	
- прочие земли		
Земли промышленности и иного специального назначения	-	2452
в т.ч. инженерной и транспортной инфраструктуры	-	995
-специального назначения		1457
Земли особо охраняемых территорий	-	17900
Земли лесного фонда	120	8000*
Земли водного фонда	397	4300
Прочие земли		

* По данным службы природопользования и охраны окружающей среды АО

По обмерным данным площадь территории в административных границах муниципального образования «Город Ахтубинск» составляет – **107,7** тыс. га. Под населенными пунктами занята территория площадью - **4,2** тыс. га; под объектами транспорта (автомобильные и ж/дороги) и инженерной инфраструктуры – **995** га; территории объектов промышленности и спецназначения – **1,5** тыс. га, под водными поверхностями – **4,3** тыс. га; площадь территории лесного фонда – **8,0** тыс.га, особо охраняемые природные территории – **17,9** тыс.га.

В соответствии с земельным законодательством земли, занятые объектами, не связанными с ведением сельскохозяйственного производства, должны быть переведены из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли иной категории.

Кадастровая реформа рассматривает землю как ограниченный, подверженный деградации природный ресурс, без рационального использования которого невозможно дальнейшее экономическое развитие общества.

Согласно Постановлению Правительства Астраханской области от 01.02.2007 №34-П, кадастровая стоимость сельскохозяйственных угодий МО «Город Ахтубинск» составляла **20526** руб/га (с/х Ахтубинский) при среднем показателе по Ахтубинскому району **16979** руб/га.

На более длительных стадиях проектирования оценка сельскохозяйственных земель, изымаемых под строительство и прочие нужды, подлежит обязательному уточнению.

2.6 Почвенный и растительный покров.

2.6.1 Почвенный покров. Ахтубинский район находится в зоне пустынно-степных (светлокаштановых) почв и частично входит в подзону бурых почв полупустыни. В пределах Волго-Ахтубинской поймы в зависимости от типа водного режима и связанных с ним растительным покровом и процессами обмена сформировались группы дерновых насыщенных, луговых насыщенных и лугово-болотных почв, в той или иной степени засоленных Аллювиальные дерновые насыщенные почвы имеют наибольшее распространение (до 50%) в пойме. По генетическому возрасту они, как правило, самые молодые почвы. Распространены они на пойме высокого и среднего уровней, что морфологически связано с прирусловыми валами крупных водотоков и участками гривистой центральной поймы Аллювиальные дерновые насыщенные слоистые почвы сформировались в зоне средних уровней меандровой мелкогривистой поймы. Травостой разнотравно-злаковый, на повышенных гривах - с примесью ксерофитов. Тип водного режима смешанный: в период паводка поименно-промывной, в конце лета выпотной. Аллювиальные дерновые насыщенные темноцветные почвы сформировались на выровненных участках центральной поймы низкого уровня под пырейно-разнотравной растительностью. На формирование этих почв значительное влияние оказывает аккумуляция тонких фракций минеральных и органических взвесей из паводковых вод. Аллювиальные луговые насыщенные почвы занимают второе место по распространению после дерновых почв. Сформировались они на тонкодисперсных аллювиальных отложениях под луговой и влажно-луговой растительностью в условиях избыточного увлажнения. Аллювиальные лугово-болотные почвы развиваются в условиях избыточного паводкового затопления в замкнутых депрессиях. Почвообразующими породами являются озерно-аллювиальные отложения тяжелого гранулометрического состава Почвы крайне редко бывают засолены. Уровень грунтовых вод в межень устанавливается на глубине 0,6-0,8м.

Солончаки луговые развиваются на пойме низкого уровня по замкнутым депрессиям. Источником засоления являются засоленные подстилающие породы. Почвенный покров пустынной и полупустынной частей исследуемого региона сформировался в условиях острого дефицита атмосферных осадков под изреженной ксерофитной растительностью. По гранулометрическому составу почвообразующие породы представлены песками и супесями. ООО «Астраханский градостроительный центр», 2017 г.

Грунтовые воды залегают на глубине более 10м и участия в процессе почвообразования не принимают.

2.6.2. Растительный покров. Наиболее типичной чертой растительного покрова является сочетание сообществ «степного» типа с сообществами пустынными, что и создает характерную картину пятнистости (комплексности). Основу степной растительности составляют дерновинные злаки (типчак, ковыли), представители ксерофитного степного разнотравья, как правило, немногочислены. Среди них преобладают сложноцветные, бобовые, в весеннем аспекте - крестоцветные.

Полукустарничковые пустынные растительные сообщества (полынные и солянковые) включают сообщества, состоящие из ксерофитных многолетних растений, представленных преимущественно полукустарничками. Господствующие виды (эдикаторы) полукустарничковых пустынь относятся к следующим родам: полынь, солянка, ежовник, лебеда, терескен, сарсазан. Представители этих родов широко распространены в пределах пустынной области и создают сообщества, занимающие обширные пространства. Злаково-полынные полупустынные сообщества занимают плоские или слабоволнистые местоположения с резко выраженным микрорельефом, обуславливающим характерную для них пестроту (комплексность) почвенного и растительного покровов. Астраханская область относится к лесодефицитному району страны с резко выраженным защитным значением существующей древесно-кустарниковой растительности. Подавляющая часть естественных лесов расположена узкими полосами, небольшими участками по берегам рек, проток и по островам Волго-Ахтубинской поймы. Все леса отнесены к первой группе, категории ценных. В границах МО «Город Ахтубинск» имеется около **8000** га земель федерального лесного фонда Левобережного лесничества Петропавловского участковых лесничеств.

В степном районе преобладают почвозащитные леса из засухоустойчивых древесно-кустарниковых пород. Эти леса защищают поля, пастбища, водоемы, животных и население от вредного воздействия юго-восточных ветров, пыльных бурь и других стихийных явлений. Пойменные леса регулируют водный сток и гидрологический режим, влияют на создание оптимальных условий для нереста рыб. В период весеннего половодья леса снижают скорость течения воды, предохраняют берега от размыва, препятствуют образованию мелей и перекатов. Кроме того, леса Волго-Ахтубинской поймы являются местом массового отдыха не только населения области, но и многих туристов (рыболовов и охотников), приезжающих из других районов страны.

Вывод

1. Почвенный покров территории муниципального образования «Город Ахтубинск» зависит от условий природных районов, в границах которых он сформирован - нижнехвалынской морской аккумулятивной равнины и современной аллювиальной равнины (Волго – Ахтубинская пойма).

2. Почвы в пределах нижнехвалынской морской аккумулятивной равнины формируются на морских аккумулятивных отложениях и отличаются высокой остаточной засоленностью и солонцеватостью.

3. Главным почвообразовательным фактором Волго – Ахтубинской поймы является регулярное затопление ее территории паводковыми водами и аллювиальные процессы.

4. На территории поймы сформировались почвы, в той или иной степени засоленные. Источник солей - реликтовое засоление материнских пород и минерализованные грунтовые воды.

5. Растений, занесенных в Красную книгу или охраняемых постановлениями администрации области, лекарственных растений, имеющих хозяйственное значение, на территории МО «Город Ахтубинск» нет.

6. В границы муниципального образования «Город Ахтубинск» входят земли лесного фонда Левобережного лесничества. Лесоэксплуатационный фонд в лесхозе отсутствует.

2.7. Животный мир

Чередование водоемов, лугов и небольших массивов лесной растительности в пределах Волго-Ахтубинской поймы создает своеобразные условия для обитания различных видов животных. С другой стороны, ежегодное затопление практически всей территории поймы во время весенне-летних половодий производит жесткий отбор среди видов животных, способных заселить данную территорию. Этим и обусловлен небольшой список млекопитающих, обитающих на этих землях. Из крупных хищников обычными являются волк, лисица обыкновенная, енотовидная собака, из мелких - горностаи и ласка. Кроме того, обычными для поймы обитателями являются кабан, заяц-русак, ондатра.

Более разнообразно птичье население Волго-Ахтубинской поймы. В пойме гнездится и обитает более 100 видов птиц. Кроме того, пойма является традиционным путем миграции птиц по маршруту север-юг. Следует назвать таких обычных для Волго-Ахтубинской поймы птиц, как чомга, большая белая цапля, большая серая цапля, гусь серый, лебедь-шипун, поганка, кряква, утка серая и многих других водоплавающих птиц. В больших количествах встречаются куропатки, фазаны, жаворонки, сизоворонки, дятлы, трясогузки, грачи, вороны, сорокопуты, славки, воробьи. Из хищных птиц следует отметить болотного луя, пустельгу, орлана-белохвоста, кобчика.

Класс насекомых представлен четырьмя отрядами: отряд прямокрылых - дыбка степная, кузнечик темнокрылый, боливария короткокрылая; отряд жесткокрылых — жук-олень, стафилин пахучий; отряд перепончатокрылых - мегалихида округлая, рофитоидес серый, сколия гигантская и сколия степная; отряд чешуекрылых - совка шпорниковая, махаон, подалирий, мнемозина и зорька зегрис.

Из пресмыкающихся в исследуемом регионе обитают около десяти видов ящериц и пять видов змей.

Охрана животного мира района предполагает охрану не столько отдельных видов животных, сколько биоценозов в целом, где охране подлежат биотоп, фитоценоз и зооценоз.

Вывод

1. В пределах Волго-Ахтубинской поймы созданы своеобразные условия для обитания различных видов животных.

2. Ежегодное затопление большей части территории поймы во время весенне-летних половодий производит жесткий отбор среди видов животных, способных заселить данную территорию.

3. На территории МО «Город Ахтубинск» могут обитать представители видов животных, занесенных в Красную книгу РФ – орлан-белохвост, выхухоль.

2.8. Полезные ископаемые.

Ахтубинский район располагает одним из крупнейших в России и ближнем зарубежье месторождение поваренной соли. В значительных количествах обнаружен йод в подземных водах Астраханского свода. Согласно материалам СТП Ахтубинского района были выявлены два участка песков - Баскунчакский и Пологое Займище, которые в дальнейшем могут быть использованы для обеспечения сырьем местной стекольной промышленности при производстве тарного полубелого стекла, а при обогащении - для получения высококачественного белого ООО «Астраханский градостроительный центр», 2017 г.

стекла. Имеются месторождения кирпично-черепичных глин, разведаны месторождения известняка. Кремнистое сырьё района представлено *опоками*.

По данным министерства промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области на территории МО «Город Ахтубинск» полезные ископаемые представлены двумя участками недр местного значения – Петропавловским месторождением и участком, расположенным на р.Волга.

Петропавловское месторождение находится в нераспределенном фонде недр и включено в Перечень участков недр местного значения по АО, предлагаемых к лицензированию. По состоянию на 01.10.2016г балансовые запасы полезных ископаемых (глина, суглинков и песок) на месторождении составляет 607,0 тыс. м³.

Участок недр местного значения, расположенный на р. Волга предоставлен ЗАО «Ахтубинский судостроительно-судоремонтный завод» (лицензия АСТ 80062 ТР от 20.04.2012 со сроком действия до 20.04.2022). По состоянию на 01.10.2016 балансовые запасы песка составляют 4381,9 тыс.м³.

На прилагаемых схемах отражена информация о карьере по добыче общераспространенных полезных ископаемых для собственных нужд. Использование общераспространенных полезных ископаемых для собственных нужд осуществляется в соответствии с Порядком использования собственниками земельных участков, утвержденным постановлением министерства промышленности, транспорта и природных ресурсов АО от 28.08.2012 №36-П.

2.9. Ландшафтное районирование.

Элементарный ландшафт - это сложная неравновесная динамическая система земной поверхности, в которой происходит взаимопроникновение и взаимодействие элементов атмосферы, гидросферы, литосферы, биосферы и ноосферы. Ландшафты можно разделить на природные (*биогенные*), антропогенные (*техногенные*) и природно-техногенные (*биогенно- техногенные*).

В биогенных ландшафтах закономерности их существования и развития определяются, главным образом, природными факторами (климат, рельеф, глубина залегания подземных вод, состав подстилающих пород, почв и т.д.).

Техногенные ландшафты - это ландшафты, происхождение и развитие которых обусловлено деятельностью человека.

К биогенно-техногенным следует отнести ландшафты, формировании и развитии которых непосредственно обусловлено природными факторами и связано с деятельностью человека. На территории МО «Город Ахтубинск» можно выделить следующие категории техногенного ландшафта:

1. Промышленные зоны;
2. Селитебные зоны;
3. Автодороги;
4. Железные дороги.

Современные элементарные ландшафты отражают сложное сочетание техногенных, биогенных и биогенно-техногенных экосистем, и является необходимой основой для проведения работ по оценке экологической ситуации.

Ландшафты Волго-Ахтубинской поймы представляют собой уникальное сочетание природных факторов, при котором достигнута наивысшая продуктивность биологических ресурсов при высоком биоразнообразии флоры и фауны.

По характеру рельефа, растительности, водообеспеченности на территории муниципального образования выделяется два типа ландшафта: Полупустынный ландшафт и Пойменный ландшафт внутризонального ландшафтного района.

Полупустынный ландшафт занимает засушливую территорию раннехвалынской (нижнехвалынской) аккумулятивной плоской полого – волнистой равнины с малопродуктивными светло – каштановыми почвами различной степени засоления в комплексе с солонцами, разреженным растительным покровом, обладающим низкой первичной биопродуктивностью. Ландшафт характеризуется набором плоско-западинных, плоскоравнинных, волнисто-равнинных урочищ, затронутых эрозионной обработкой и представленных древними долинами, оврагами и балками, открывающимися к Волго-Ахтубинской пойме.

Резкий контраст с полупустынным ландшафтом представляет Пойменный ландшафт - Волго-Ахтубинская пойма, на территории которой при сочетании высокой теплообеспеченности и хорошего увлажнения формируются луговые, лугово-степные, лугово-лесные растительные сообщества на достаточно плодородных аллювиальных, лугово-дерновых почвах, обладающие высокой первичной биологической продуктивностью. Вследствие неодинакового увлажнения поверхностными водами пойменный ландшафт характеризуется набором урочищ низкого, среднего и высокого уровня.

Хозяйственная деятельность человека в пойме вызывает появление дополнительных функций, при этом часть естественных функций поймы в условиях чрезмерной техногенной нагрузки утрачивается.

Вывод

1. Полупустынный ландшафт занимает засушливую территорию с малопродуктивными почвами различной степени засоления и растительным покровом, обладающим низкой первичной биопродуктивностью.

2. Пойменный ландшафт занимает Волго-Ахтубинскую пойму, на территории которой формируются растительные сообщества, обладающие высокой первичной биологической продуктивностью.

3. Хозяйственная деятельность на территории поймы вызывает необратимые изменения в наземных и водных ландшафтах..

2.10. Природно-экологический каркас

Значительная доля площади поймы и дельты Волги относится к охраняемым природным территориям (ОПТ) различных категорий. В их числе биосферный заповедник, заказники, памятники природы, водно-болотные угодья международного значения и ряд других. Для большей части Волго-Ахтубинской поймы в пределах Ахтубинского района характерен общий режим использования и охраны природы, не имеющий строгих ограничений по хозяйственному и рекреационному использованию. При этом основным видом отдыха здесь является рыбалка и охота, хозяйственная деятельность сводится к организации рекреационных зон, пастбищ и сенокосов.

Согласно положениям Схемы территориального планирования Ахтубинского района (ЮРГЦ, 2007г), экологический каркас района состоит из 1) площадных и 2) линейных элементов.

В перечень *площадных* элементов экологического каркаса входят: особо охраняемые природные территории; леса пойменные и дельтовые, природные и техногенные; охотничьи заказники; пойменные озера; охранные зоны водозаборов подземных вод; охранные зоны месторождений пресных подземных вод и минеральных вод; охранные зоны месторождений лечебных грязей.

К линейным элементам экологического каркаса отнесены: реки с водоохранными зонами; государственная лесополоса; лесополосы почво-полезавитные; защитные лесополосы вдоль железных и автомобильных дорог; защитные лесопосадки в водоохранной зоне рек и проток.

В пределах территории муниципального образования «Город Ахтубинск» к линейным элементам относится участок р. Волги и р. Ахтубы с водоохранной зоной - 200 м, протока Владимировка с зоной -100м, иные ерики и протоки с водоохранными зонами – 50м.

Из площадных элементов на территории МО расположены пойменные леса и природный парк Астраханской области «Волго-Ахтубинское междуречье», площадь которого в пределах границ поселения составляет **17900** га.

Интенсивное освоение Волго-Ахтубинской поймы приводит к деградации уникальных представителей растительного и животного мира пойменных ландшафтов. Наиболее уязвимыми являются виды эндемичные, реликтовые, в большинстве своем обладающие стеноитопностью и малочисленными популяциями в силу низкой конкурентоспособности. Высокая видовая насыщенность флоры и фауны нижневолжской поймы, богатство ее эндемами, реликтами, хозяйственно ценными видами требуют повышенного внимания к вопросам ее охраны. Именно поэтому предлагается придать Волго-Ахтубинской пойме статус природного парка с режимом щадящего природопользования.

Вывод

1. В пределах территории муниципального образования «Город Ахтубинск» экологический каркас состоит из площадных и линейных элементов.

2. Пойменные ландшафты характеризуются благоприятным сочетанием природных факторов и пригодны для рекреационного использования. Территория степной зоны обладает сравнительно низким рекреационным потенциалом.

3. Для предупреждения и предотвращения негативного воздействия экзогенных процессов на территории муниципального образования необходимо осуществление инженерных мероприятий.

3. Социальная система

3.1. Демография и трудовые ресурсы.

3.1.1. Динамика численности населения.

На территории муниципалитета размещено пять населенных пункта. Город Ахтубинск является административным центром поселения. По данным администрации МО «Город Ахтубинск» общая численность постоянного населения на 01.01.2016 г. – **38186** чел. Муниципальное образование концентрирует около 57,6% населения Ахтубинского района Астраханской области.

Социальная система – один из важнейших элементов, определяющих комплексное развитие территории. Динамика численности населения МО «Город Ахтубинск» в период с 2013 г. по 2017 г. представлена в таблице 3.1.1.1

Таблица 3.1.1.1

Динамика численности населения МО «Город Ахтубинск» на 01.01.17

Год	2013г.	2014г.	2015г.	2016.
Население, чел	39386	38906	38507	38186

* по данным администрации МО «Город Ахтубинск»

Численность населения МО на 1.01.2007г. с учетом населенных пунктов, находящихся в его настоящих границах, составляла 42730 человек. Учитывая население МО на 1.01.2017г., общее

падение его численности за 9 лет составило более 10%. Изменение численности населения к 2016г. прогнозировался в пределах 41,2 – 42,5 тыс. жителей (НКП НПО «ЮРГЦ», г. Ростов-на-Дону, 2007г.). Можно говорить об устойчивой тенденции падении числа постоянных жителей муниципального образования «Город Ахтубинск».

За этот же период падение численности населения Ахтубинского района составило 6,2% или 4400 чел. Темпы сокращения численности населения в районе – остаются одними из высоких в области.

Формирование численности населения складывается из 2-х компонентов - механического и естественного приростов. Ретроспективный анализ показателей естественного и механического прироста (убыли) населения позволяет определить основную причину изменений его численности (см.табл.3.1.1.2).

Таблица 3.1.1.2

Структурные элементы динамики численности населения МО «Город Ахтубинск»

Год	Естественный прирост +(убыль-)	Механический прирост +(убыль-)	Суммарный прирост +(убыль-)
2013 г.	- 7	- 1240	- 1247
2014 г.	- 76	- 323	- 399
2015 г.	- 44	- 303	- 347
2016 г.	- 119	- 160	-279
Среднее	- 61	-510	-568

Как следует из таблицы приведенной выше, в 2013 году наблюдался естественная убыль населения -7 чел. против - 119 чел. в 2016г.. За исследуемый период продолжалась и механическая убыль населения. Основные причины снижения численности населения в муниципальном образовании - отрицательное сальдо миграции и естественная убыль населения.

Естественный и механический прирост (убыль) населения зависят от целого ряда демографических факторов, зная влияние которых возможно точнее спрогнозировать динамику численности постоянного населения. Миграционная убыль населения в совокупности с естественной убылью создают серьезную угрозу резкого уменьшения численности населения. Анализ ситуации по миграционным процессам показывает, что уезжает активная и грамотная часть населения трудоспособного возраста, в том числе и родители с детьми. Воспроизводство населения как процесс замещения поколений является определяющим фактором изменения динамики численности населения.

3.1.2. Естественное движение населения.

В разрезе муниципальных образований Ахтубинского района наблюдаются различия в миграционных процессах. Одной из основных причин изменения численности населения территории является его естественное движение, характеризующееся показателями рождаемости и смертности. Мониторинг числа родившихся и умерших позволяет определить влияние естественного движения населения на демографическую ситуацию (см.табл.3.1.2.1).

Таблица 3.1.2.1

Динамика рождаемости и смертности населения МО «Город Ахтубинск»

Год	Число родившихся, чел.	Число умерших, чел.	Естественный прирост (убыль), чел.
2013 г.	544	551	- 7
2014 г.	543	619	- 76
2015г.	559	603	- 44
2016 г.	498	617	- 119

Так коэффициент смертности населения (число умерших на 1000 чел.) за период 2013- 2016гг по муниципальному образованию составил 15,0, против показателя 15,1 по Ахтубинскому району; коэффициент рождаемости по МО – 13,4; коэффициент естественного прироста населения за период – минус 1,5. Условный коэффициент депопуляции, отражающий соотношение числа умерших и родившихся, в 2016 году по муниципальному образованию составлял 1,2 при его предельно допустимом значении 1,0.

Коэффициент рождаемости в целом по Ахтубинскому району за 2015 год, составил 13,7. Следует отметить, что коэффициент естественного прироста населения для Ахтубинского района остается отрицательным -1,4, против положительного +2,3 для Астраханской области.

МО «Город Ахтубинск» характеризуется низкими показателями брачности: около 8,5 браков на 1000 населения, чем и объясняется недостаточный уровень рождаемости в муниципалитете. Ухудшает ситуацию с рождаемостью распространение в последнее время новых социальных моделей семьи – юридически неоформленных браков и добрых сожительств.

Разводы в сельсовете регистрируются крайне редко, что свидетельствует о высокой ценности института семьи и брака на его территории. Средний размер семьи составляет 2,2 человека.

3.1.3. Половозрастная структура населения.

Значимым показателем, характеризующим демографическую ситуацию территории, является половая структура населения. Половая диспропорция – одно из наиболее опасных демографических явлений, так как негативно отражается на ряде других показателей, определяющих демографическую обстановку. Нарастание половой диспропорции в Астраханской области и ее административно-территориальных образованиях началось в 90-х годах 20-го века. В большинстве муниципалитетов региона в общей численности населения удельный вес женщин стал значительно больше, чем мужчин. В настоящий момент практически во всех муниципальных образованиях Астраханской области и ее районах женское население преобладает, так и МО «Город Ахтубинск» Ахтубинского района не исключение (см.табл.3.1.3.1).

Таблица 3.1.3.1

*Динамика половой структуры населения МО «Город Ахтубинск»
на 1.01.17*

На 01.01... г.	Все население, чел.	из них			
		мужчин		женщин	
		всего, чел.	в %	всего, чел.	в %
2012 г.	40633	18764	46,2	21869	53,8
2013 г.	39386	18189	46,2	21197	53,8
2014 г.	38906	18013	46,3	20893	53,7
2015 г.	38507	17841	46,3	20666	53,7
2016г.	38186	17652	46,3	20534	53,7

При уменьшении численности населения муниципального образования соотношение половой структуры остается близко к стабильному. На начало 2017 г. года на 1000 мужчин приходилось 1162 женщин.

Возрастная структура населения напрямую оказывает влияние не только на демографическую обстановку, но и на социально-экономическую сферу территории в целом. Динамика возрастной структуры населения представлена в таблице 3.1.3.2.

Таблица 3.1.3.2.

Динамика возрастной структуры населения МО «Город Ахтубинск»

Год	Возрастные категории чел/%			
	Всего	Моложе трудоспособного возраста,	Трудоспособного возраста,	Старше трудоспособного возраста,
2012 г.	40633/100	7520/18,5	22711/55,9	10402/25,6
2013 г.	39386/100	7290/18,5	22005/55,9	10091/25,6
2014 г.	38906/100	7464/19,2	21225/54,6	10217/26,2
2015 г.	38507/100	7571/19,7	20581/53,4	10355/26,9
2016 г.	38186/100	7754/20,3	19844/52,0	10588/27,7

В течение последних пяти лет в возрастной структуре населения произошли следующие изменения: увеличился удельный вес лиц старше трудоспособного возраста на 2,1%, при этом сократилась доля лиц трудоспособного возраста на 3,9 %, удельный вес населения детского возраста в общей структуре населения увеличилась 1,8%.

Существующая возрастная структура населения (20,3:52,0:27,7) отлична от прогрессивной (30:50:20), поэтому в перспективе при отсутствии значительного механического прироста населения прогноз его динамики будет негативным.

Изменение возрастной структуры населения оказывает сильное влияние на показатель демографической нагрузки – соотношение численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста (см.табл.3.1.3.3).

Таблица 3.1.3.3

*Число лиц в нетрудоспособном возрасте, приходящихся на 1000 лиц
в трудоспособном возрасте в МО «Город Ахтубинск»*

Год	Всего к-во/на 1000ч.	в том числе	
		лица младше трудоспособного возраста	лица старше трудоспособного возраста
2012 г.	17922/682,8	7520	10402
2013 г.	17381/682,1	7290	10091
2014 г.	17681/702,0	7464	10217
2015 г.	17926/795,1	7571	10355
2016 г.	18316/794,8	7754	10588

В анализируемом периоде демографическая нагрузка на трудоспособное население увеличилась на 1,1%. В структуре демографической нагрузки превышена доля лиц старше трудоспособного возраста, что негативно отражается на социально-экономическом развитии территории.

3.1.4. Трудовые ресурсы и занятость.

Социально-экономическое развитие территории во многом определяют ее трудовые ресурсы. К трудовым ресурсам относится все экономически активное население административно-территориальной единицы. Экономически активное население или численность рабочей силы определяется как сумма занятых и общего числа безработных.

В связи с тем, что статистические данные по трудовым ресурсам и занятости населения в материальной сфере (градообразующая группа) и обслуживающей сфере не предоставлены, в проекте дается обзорная информация из различных источников.

Значительное сокращение численности трудящихся в промышленности отмечалось материалами Генерального плана г. Ахтубинска (ФГУП РосНИПИУрбанистики, г. Санкт-

Петербург, 2007 г.). Численность экономически активного населения в 2002г. составила 67% от всего населения; по сравнению с советским периодом численность занятых уменьшилась почти в два раза: если 70-ых годах на ее долю приходилось около 43% от всех трудящихся, то к 2007г. она составляла менее 20%.

В материалах СТП (НКП НПО «ЮРГЦ», г. Ростов-на-Дону, 2007г.) отмечается, что несмотря на относительно небольшой рост трудоспособного населения, Ахтубинский район находится в стадии уменьшения трудоспособной возрастной категории. Если в 2002 году на 1000 работающих мужчин и женщин приходилось 661,8 человек неработающего населения, то в 2006 году данный показатель составил 616,8.(СТП).

В настоящее время активизировалась деятельность торгово-сбытовых организаций, в МО сформировался рынок недвижимости, расширение административно-деловых функций повлекло увеличение занятости в межотраслевых органах управления, общественных, управленческих структурах. В результате спада промышленного производства в экономике за период реформ значительно сократилось число рабочих мест. Основным потребителем рабочей силы становится частный сектор экономики, в котором трудится более 70% от всех занятых. На рынке труда по-прежнему увеличивается дисбаланс между предложением и спросом на рабочую силу.

Важнейшими показателями, характеризующими рынок труда территории, являются общий уровень безработицы и уровень официально зарегистрированной безработицы. Основными причинами высокого уровня безработицы являются нарушение экономических связей, отсутствие рабочих мест. Увеличение безработицы происходит и за счет уменьшения скрытой безработицы. В структуре официально зарегистрированных безработных наибольший удельный вес занимают женщины (71,4 %), большинство из которых проживает в г.Ахтубинске. Уровень зарегистрированной безработицы в Ахтубинском районе за текущий период (2016г) составил **0,7.***

Уровень зарегистрированной безработицы за 2015 год в среднем по области составил 1,4% к численности экономически активного населения против 1,0% за 2014 год. Ниже среднеобластного показателя уровень регистрируемой безработицы, кроме г. Астрахани (0, 8%), отмечен в Ахтубинском районе (0,8%).

Как известно, одним из эффективных способов, направленных на стабилизацию рынка труда, является профессиональное обучение и переподготовка безработных граждан.

Приоритетная задача органов исполнительной власти состоит в сохранении существующих и создании новых рабочих мест. Ее успешное решение позволит повысить привлекательность территории, а также уровень и качество жизни населения.

Выводы

- в МО «Город Ахтубинск» в течение последнего десятилетия наблюдается сокращение численности населения, что связано с отрицательным естественным приростом и сокращением механического прироста;

- естественная убыль населения обусловлена снижением рождаемости и ростом смертности, причем последний показатель имеет устойчивую тенденцию роста;

- сложившаяся демографическая ситуация, на фоне оттока трудоспособного населения может привести к сокращению трудоресурсного потенциала МО, что в ближайшее время может поставить трудовые ресурсы в разряд самых дефицитных;

- органы исполнительной власти должны обеспечить себе наибольшую социальную привлекательность (наличие мест приложения труда, обеспеченность благоустроенным жильем и учреждениями культурно-бытового обслуживания, возможность повышения образовательного уровня, организации досуга).

3.2. Уровень жизни населения.

Уровень жизни населения – это своего рода индикатор развития территории. Ключевым показателем уровня жизни являются денежные доходы населения. Денежные доходы населения в основном складываются из заработной платы, различного рода социальных выплат (пособия, пенсии, субсидии).

Статистическая информация об уровне номинальной среднемесячной заработной платы одного работающего в разрезе муниципального образования «Город Ахтубинск» отсутствует, поэтому данный показатель рассмотрен по МО «Ахтубинский район» в сравнении со среднеобластным уровнем.

Среднемесячная заработная плата в Астраханской области по итогам 2015 года составила 25455,1 рублей и выросла на 4% к уровню 2014 года. По крупным и средним предприятиям Астраханской области за 2015 года заработная плата составила 28391,2руб. (на 3,4% выше уровня 2014 года).

Среднемесячная заработная плата в Ахтубинском районе по итогам 2015 года составила 21151,5 рублей и выросла на 0,02% к уровню 2014 года. Темпы роста среднемесячной заработной платы в районе (по крупным и средним предприятиям) за 2015 год, - 99,9%, против 109,3% в 2014г. (наибольший показатель роста среднемесячной заработной платы по области отмечен в Приволжском районе – 110,3%).

В 2016г. среднемесячная заработная плата по предприятиям малого и среднего бизнеса в районе составила 12 тыс. 975 руб., рост составил 4,8 % по сравнению с 2015 годом; размер среднемесячной начисленной заработной платы работников крупных и средних предприятий составил 20 802,4 руб. Снижение среднемесячной заработной платы наблюдался в таких отраслях как «операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг» на 5,2 % по сравнению с 2015 годом, «образование» на 2,4 %.

Уровень оплаты труда на территории Ахтубинского района значительно ниже средних показателей по области и составляет 83% от среднеобластного. Среди городов и районов Астраханской области Ахтубинский район по величине номинальной среднемесячной заработной платы в 2015 году занимал шестое место.

Уровень оплаты труда в районе превосходит величину прожиточного минимума, установленную для трудоспособного населения (7947 руб.). Количество наборов прожиточного минимума, которые можно приобрести на среднюю заработную плату, характеризуют ее покупательную способность и соответственно покупательную способность работающего населения

В сложной ситуации находятся такие категории населения как многодетные семьи, инвалиды, матери-одиночки, некоторые пенсионеры, их доходы растут гораздо медленнее, чем цены на потребительские товары и услуги. Основная поддержка со стороны органов исполнительной власти должна быть адресована именно этим группам населения.

3.3. Качество жизни населения.

Показатели, характеризующие качество жизни населения, позволяют оценить уровень развития социальной системы территории. К наиболее важным из них относятся: обеспеченность жилищной площадью в среднем на одного человека и уровень благоустроенности жилищного фонда.

Современный жилищный фонд МО «Город Ахтубинск» на 1.01.2017г. составлял **717985,6** кв.м. общей площади или **18,8** м² общей площади на человека (по данным администрации МО).

За период 2013-2016гг общая площадь жилого фонда увеличилась на 15403 м². В результате приватизации доля частного жилищного фонда увеличилась, что привело к

формированию нового слоя собственников жилья, как социальной базы жилищной реформы. На долю частного жилого фонда приходится 98,3%.

В материалах Генерального плана города Ахтубинска (ФГУП РосНИПИУрбанистики, г. Санкт-Петербург, 2007 г.) имеется ссылка на данные ПТО МП «Центржилкомхоз», согласно которым жилищный фонд только города Ахтубинска на 1.01.2006 г. составлял 1186,6 тыс. кв. м. общей площади или 27 м² общей площади на человека. Учитывая очевидную разницу в данных жилого фонда муниципального образования «Город Ахтубинск», отсутствует возможность анализа динамики, как непосредственно жилого фонда, так и обеспеченности за период, прошедшего после разработки генплана города.

Необходимо отметить, что на 1.01.17г. жилищный фонд Ахтубинского района в целом составлял 1 млн. 486 тыс. м², общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя, 22,3 м².*

Ввод жилья на душу населения в районе сложился ниже среднеобластного показателя.

О благоустроенности жилищного фонда судят по его обеспеченности всеми видами коммунальных услуг. Степень обеспеченности жилищного фонда инженерными коммуникациями довольно низкая: обеспеченность водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением – около 20 %. В городе была реализована программа газификации России, что позволило провести газ в жилые дома. Износ всех инженерных сетей на сегодняшний день составляет 80%. Система уличного освещения введена в эксплуатацию в период с 1959 по 1994 гг. Ее износ составляет более 80%.

Система обслуживания населения Ахтубинского района, согласно разработанной Схеме территориального планирования, состоит из двух уровней:

- *региональный уровень* включает в себя полный комплекс объектов периодического, эпизодического и уникального обслуживания.
- *районный уровень* с полным комплексом объектов периодического и частично эпизодического обслуживания.

Районный центр г. Ахтубинск, находясь на значительном удалении от областного центра и являясь вторым по численности городом в Астраханской области, воспринимает на себя часть функций регионального уровня. Так, на территории города находятся специализированные медицинские учреждения областного уровня, учреждения в сфере образования, культуры.

Здравоохранение.

На территории МО «Город Ахтубинск» располагается МУЗ «Ахтубинская центральная районная больница» на 220 коек и с поликлиникой на 1123 посещений в смену. На территории города действует центр социального обслуживания населения для детей и пенсионеров.

Образование.

Важной характеристикой, определяющей уровень развития социальной системы территории, является образование. Для обеспечения прав граждан на образование, решения вопросов непрерывного и дифференцированного обучения и воспитания в МО в 2016 году функционировало восемь школ общей емкостью 6354 места. Учитывая, что численность постоянного населения моложе трудоспособного возраста и старше 6 лет составляет 3996 человек, загруженность школ не превышает 63%. Все учащиеся занимаются в первую смену. В рамках реализации регионального комплексного проекта модернизации образования решалась задача по предоставлению всем обучающимся в системе общего образования возможности получить современное качественное образование независимо от места жительства.

Средняя численность детей дошкольного возраста в возрасте 1,5 до 7 лет составляет около 9.8% от общей численности населения МО. При этом общая емкость действующих 14

дошкольных учреждений равна 2381 мест, что составляет 63% обеспеченности против нормативных 80% обеспеченности. Очередность в детские дошкольные учреждения отсутствует.

На территории МО расположены учреждения дополнительного образования. Это 4 центра детского творчества, станция юных техников, станция юных натуралистов, детско-юношеская спортивная школа. Генеральным планом предусматривалось к концу расчетного срока строительство центра детского творчества в районе Степной г. Ахтубинска.

Высшее образование молодежь получает в 3 филиалах высших учебных заведениях : Ахтубинский филиал Волгоградского государственного университета, Ахтубинский филиал «Взлет» Московского авиационного института и Ахтубинский филиал негосударственного высшего образовательного учреждения «Институт современной экономики».

В г.Ахтубинске имеются: профессиональные училища, лицей, 3 филиала колледжей. «Профессиональное училище № 27» Профессиональный лицей № 16 Ахтубинский филиал Астраханского автомобильно-дорожного колледжа, Ахтубинский филиал Астраханского государственного колледжа профессиональных технологий.

Данные о количестве обучающихся в выше перечисленных учебных заведениях отсутствуют.

Физкультура и спорт.

Из Учреждения физкультуры и спорта в городе работают: две детско-юношеские спортивные школы, 4 спортивных клуба в том числе: гандбольный, футбольный, атлетический, спортивно-оздоровительный комплекс, в котором имеется 2 спортивных зала, бассейн 25 метров.

Несбалансированная социальная политика в последние годы привела к отставанию социальной сферы, и как её составной части, отрасли физкультуры и спорта. Одной из наиболее важных причин такой кризисной ситуации, без сомнения, является низкое бюджетное финансирование отрасли и, как следствие, слабая обеспеченность потребности муниципального образования в спортивных сооружениях.

Культура и искусство.

Сфера культуры и искусства МО «Город Ахтубинск» является одной из важнейших составляющих социальной инфраструктуры города - ее состояние характеризует уровень и качество жизни населения города и одновременно определяется ими.

В городе широко развита сеть учреждений культуры. В настоящее время в нее входят: 3 – учреждения культурно – досугового типа; 9 библиотек, 4 – музыкальные школы; 3 – художественные школы; филиал Астраханского художественного училища; историко-краеведческий музей, концертно-выставочный зал. По данным статистики, на сегодняшний день в городе Ахтубинске существуют: муниципальное учреждение «Ахтубинский Городской культурно – просветительский Центр», Федеральное Государственное учреждение культуры и искусства при Министерстве Обороны «Дом офицеров гарнизона».

Материальная база учреждений культуры находится на низком уровне: 80 % зданий учреждений культуры требуют капитального ремонта. Материально-техническая база учебных заведений культуры и искусства не соответствует введенным в 2002 году новым Государственным образовательным стандартам среднего профессионального образования..

К наиболее существенным проблемам развития сети учреждений культуры и искусства следует отнести:

- сокращение свободного «досугового» времени населения и переориентация проведения досуга в сферу жилища, что приводит к снижению посещаемости традиционных объектов сферы жилища, что приводит к снижению посещаемости традиционных объектов сферы культуры;
- практически полное отсутствие вблизи жилья досуговых центров для проведения семейного отдыха с детьми;

- обветшание здание культурного наследия города;
- несоответствие ряда культурно-досуговых учреждений современным требованиям.

Сфера услуг и торговля.

Торговля - одна из наиболее успешных отраслей экономики, развитие которой определяется ростом спроса и платежеспособности населения.

Состояние инфраструктуры потребительского рынка (включая розничную торговлю, общественное питание и бытовое обслуживание) – один из основных факторов, определяющих качество среды, удобство ее для проживания. От рациональности ее размещения в структуре застройки, начиная от общегородского центра и заканчивая рекреационными зонами, от самой организации торговли зависит качество жизни всех слоев населения.

В настоящее время торговые площади МО представлены:

- открытыми рынками (торговыми зонами);
- низко капитальными строениями – киосками, палатками, павильонами;
- встроенными помещениями в жилых и нежилых зданиях, широко представленными в центре и за его пределами.

В 2006 году число магазинов Ахтубинска составило 340, суммарная торговая площадь достигла 17 тыс.м² торг. площади, что значительно выше норматива по СНиП.

В основной массе торговая сеть города представлена небольшими магазинами, с узким ассортиментом продовольственных и сопутствующих непродовольственных товаров. Данные по объектам объектов потребительского рынка отсутствуют. Согласно материалам Генерального плана г. Ахтубинска в 2006 году на территории города действовало 4 рынка с суммарным числом торговых мест – 1900; число посадочных мест на предприятиях общественного питания достигло 1400; число занятых на предприятиях бытового обслуживания 413 человек, в расчете на 1000 жителей – 9, что соответствует нормативной обеспеченности.

Населению за отчетный период было оказано платных услуг населению на 757 млн. 236 тыс. рублей, что составило 99,1 % к аналогичному периоду прошлого года.

3.4. Прогноз развития социальной сферы.

Ретроспективный анализ социальной системы МО «Город Ахтубинск» позволяет охарактеризовать демографическую ситуацию территории, выявить основные факторы, оказывающие на нее влияние, а также определиться с перспективами ее развития. Задача прогноза развития социальной сферы состоит в том, чтобы обозначить возможные тенденции изменения базовых показателей, определяющих ее состояние.

Социальная система МО «Город Ахтубинск» является частью более сложной региональной и районной социальных систем, поэтому при определении вектора ее развития были учтены основные направления и предпосылки формирования систем высшего уровня. Настоящий прогноз развития территории основывается на схемах территориального планирования Астраханской области и Ахтубинского района; программах социально-экономического развития Астраханской области, Ахтубинского района и МО «Город Ахтубинск».

Прогноз основных показателей, характеризующих демографическую ситуацию, качество и уровень жизни населения формировался, исходя из трех возможных сценариев развития, определенных в схеме территориального планирования Астраханской области: инерционный; стабилизационный; оптимистический.

Развитие социальной системы по одному из сценариев во многом будет определяться жизнеспособностью остальных систем территории, поэтому однозначно сказать какой из них воплотится в жизнь невозможно.

Демография. Как уже говорилось ранее среди всего комплекса показателей, определяющих демографическую ситуацию, наиболее универсальным и важным является численность населения и его динамика.

Численность населения МО на 1.01.2007г. с учетом населенных пунктов, находящихся в его настоящих границах, составляла 42730 человек. Учитывая население МО на 1.01.2017г., общее падение его численности за 9 лет составило более 10%. Изменение численности населения к 2016г. прогнозировался в пределах 41,2 – 42,5 тыс. жителей (НКП НПО «ЮРГЦ», г. Ростов-на-Дону, 2007г.).

Можно говорить об устойчивой тенденции падении числа постоянных жителей муниципального образования «Город Ахтубинск». За период 2007-2016 гг, падение составило 457 чел/год или 89%, за период 2013-2016гг. - 306 чел/год или 96,9%.

Прогноз численности населения по МО "Город Ахтубинск" составлен по трем сценариям (см.табл.3.4.1):

Таблица 3.4.1

Прогноз численности населения МО «Город Ахтубинск», чел.

Сценарий	на 01.01.2017 г.	2026 г.	2036 г.	2036 г. в % к 2016 г.
инерционный	38186	37210	36200	95,0
стабилизационный	38186	37630	37100	97,0
оптимистический	38186	37780	37400	98,0

Инерционный вариант развития событий предполагает, что социально-экономическая ситуация не только не изменится в лучшую сторону, но и наоборот ухудшится. Низкий уровень социально-культурного быта, отсутствие рабочих мест и развитой инфраструктуры приведут к устойчивому отрицательному сальдо миграции, что станет основной причиной сокращения численности жителей территории. Следует отметить, что показатели смертности по-прежнему будут выше, чем рождаемость. В рамках инерционного варианта развития событий к 2037 году следует ожидать снижения численности постоянного населения на 5 %. Реализация инерционного варианта означает, что сохранятся все основные проблемы, сдерживающие развитие социально-демографической системы территории, среди которых низкий уровень рождаемости и высокие показатели смертности, значительная доля самозанятого населения, повышенный удельный вес лиц пенсионного возраста в общей возрастной структуре населения. Воплощение в жизнь инерционного сценария развития событий маловероятно, так как не только социально-экономические условия территории, но и ситуация в Ахтубинском районе и Астраханской области в целом способствует формированию позитивных тенденций по большинству показателей, характеризующих социально-демографическую ситуацию.

Оптимистический сценарий предполагает решение основных социальных проблем, препятствующих ускоренному развитию муниципального образования. За счет повышения привлекательности территории практически прекратится отток населения трудоспособного возраста. Устойчивая тенденция роста численности населения будет наблюдаться как за счет его естественного, так и механического прироста. Существенное отличие оптимистического сценария от инерционного состоит в том, что его определяет не только положительная динамика численности населения, но и благоприятный характер изменений всех демографических показателей. Реализация оптимистического варианта предполагает, что увеличится экономическая активность населения за счет роста уровня его занятости; сократится доля самозанятых; вырастет продолжительность жизни; снизится уровень заболеваемости; повысится уровень материального благосостояния населения; в структуре демографической нагрузки будут преобладать лица

младше трудоспособного возраста и т.д. Исходя из ретроспективного анализа социально-экономической системы территории, реализация оптимистического сценария в период до 2037 года практически невозможна.

Стабилизационный сценарий выступает как промежуточный между инерционным и оптимистическим вариантами и сочетает в себе отдельные элементы каждого из них. Он не предполагает коренного перелома демографической ситуации, однако, в его рамках следует ожидать формирования долгосрочных положительных тенденций по целому ряду показателей. Существующие сегодня внешние и внутренние условия, на фоне которых происходит развитие социально-демографической системы МО «Город Ахтубинск», позволяют предположить, что именно его реализация будет наиболее вероятной. В рамках стабилизационного варианта прогнозируется снижение численности населения к 2036 г. на 3,0% по сравнению с базовым периодом. Прогноз основных показателей, определяющих динамику численности населения, представлен в табл.3.4.2.

Таблица 3.4.2

Прогноз показателей рождаемости, смертности, естественного и механического прироста (убыли) населения, чел. (на 1000 жителей)

Показатели	Среднее значение в 2012-2015гг.	Среднее значение в 2016-2025гг.	Среднее значение в 2026-2035гг.
Общий коэффициент рождаемости	14,2	14,5	15,0
Общий коэффициент смертности	-15,5	-15,5	-15,0
Естественный прирост (убыль) населения	-1,3	-1,0	0
Механический прирост (убыль) населения	-13,0	-12,3	-12,0

В перспективе средний коэффициент рождаемости увеличится на 0,8 пп. Общий коэффициент смертности снизится незначительно.

Для обоснования проекта генерального плана территории на основании поведенного анализа выполнен прогноз перспективной численности населения по отдельным возрастным категориям, что в свою очередь позволяет оценить трудовой потенциал муниципального образования, уровень демографической нагрузки на трудоспособное население, планировать строительство объектов социального значения (детские сады, школы и т.д.). Прогноз составлен в рамках стабилизационного сценария развития муниципального образования на основе предполагаемых показателей воспроизводства населения с применением метода передвижки возрастов, с учетом коэффициентов смертности и дожития.

Таблица 3.4.3

Прогноз возрастной структуры населения МО «Город Ахтубинск»

Показатели	на 01.01.2017 г.		2026 г. (прогноз)		2036 г. (прогноз)	
	чел.	в % к числ-ти населения	чел.	в % к числ-ти населения	чел.	в % к числ-ти населения
Нетрудоспособный возраст (до 15 лет), в т.ч.	7754	20,3	8100	21,5	8270	22,3
дети в возрасте до 6 лет	3758	9,8	3840	10,2	4000	10,8
Трудоспособный возраст (16-54 – женщины; 16-59 – мужчины)	19844	52,0	18730	49,8	17890	48,2
Старше трудоспособного возраста	10588	27,7	10800	28,7	10940	29,5
Всего	38186	100	37630	100	37100	100

В перспективе ожидается увеличение числа лиц младше трудоспособного возраста и детей в возрасте до 6 лет на 2,0% и 1,0% соответственно, вследствие увеличения показателей рождаемости. Сохранится увеличение доли лиц пенсионного возраста на 1,8 п.п. в общей возрастной структуре населения. В перспективе численность лиц трудоспособного возраста уменьшится, что связано с ожидаемой механической убылью населения и вступление в данную возрастную категорию лиц, период рождаемости которых пришелся на 90-е годы 20-го века – время демографического кризиса и начало 21-го века – период низких показателей рождаемости.

Трудовые ресурсы и занятость. Развитие рынка труда в рамках стабилизационного сценария предполагает сохранение существующих и возникновение новых рабочих мест, снижение общего уровня безработицы при существенном росте экономической активности населения, следовательно, и увеличение числа лиц занятых в экономике.

Программа социально-экономического развития Астраханской области на 2015-2019 годы определяет основные направления деятельности исполнительных органов государственной власти Астраханской области. В результате комплексного выполнения мероприятий Программы, достижения целей, поставленных на период до 2019 года, в экономике и социальной сфере региона произойдут перемены, позволяющие улучшить качество жизни населения и уменьшить уровень бедности:

- увеличение реальных денежных доходов населения на 42,5%;
- увеличение ВРП на душу населения в 2,5 раза;
- увеличение индекса промышленного производства в 3 раза;
- снижение уровня регистрируемой безработицы до 1,05%.

Исходя из предполагаемого—оздоровления|| рынка труда, увеличения численности населения занятого в экономике и, прогноз занятости населения в градообразующей и обслуживающей группах отраслей стабилизационный сценарий предполагает увеличение численности занятого населения до 4% по сравнению с исходным периодом, за счет снижения безработицы, при этом численность занятых в отраслях градообразующей группы может возрасти на 6,5%, а в непроизводственной сфере в 1,5 раза.

С ростом рождаемости, увеличением доли детей и переходом значительной группы населения в категорию старше трудоспособного возраста, доля трудоспособного населения будет сокращаться, при этом демографическая нагрузка значительно возрастет за счет лиц старше трудоспособного возраста.

В целом прогноз развития различных отраслей экономики муниципального образования, изменение структуры занятых в общественном производстве будет ориентирован на современную модель постиндустриального общества.

В течение проектного периода занятых в материальном будет значительно ниже, чем в нематериальном производстве.

Уровень и качество жизни населения. Государственная политика в последние годы все большее внимание концентрирует на уровне и качестве жизни населения, поэтому развитию социальной сферы на местах придается огромное значение. Показатели, характеризующие уровень и качество жизни населения территории, становятся базовыми при оценке работы органов местной власти.

В зависимости от вариантов развития муниципалитета темпы роста благосостояния населения будут отличаться (см.табл. 3.4.5).

Прогноз показателей уровня и качества жизни населения МО
«Город Ахтубинск»

Показатели	2016 г.	инерц-ный		стабилиз-ный		оптимист-кий	
		2026 г.	2036 г.	2026 г.	2036 г.	2026 г.	2036 г.
Покупательная способность трудоспособного населения Ахтубинского района, наборов прожиточного минимума (%)	100	135	190	148	в 2,3р	170	В 2,7р
Средняя обеспеченность жилищной площадью, м ² /чел.	18,8	19,5	21,5	20,0	22,0	21,5	24,0

3.5. Предложения по развитию социальной системы.

Для достижения предполагаемого уровня развития социальной системы МО «Город Ахтубинск», органам исполнительной власти необходимо сконцентрировать усилия на реализации следующего комплекса мер:

1. Демографическая политика:

- мониторинг показателей, характеризующих динамику населения и его структуру, их комплексный анализ;
- разработка и воплощение в жизнь мер, устраняющих негативное влияние факторов внешней среды на развитие демографической ситуации;
- проведение мероприятий, способствующих укреплению института семьи и брака, формирование у молодежи ответственности за воспитание детей, уважительного отношения к старшему поколению;
- усиление мер по охране репродуктивной функции женщин от неблагоприятных производственных факторов;
- помощь молодым специалистам при трудоустройстве с целью их закрепления на селе;

2. Уровень и качество жизни населения:

- создание заинтересованности работодателей в адекватном размере заработной платы, повышение ее уровня за счет высоких темпов развития экономики, роста производительности труда;
- обеспечение занятости, создание и сохранение рабочих мест;
- стимулирование жилищного строительства за счет предоставления участков под индивидуальное строительство, обустройства строительных площадок инженерными коммуникациями, развития системы ипотечного кредитования, софинансирования затрат молодых семей и малоимущих граждан на приобретение и строительство жилья;
- реконструкция и капитальный ремонт жилищно-коммунальной инфраструктуры, строительство новых объектов ЖКХ;
- благоустройство населенного пункта: ремонт дорог, линий освещения, озеленение территории;
- увеличение социальных выплат и адресная социальная поддержка незащищенным слоям населения;

3. Система образования, здравоохранения, культура:

- расширение сети учреждений дополнительного образования с целью всестороннего развития детей;
- повышение квалификации педагогов, обновление методов, форм и технологий образования с целью роста его качества;

- модернизация материально-технической базы всех образовательных учреждений сельсовета, включающая обновление учебного, лабораторного оборудования, спортивного инвентаря;
- внедрение современных информационных технологий в образовательный процесс, компьютеризация школы и обеспечение свободного доступа в Глобальную информационную сеть;
- укрепление первичного звена здравоохранения, создание условий для оказания эффективной медицинской помощи на догоспитальном этапе путем модернизации материальной базы ЛПУ, повышения профессиональной квалификации врачей и медицинского персонала, проведение дополнительной диспансеризации работающего населения;
- пропаганда здорового образа жизни;
- повышение уровня физической подготовки населения сельсовета за счет создания возможностей для занятий физической культурой и спортом: строительство спортивных площадок, тренажерного зала;
- сохранение имеющихся и обустройство новых мест для культурного массового отдыха населения: парковая зона, оборудование детских площадок, аттракционов, строительство летней танцплощадки;
- проведение массовых культурных мероприятий с целью организации досуга населения в свободное от работы время;
- создание условий для развития народного самодеятельного творчества, сохранения национальной культуры и налаживания межнациональных культурных связей.

Выводы.

1. По данным администрации МО «Город Ахтубинск» общая численность постоянного населения на 01.01.2017 г. – 38160 чел. Муниципальное образование концентрирует около 57,6% населения Ахтубинского района Астраханской области и является по численности населения вторым, после МО "Город Астрахань"

2. За 2012-2016 годы число постоянных жителей сельсовета уменьшилось на 3,0% или 1226 чел. Основная причина снижения численности населения - низкий коэффициент рождаемости и отрицательное сальдо миграции.

3. В 2016 году условный коэффициент депопуляции, отражающий соотношение числа умерших и родившихся по муниципальному образованию составил 1,2 при его предельно допустимом значении 1,0. Коэффициент смертности населения за период 2012-2016 гг составил 15,0, против показателя 15,1 по Ахтубинскому району, коэффициент рождаемости – 13,4; коэффициент естественного прироста населения за период – минус 1,5.

4. Муниципальное образование характеризуется низкими показателями среднего размера семьи 2,2 человека.

5. В рассматриваемом временном интервале сохранилась половая диспропорция и на начало 2017 года женщин в МО было зарегистрировано на 14,1% больше, чем мужчин,

6. Существующая возрастная структура населения (20,3:52,0:27,7) очень далека от прогрессивной (30:50:20)

7. В 2012-2016 гг. численность населения трудоспособного возраста уменьшилось на 3,9%.

Основным потребителем рабочей силы становится частный сектор экономики, в котором трудится более 70% от всех занятых. На рынке труда по-прежнему увеличивается дисбаланс между предложением и спросом на рабочую силу.

8. Средняя обеспеченность населения жилищной площадью составляет 18,8 кв.м./чел.

9. Степень обеспеченности жилищного фонда инженерными коммуникациями довольно низкая: обеспеченность водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим
ООО «Астраханский градостроительный центр», 2017 г.

водоснабжением – около 20 %.. Износ всех инженерных сетей на сегодняшний день составляет не менее 80%

10. На территории МО "Город Ахтубинск" социально-культурная сфера обслуживания населения представлена двумя уровнями: районным уровнем (комплекс объектов периодического и частично эпизодического обслуживания) и местным, муниципальным уровнем. Районный центр г. Ахтубинск, находясь на значительном удалении от областного центра и являясь вторым по численности городом в Астраханской области, воспринимает на себя часть функций регионального уровня.

11. В перспективе развитие социальной системы муниципального образования наиболее вероятно будет соответствовать стабилизационному сценарию. Ожидаемые к 2037 году результаты: численность населения сократится на 1060 чел. или 3,0 % и составит 37100 чел., увеличится доля лиц старше трудоспособного возраста, увеличится продолжительность жизни, повысится качество и уровень жизни населения территории.

4. Экономическая система

4.1. Комплексные показатели экономического развития.

Параметры функционирования экономической системы МО «Город Ахтубинск», как и большинства муниципальных образований Астраханской области, определяются особенностями географического положения, наличием природно-ресурсного потенциала и степенью его вовлечения в хозяйственный оборот, а также исторически сформировавшейся структурой хозяйственного комплекса. Муниципальное образование располагается на левом берегу реки Волга и удален от областного центра г. Астрахань на **292** км. В составе муниципального образования расположено шесть населенных пунктов, город Ахтубинск является административным центром поселения и Ахтубинского района.

На территории административного центра расположена железнодорожная станция Ахтуба. Связь с областным центром осуществляется автомобильным, водным, железнодорожным и авиационным транспортом.

Расположение города на пересечении важных торговых путей обеспечили Ахтубинску наиболее благоприятные условия для его опережающего развития как города-порта, торгового и транспортного центра на Волге. Происходило развитие судоремонтно-строительного завода и железнодорожного транспорта, в связи, с чем в центре было развернуто активное строительство жилищного фонда и социально - бытового комплекса учреждений. Одни за другими строятся многоэтажные жилые дома, развивается медицинский комплекс.

Сегодня в муниципальном образовании проживает **38,2** тысяч жителей. Административный центр известен как главный российский центр испытаний военной авиации. С начала 90-х годов в городе начинается развиваться предпринимательская сфера, но экономические реформы сопровождающиеся тяжелым кризисом во всех сферах экономики, особенно промышленном производстве, привели к сокращению численности трудящихся в этой сфере экономической деятельности, закрытию ряда предприятий, безработице, в МО "Город Ахтубинск", как и в области в целом сложилась крайне сложная демографическая ситуация. В новых экономических условиях при сложившейся геополитической ситуации, из-за монофункциональной структуры экономики, Ахтубинск переживает экономический кризис.

В связи с отсутствием статистической информации по показателям экономического развития муниципального образования «Город Ахтубинск» за период, прошедший после разработки генерального плана (ФГУП РосНИПИУрбанистики, г. Санкт-Петербург, 2007 г.) характеристика экономической системы МО дается по данным различных источников.

Серьезный отпечаток на развитие экономики района накладывает наличие на его территории военных полигонов и филиалов предприятий оборонной промышленности.

Особенностью развития МО "Город Ахтубинск" является отсутствие градоформирующих предприятий. Не являясь промышленным центром, Ахтубинск всегда функционировал как военный полигон. Вместе с тем важную роль играют предприятия малого бизнеса. Большая часть субъектов малого предпринимательства сосредоточена в сфере торговли и бытового обслуживания.

Среднемесячная заработная плата в Ахтубинском районе по итогам 2015 года составила 21151,5 рублей и выросла на 0,02% к уровню 2014 года. В 2016г. среднемесячная заработная плата по предприятиям малого и среднего бизнеса в районе составила 12 тыс. 975 руб., рост составил 4,8 % по сравнению с 2015 годом; размер среднемесячной начисленной заработной платы работников крупных и средних предприятий составил 20 802,4 руб. Уровень оплаты труда на территории Ахтубинского района значительно ниже средних показателей по области и составляет 83% от средне областного

Уровень зарегистрированной безработицы за 2015 год в среднем по области составил 1,4% к численности экономически активного населения против 1,0% за 2014 год. Ниже среднеобластного показателя уровень регистрируемой безработицы, кроме г. Астрахани (0,8%), отмечен в Ахтубинском районе (0,8%).. Уровень зарегистрированной безработицы в Ахтубинском районе за текущий период (2016г) составил **0,7.***

В структуре официально зарегистрированных безработных наибольший удельный вес занимают женщины (71,4 %), большинство из которых проживает в г.Ахтубинске.

В период 2007-2016 годов экономическая система муниципального образования функционировала инерционно, формирование новых видов производств не происходило. Имеющийся экономический потенциал территории, заложенный в особенностях выгодного географического положения, наличии земельных и водных ресурсов, транспортной доступности, полностью реализован не был. Основной причиной этого стало отсутствие четких организационно-правовых механизмов для привлечения инвесторов и ограниченные возможности местного бюджета, не позволяющие на должном уровне развивать инфраструктуру муниципального образования.

Вместе с тем на территории МО «Город Ахтубинск» имеются все предпосылки для развития малого и среднего бизнеса, для развития пищевой промышленности, ориентированной на переработку сельхозпродукции, значительный человеческий потенциал невостребованный в настоящее время, важный транспортный коридор, соединяющий муниципальное образование с регионами центральной России, - региональная автодорога сообщением Волгоград – Астрахань, благоприятные природно-климатические условия. Реализация обозначенных возможностей позволит значительно расширить производственный потенциал муниципального образования, что позитивно отразится на уровне экономического развития и благосостоянии жителей.

4.2. Бюджет МО «Город Ахтубинск».

Бюджет муниципального образования является важнейшим инструментом реализации социально-экономических мероприятий. Его сбалансированность во многом определяет инвестиционную привлекательность территории, ее финансово-бюджетный потенциал.

Доходы бюджета МО формируются за счет собственных доходов и отчислений от федеральных и региональных налогов и сборов, других доходов в безвозмездном и безвозвратном порядке поступающих в соответствии с законодательством Российской Федерации, Астраханской области, постановлениями Совета муниципального образования в распоряжение органов местного самоуправления.

Муниципальное образование "Город Ахтубинск" концентрирует около 57,6% населения Ахтубинского района Астраханской области, является вторым по численности населения Астраханской области, после Астрахани.

Ввиду отсутствия данных по бюджетной политике МО "Город Ахтубинск" здесь приводится обзорная информация по исполнительному бюджету Ахтубинского района *

Доходная часть собственного бюджета МО «Ахтубинский район» в 2016 году составила 895,5 млн. руб. с учетом финансовой помощи из областного бюджета. Работа, проведенная администрацией и федеральными структурами, ответственными за выполнение работы по мобилизации доходов в бюджет района, а также всех комиссий обеспечила поступление налоговых и неналоговых доходов в сумме 304,9 млн. рублей (99,7 % к плану). К уровню 2015 года поступления налоговых и неналоговых доходов составили 98,7%. Основные изменения поступлений в районный бюджет по сравнению с соответствующим периодом прошлого года произошли по следующим группам доходов:

-*налог на доходы физических лиц* при прогнозе 215,153 млн. рублей фактически в 2016 году поступил в сумме 215,200 млн. рублей или 100,0% к плановому показателю; соотношение фактического поступления к поступлению прошлого года составляет 96,94%;

-*налоги на совокупный доход* при прогнозе 49,3 млн.руб. фактически поступило 50,7млн. руб. или 102,9% к прогнозируемым поступлениям; соотношение фактического поступления к поступлению прошлого года составляет 102,5%;

-*государственная пошлина* при прогнозе 7,719млн. руб. фактически поступило 7,728 млн. руб. Выполнение составляет 100,13%; поступления по госпошлине уменьшились на 0,6 млн. руб. или на 7,3%;

-*доходы от уплаты акцизов* при прогнозе 1,872 млн. руб. фактически поступило 1,953 млн. руб., что больше поступлений 2015 года в 9,3 раза;

-*доходы от продажи материальных и нематериальных активов* при прогнозе 6,9 млн. руб. фактически поступило 5,557 млн.руб. или 80,0%; причина невыполнения прогноза в данной группе доходов - отсутствие покупателей на имущество, выставленное на аукцион.

Доминирующее положение в налоговых доходах Ахтубинского района занимает налог на доходы физических лиц -76,5%, налог на совокупный доход -23,5%. Таким образом, наполняемость бюджета территории главным образом обеспечивается за счет поступлений от работающего населения, что предопределяет заинтересованность местных органов власти в увеличении занятости населения, росте заработной платы.

За прошедший год получена финансовая поддержка из федерального и областного бюджета в объеме 113,9 млн. руб.(в 2015 году – 131,3 млн.руб., что составляет 87 % к предыдущему году).

Структура налоговых поступлений является важнейшим индикатором, определяющим перспективные направления социально-экономического развития территории. Ограниченные возможности бюджета не позволяют отвлекать значительные средства на развитие производственного потенциала территории, что в свою очередь не позволяет расширять налогооблагаемую базу.

Главной задачей в деятельности главы является привлечение инвестиций.

Инвестиции в основной капитал возросли и за 2016 составили более 797,7 млн. руб. или 165,7 % по отношению к 2015 году.

Спад по инвестициям произошел в следующих отраслях: транспорт и связь, операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг; обрабатывающие производства; образование.

4.3. Мероприятия в сфере экономического развития, проводимые органами местного самоуправления.

Основные мероприятия, запланированные органами местного самоуправления в сфере социально-экономического развития МО «Город Ахтубинск» на ближайшие годы определялись Программой социально-экономического развития муниципального образования «Город Ахтубинск» Астраханской области на 2015-2019 годы» (далее - Программа), разработанной в соответствии со стратегией социально-экономического развития Астраханской области до 2020 года, постановлением Правительства Астраханской области от 30.05.2006 г. №179-П «О совершенствовании деятельности по разработке, утверждению и реализации среднесрочных программ социально-экономического развития муниципальных образований Астраханской области».

В экономическом плане реализация Программы направлена на расширение потенциала хозяйствующих субъектов, повышение их эффективности за счет внедрения современных технологий; дальнейшее повышение уровня активности предпринимательства; развитие экономики с учетом сохранения и бережного использования природных ресурсов; совершенствование инженерной инфраструктуры; развитие потребительского рынка; рост доходной части местного бюджета за счет ввода в эксплуатацию новых производственных объектов; привлечение инвестиций и обеспечение занятости населения; развитие предпринимательской активности граждан. В ходе реализации Программы планировалось осуществить ряд мероприятий с общим объемом инвестиций 1148,6 тыс. рублей. Финансирование программных мероприятий предполагается обеспечить за счет средств местного бюджетов (70%), а также за счет внебюджетных источников (30%).

Достижению высоких показателей социально-экономического развития территории, определенных Программой, должно было способствовать ряд федеральных и областных целевых программ, действующих в Астраханской области.

4.4. Структура экономики МО «Город Ахтубинск».

Особенностью развития МО "Город Ахтубинск" является отсутствие градоформирующих предприятий. Не являясь промышленным центром, Ахтубинск всегда функционировал как военный полигон. Вместе с тем важную роль играют предприятия малого бизнеса. Большая часть субъектов малого предпринимательства сосредоточена в сфере торговли и бытового обслуживания.

Удельный вес Ахтубинского района в областных объемах отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг за 2015г. составляет 1,6 (Красноярский - 5,5, Наримановский - 7,3). Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности в 2016г. – 103,8 % к уровню соответствующего периода.

Индекс промышленного производства в 2016 году на территории района составил 102,4 %, в том числе по отраслям:

- обрабатывающие производства – 107,1 %;
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 96,2 % (из-за долгов за газ некоторое время была прекращена подача горячей воды).

Важным сектором экономики Ахтубинского района является потребительский рынок, представляющий собой разветвленную сеть предприятий торговли, общественного питания и сферы услуг. Несмотря на то, что данный вид экономической деятельности не относится к основному, однако он обеспечивает удовлетворение потребностей населения товарами повседневного спроса, решая, таким образом, важную социальную задачу.

Строительный комплекс развит слабо, ввиду нестабильного спроса на ремонтно-строительные работы вследствие общего низкого экономического потенциала территории.

Наиболее перспективными направлениями развития хозяйственного комплекса МО «Город Ахтубинск» являются промышленное производство, ориентированное на переработку сельскохозяйственной продукции, строительная отрасль. Предпосылок для эффективного функционирования других отраслей экономики в настоящее время не выявлено.

4.4.1. Промышленность.

Особенность развития МО "Город Ахтубинск" – это отсутствие градоформирующих предприятий. Экономическая деятельность промышленных предприятий за последние пять лет свидетельствуют о неустойчивом характере промышленного производства. Такая ситуация в промышленности обусловлена сужением рынков сбыта готовой продукции крупнейших предприятиях города, снижением портфеля долгосрочных договоров, а также уменьшением спроса на отдельные виды продукции.

В городе существует значительный промышленный потенциал, который используется гораздо ниже своих возможностей, что выражается в недоиспользованных мощностях. На сегодняшний день промышленный комплекс Ахтубинска представлен 7 промышленными предприятиями, структурированными в 3 отрасли промышленности.

Крупнейшее промышленное предприятие города – это ЗАО «Судостроительный ремонтный завод», на котором в настоящее время работает 117 человек, что составляет 26 % от всех работающих на промпредприятиях. В настоящий момент предприятие позиционируется на рынке внутреннего судоремонта. Исходя из состояния и развития водного транспорта, а также производственных возможностей, стратегической задачей предприятия должно было быть его выход на рынок внутреннего судостроения. Переходным моментом для достижения поставленных целей должны были стать 2007-2008 годы.

Генеральным планом г.Ахтубинска (ФГУП РосНИПИУрбанистики, г. Санкт-Петербург, 2007 г.) отмечается, что промышленный комплекс Ахтубинска представлен 7 промышленными предприятиями, структурированными в 3 отрасли промышленности. Большая часть промпредприятий расположена в районе Ахтубы.

В Петропавловке находится самый значимый завод города – ЗАО «Ахтубинский судоремонтно - судостроительный завод», который в 2016 году закончил работу по строительству трех-агрегатной плавучей насосной станции для г. Харабали. В настоящее время ведутся пусконаладочные работы. В декабре 2016 года начаты работы по строительству шести- агрегатной плавучей насосной станции для г. Ростов-на-Дону.

На территории МО расположены ряд предприятий строительной отрасли: ООО "Ахтубинское", Кирпичный завод, Столярная мастерская, Цех по изготовлению пластиковых окон, Лесоторговая база, ООО "Бетон", Асфальтовый завод, ООО "Элкостройкомплект".

Пищевая промышленность представлена небольшими предприятиями: ООО "Ахтубинский хлебозавод и ООО "Ахтубинский хлеб".

Сегодня, территории промышленных предприятий начали использовать под торгово-деловую функцию и коммунально-складские объекты. Из объектов коммунально- складского назначения следует отметить нефтебазу, базу хранилища нефтепродуктов. Самые большие по территории и количеству коммунально-складские предприятия расположены во Владимировке.

Сложившаяся в последние годы структура производства свидетельствует о том, что за истекший период экономическая система муниципального образования функционировала инерционно, формирование новых видов производств не происходило.

4.4.2. Потребительский рынок.

Розничная торговля играет существенную роль в социально-экономическом развитии территории. Сеть предприятий торговли является основным источником удовлетворения потребностей жителей в товарах и услугах повседневного спроса. В условиях достаточно высокого уровня безработицы, отрасль выполняет важную социальную функцию – обеспечивает рабочие места сельчанам.

Торговое обслуживание населения в Ахтубинском районе осуществляют более 500 объектов стационарной розничной торговой сети, один сельскохозяйственный розничный рынок, ярмарки и около 50 предприятий общественного питания.* В 2016 году к оборот розничной торговли сложился в сумме 2 млрд.071 млн.165 тыс. рублей, что составило 99,7 % уровню предыдущего года. Оборот общественного питания составил 83,3 млн.рублей, что составило 104,1 % к аналогичному периоду прошлого года. Населению было оказано платных услуг населению на 757 млн. 236 тыс. рублей, что составило 99,1 % к аналогичному периоду прошлого года.

В МО "Город Ахтубинск" основная масса торговой сети представлена небольшими магазинами, с узким ассортиментом продовольственных и сопутствующих непродовольственных товаров. Данные по объектам объектов потребительского рынка отсутствуют. Согласно материалам Генерального плана г. Ахтубинска в 2006 году на территории города действовало число составило 340, суммарная торговая площадь достигла 17 тыс.м² торг. площади, что значительно выше норматива по СНиП; действовали 4 рынка с суммарным числом торговых мест – 1900; число посадочных мест на предприятиях общественного питания достигло 1400; число занятых на предприятиях бытового обслуживания 413 человек, в расчете на 1000 жителей – 9, что соответствует нормативной обеспеченности.

Перспективы функционирования потребительского рынка МО «Город Ахтубинск» во многом зависят от общего уровня развития хозяйственного комплекса, который определяет совокупный спрос. Расширение торгово-розничной сети, насыщение ассортимента предлагаемых товаров и услуг в значительной степени связано с повышением материального благосостояния населения, организацией системы сбыта излишков сельскохозяйственной продукции, созданием промышленных предприятий.

Учитывая особенности географического положения и благоприятные природно-климатические условия МО «Город Ахтубинск», одним из перспективных направлений развития потребительского рынка и хозяйственного комплекса в целом, является туристско-рекреационная деятельность. Спектр предоставляемых услуг может быть различен и включать в себя рыбалку, охоту, прогулки на катерах и т.п.

В условиях ограниченных возможностей для привлечения дополнительных средств в местный бюджет выделение земельных участков под туристические объекты является одним из наиболее важных направлений формирования финансовой самостоятельности территории. Кроме того, развитие туристической промышленности способствует трудоустройству местного населения, а значит росту покупательской способности. С увеличением числа функционирующих туристических объектов растет спрос на производимую на территории муниципального образования продукцию сельского хозяйства, быстрее решаются инфраструктурные вопросы.

4.4.3. Жилищно-коммунальное хозяйство.

Жилищно-коммунальное хозяйство, являясь неотъемлемым компонентом любой экономической системы, призвано обеспечивать бесперебойную работу предприятий и комфортные условия жизни людей. И хотя функционирование отрасли в условиях российской экономики сопряжено с рядом объективных трудностей, практически исключающих возможность получения прибыли, развитие ЖКХ является одной из основных задач органов власти, особенно

на муниципальном уровне. Поддержание в удовлетворительном состоянии и модернизация коммунальной инфраструктуры территории требует значительных инвестиционных вложений, которые практически полностью осуществляются за счет бюджетных средств.

Одним из наиболее важных индикаторов функционирования жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования, во многом определяющим его привлекательность для населения, является наличие достаточного жилищного фонда. Согласно данным администрации МО «Город Ахтубинск» на 1.01.2017г. современный жилищный фонд составлял 718 тыс. кв.м. общей площади или 18,8 м² общей площади на человека. За период 2013-2016гг общая площадь жилого фонда увеличилась на 15403 м². В результате приватизации доля частного жилищного фонда увеличилась, что привело к формированию нового слоя собственников жилья, как социальной базы жилищной реформы. На долю частного жилого фонда приходится 98,3%.

В последние годы строительство жилья на территории муниципального образования связано с общим низким инвестиционным потенциалом территории, отсутствием рабочих мест и низким уровнем бытового обслуживания, стимулирующими отток населения (особенно молодежи) в поисках работы и лучших условий проживания в соседние муниципальные образования и областной центр.

С точки зрения функционирования экономики муниципального образования, и особенно промышленного производства, наибольшее значение имеет уровень развития обеспечивающих коммунальных систем, таких как электрические, газовые, тепловые и водопроводные сети. Степень обеспеченности жилищного фонда инженерными коммуникациями довольно низкая: обеспеченность водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением – около 20 %. В городе была реализована программа газификации России, что позволило провести газ в жилые дома. Износ всех инженерных сетей на сегодняшний день составляет 80%. Система уличного освещения введена в эксплуатацию в период с 1959 по 1994 гг. Ее износ составляет более 80%. Имеющая место высокая степень износа коммунальной инфраструктуры может негативно отразиться на планах развития территории в условиях дополнительного увеличения нагрузки на нее, вызванной развитием новых и увеличением мощности существующих предприятий.

Администрацией МО была утверждена «Программа социально-экономического развития муниципального образования «Город Ахтубинск» на 2015-2019гг.» в которой отражены вопросы развития жилищно-коммунального хозяйства. Для выполнения программы объем потребности в финансировании был определен в сумме 289,2 т.р.

Основной проблемой в сфере ЖКХ МО «Город Ахтубинск» наряду с неудовлетворительным состоянием вследствие высокой степени износа инженерной инфраструктуры является неудовлетворительное состояние муниципальных дорог. Общие планируемые затраты на дорожное строительство за счет всех источников финансирования составили 171,5 млн.р.

Ввиду недостаточности необходимых финансовых ресурсов в местном бюджете, перспективы модернизации и развития коммунальной инфраструктуры МО «Город Ахтубинск» и улучшения жилищных условий населения в значительной степени связаны с участием в федеральных и областных целевых программах.

4.4.4. Пассажирский транспорт и связь.

Муниципальное образование располагается на левом берегу реки Волга и удалено от областного центра г. Астрахань на **292** км. В составе муниципального образования расположено шесть населенных пунктов, город Ахтубинск является административным центром

муниципального образования. На территории административного центра расположена железнодорожная станция Ахтуба. Связь с областным центром осуществляется автомобильным, водным, железнодорожным и авиационным транспортом.

Расположение города на пересечении важных торговых путей обеспечили Ахтубинску наиболее благоприятные условия для его опережающего развития как города-порта, торгового и транспортного центра на Волге. На территории города расположен железнодорожный вокзал и автовокзал.

Транспортная сеть МО «Город Ахтубинск» способствует развитию хозяйственного комплекса и более тесной интеграции МО в экономику Ахтубинского района Астраханской области, обеспечивает свободный доступ населения к сети предприятий торговли и сферы услуг соседних муниципальных образований, позволяет эффективно решать проблему сбыта продукции сельского хозяйства, содействует внутриобластному движению рабочей силы.

Основным видом транспорта на территории МО является автомобильный. Пассажироперевозки осуществляются проходящими рейсовыми автобусами по трассе Волгоград - Астрахань. Основными грузоперевозчиками являются индивидуальные предприниматели и физические лица. Ежегодно растет парк частного автотранспорта.

Связь является важнейшим компонентом любой социально-экономической системы. От уровня развития и эффективности средств коммуникаций напрямую зависит оперативность принятия управленческих решений.

На территории МО «Город Ахтубинск» функционируют подразделения предприятий связи общего пользования по обслуживанию клиентов. Почтовую связь обеспечивает отделение почтового узла связи Астраханского филиала ФГУП «Почта России». Предприятие оказывает услуги по приему и оплате денежных переводов, оплате коммунальных услуг и услуг связи, организации подписки на периодические издания. Телефонная связь осуществляется посредством АТС Астраханского филиала ОАО «Ростелеком». Жители пользуются услугами мобильной связи операторов, действующих в Астраханской области.

В последние годы на территории МО связь развивалась достаточно высокими темпами, причем преимущественно в новых направлениях, таких как мобильная связь и Интернет. Успешное развитие систем связи на территории МО позволило в значительной степени решить проблему обеспечения населения качественной связью. Кроме того, улучшение и расширение коммуникационной сети муниципального образования создало хорошие предпосылки для развития малого бизнеса и повысило оперативность управления всеми предприятиями и организациями.

4.5. Прогноз развития экономической системы МО «Город Ахтубинск».

Исходными предпосылками для прогнозирования основных экономических показателей развития муниципального образования служат перспективные оценки масштабов использования природных ресурсов, движения рабочей силы, изменения уровня спроса, а также ретроспективный анализ развития экономики с последующей экстраполяцией на будущие периоды. Поскольку экономическая система муниципального образования является неотъемлемой частью региональной экономической системы, при разработке прогноза, наряду с результатами проведенного анализа развития всех основных подсистем МО «Город Ахтубинск», учитывались положения Стратегии социально-экономического развития Астраханской области до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 24.02.2010 № 54-П, Стратегии социально-экономического развития МО «Ахтубинский район» Астраханской области до 2020 г., Схемы территориального планирования Астраханской области и Схемы территориального планирования Ахтубинского района.

По аналогии со Схемой территориального планирования Астраханской области, исходя из многофакторности и неопределенности предпосылок для прогнозирования основных показателей развития МО «Город Ахтубинск», генеральный план содержит три варианта прогноза: инерционный (низкий), стабилизационный (средний) и оптимистический (высокий).

Инерционный сценарий предполагает сохранение существующих тенденций развития экономической системы. Инвестиционная привлекательность территории прогнозируется невысокой, в результате чего хозяйственный комплекс будет развиваться в основном за счет собственных источников, что не позволит, широко внедрять современную технику, организовать промышленное производство, своевременно обеспечить техническое перевооружение жилищно-коммунальной сферы, активно осваивать новые направления в экономике.

Стабилизационный сценарий сочетает в себе отдельные элементы как инерционного, так и оптимистического вариантов, занимая в определенном смысле промежуточное звено между ними. Он предполагает относительное улучшение ситуации, выход из экономического застоя, расширение существующих и появление новых видов производств, снижение безработицы, повышение материального благосостояния населения.

Оптимистический сценарий рассчитан на качественный скачок в развитии производительных сил. Его реализация будет сопровождаться резким увеличением производства продукции, организацией промышленного производства, развитием потребительского рынка, модернизацией ЖКХ, внедрением современных технологий, привлечением крупных инвестиций.

Следует отметить, что все параметры развития экономики МО «Город Ахтубинск» рассматриваются только в том аспекте, в каком они поддаются предвидению с точки зрения современных условий. В процессе реализации настоящего генерального плана прогнозные оценки должны периодически пересматриваться и, в случае необходимости, корректироваться в соответствии с меняющимися перспективами.

В целях обобщения полученной в ходе анализа современного состояния экономической системы МО «Город Ахтубинск» информации, как основы для разработки комплексного прогноза развития территории, был проведен SWOT-анализ экономической системы, который позволил систематизировать ее сильные и слабые стороны, а также основные возможности и угрозы.

Сильные стороны	Слабые стороны
1. Развитое сельское хозяйство района, являющееся надежной сырьевой базой для функционирования перерабатывающих предприятий (цехов) пищевой промышленности. 2. Хорошая транспортная доступность, наличие автодороги регионального значения Волгоград-Астрахань. 3. Функционирование на территории МО предприятий, обладающих необходимым потенциалом для расширения и диверсификации производства. 4. Наличие привлекательных с точки зрения развития туристско-рекреационной деятельности территорий. 5. Человеческие ресурсы, невостребованные в настоящее время.	1. Доминирование мелких производителей с ограниченными возможностями для внедрения современной техники и технологий, сбыта и переработки продукции. 2. Высокая степень физического и морального износа основных фондов (в среднем около 60%, а отдельным предприятиям – 80%); 3. Отсутствует прибыльность на многих предприятиях, на что большое влияние оказывают: дефицит собственных оборотных средств, ограниченность долгосрочных инвестиций, неэффективный кредитный механизм, высокие процентные ставки по заемным средствам, несовершенная налоговая политика. 4. Неудовлетворительное состояние коммунальной инфраструктуры вследствие высокой степени износа инженерных сетей. 5. Высокий уровень безработицы (особенно среди мужского населения), дефицит квалифицированных специалистов.

Возможности	Угрозы
1. Организация выпуска конкурентоспособной продукции, формирование экспортного потенциала и развитие импортозамещения; расширение ассортимента и улучшение потребительских свойств продукции. 2. Содействие интеграции сельхозпроизводителей в крупные хозяйствующие субъекты с полной цепочкой производственного цикла. 3. Привлечение инвестиционных ресурсов для развития перерабатывающих отраслей пищевой промышленности, ориентированных на переработку продукции сельского хозяйства. 4. Развитие туристско-рекреационного комплекса. 5. Модернизация коммунальной инфраструктуры, строительство внутрисельских дорог с твердым покрытием за счет участия в федеральных и областных целевых программах.	1. Усиление технологической отсталости вследствие отсутствия притока инвестиций, неразвитости потребительской и производственной кооперации. 2. Ухудшение ситуации в ЖКХ в результате нарастания износа основных фондов. 3. Сокращение федеральных и областных целевых программ по поддержке сельских муниципальных образований. 4. Отток населения (особенно молодежи) в экономически более благополучные районы. 5. Рост безработицы.

Рис. 4.5.1. SWOT-анализ экономической системы МО «Город Ахтубинск».

Как следует из оценки современного состояния и SWOT-анализа в настоящее время базовым элементами экономической системы МО «Город Ахтубинск» являются обслуживающие функции: не являясь промышленным центром, МО функционирует как военный полигон. В тоже время промышленный комплекс г. Ахтубинска обладает достаточно потенциалом для наращивания промышленного производства за счет мобилизации внутренних возможностей и преимуществ.

Резких изменений в отраслевой структуре промышленного производства района на расчетную перспективу не прогнозируется. Неотъемлемой и одной из наиболее важных отраслей промышленности района и его агропромышленного комплекса остается на расчетную перспективу пищевая промышленность. Она сохранит свою специфическую особенность как отрасли почти повсеместного распространения.

В процессе разработки прогноза учитывались и ряд неэкономических процессов и явлений, в частности, необходимость решения весьма острой и актуальной проблемы повышения жизненного уровня населения и охраны окружающей природной среды территории района.

При прогнозировании параметров промышленного производства на территории МО «Город Ахтубинск» учитывались базовые проблемы, среди которых:

- высокая степень износа основных фондов, низкий технологический уровень, не достаточные темпы замены устаревшего оборудования и внедрение передовых технологий.

- отсутствует прибыльность на многих предприятий, на что большое влияние оказывают: дефицит собственных оборотных средств, ограниченность долгосрочных инвестиций, неэффективный кредитный механизм, высокие процентные ставки по заемным средствам, несовершенная налоговая политика.

- организационно-управленческие, которые в первую очередь связаны с неразвитостью межотраслевых связей, интеграционных и кооперационных процессов между предприятиями промышленного комплекса города и области, отсутствие крупного корпоративного сектора в виде отраслевых и вертикально интегрированных холдинговых структур, что не позволяет обеспечить инновационно -инвестиционную деятельность на должном уровне.

- отсутствие современных маркетинговых служб на предприятиях отрицательно сказывается не только на расширении производств, но даже и на полном использовании уже имеющихся мощностей, что влияет на снижение конкурентоспособности продукции.

- начинает ощущаться недостаток квалифицированной рабочей силы, что связано с несовершенствами в структуре оплаты труда и в организации политики по подготовке кадров.

В процессе разработки перспективного прогноза формирования промышленного комплекса принималось во внимание и то, что муниципальное образование обладает рядом предпосылок для развития отрасли, как за счет мобилизации внутренних резервов, так и за счет привлечения дополнительных ресурсов извне. Среди предпосылок, позволяющих создать необходимый производственный потенциал территории, были приняты во внимание следующие:

- развитое в районе овощеводство, мясное и молочное животноводство;
- растущий спрос на продукцию пищевой промышленности;
- хорошая транспортная доступность, наличие подъездных путей к автодороге регионального значения Волжский- Астрахань, способствующих экспорту производимой продукции за пределы муниципального образования.

Сопоставление всех выше перечисленных факторов с учетом горизонта прогнозирования позволило определить три основных сценария функционирования промышленного комплекса МО «Город Ахтубинск»: инерционный, стабилизационный и оптимистический.

Одним из наиболее важных индикаторов развития промышленного производства, особенно в долгосрочной перспективе, является индекс промышленного производства. По экспертной оценке, основанной на данных о темпах роста за последние пять лет, тенденциях развития промышленности Астраханской области и России, а также с учетом прогнозных показателей Программы социально-экономического развития Астраханской области на 2015-2019 годы Схем территориального планирования Астраханской области и Ахтубинского района, общий индекс промышленного производства на территории МО «Город Ахтубинск» на период до 2037 года возрастет по стабилизационному сценарию – в **1,5** раза, по оптимистическому – в **2** раза, по сравнению с 2016 годом.

Инерционный сценарий предполагает, что развитие промышленного производства на территории муниципального образования будет происходить в условиях отсутствия инвестиций извне, за счет собственных ресурсов и финансирования в рамках государственных целевых программ. В связи с этим в краткосрочном периоде формирование промышленных предприятий маловероятно. В долгосрочной перспективе прогнозируется улучшение инвестиционного климата территории, что на фоне растущего уровня спроса на продукцию пищевой промышленности создаст необходимые предпосылки для организации предприятия (цеха) по переработке плодоовощной и мясомолочной продукции.

По стабилизационному сценарию функционирование промышленного комплекса муниципального образования будет происходить на фоне благоприятного экономического климата, что будет способствовать притоку инвестиций, расширению существующих и развитию новых видов производств. В среднесрочной перспективе предполагается организация универсального предприятия по переработке плодоовощной и мясомолочной продукции. В долгосрочном периоде растущий спрос на продовольствие и продукцию из шерсти создаст необходимый экономический фундамент не только для расширения имеющегося производства, но и для создания мини-предприятия (цеха) по заготовке и переработке шерсти и шкур крупного и мелкого рогатого скота. В результате, к 2037 году промышленный комплекс муниципального образования увеличит объемы производства и расширит номенклатуру производимой продукции.

Оптимистический сценарий рассчитан на качественный скачок в развитии производительных сил. Его реализация будет сопровождаться притоком значительных инвестиций, что позволит реализовать необходимый комплекс мероприятий по развитию сельского хозяйства, организовать переработку плодоовощной и мясомолочной продукции, начать заготовку и переработку шерсти и шкур крупного и мелкого рогатого скота уже в среднесрочном

периоде. Таким образом, до 2027 года перспективная структура промышленного производства будет в основном уже сформирована. В долгосрочном периоде ожидается значительное расширение ассортимента выпускаемой продукции и увеличение объемов производства.

Наиболее вероятным и в целом приемлемым из возможных вариантов перспективного развития экономики МО "Город Ахтубинск" является стабилизационный сценарий. Он выступает в качестве промежуточного между инерционным и оптимистическим вариантами развития. Его показатели развития не следует понимать как среднеарифметические величины между высокими и низкими прогнозными оценками, а скорее как реалистические и разумные пределы роста экономики на расчетную перспективу. Он предполагает умеренные и устойчивые темпы роста объемов производства, с достижением по отдельным направлениям оптимистических параметров.

Развитие промышленного производства определяют параметры функционирования потребительского рынка, жилищно-коммунального хозяйства и других видов экономической деятельности МО «Город Ахтубинск». Достижение параметров стабилизационного сценария с выходом по отдельным направлениям на оптимистический тренд развития сельским хозяйством и промышленностью неизбежно повлечет за собой развитие с аналогичным вектором направленности и других секторов экономики.

Необходимым стартовым условием для реализации стабилизационного сценария, так же как и оптимистического, является создание благоприятного инвестиционного климата территории, осуществление ряда мероприятий, направленных на повышение эффективности функционирования хозяйственной системы.

4.6. Предложения по развитию экономической системы МО «Город Ахтубинск».

Проведенный анализ современного состояния экономической системы МО «Город Ахтубинск» и предлагаемые на его базе прогнозные сценарии позволили определить основной вектор развития территории: создание вертикально-интегрированных структур в сельском хозяйстве, ориентированных на промышленную переработку и реализацию сельскохозяйственной продукции; развитие туристической деятельности. Следование данному вектору возможно в рамках стабилизационного и оптимистического сценариев функционирования экономической системы. Учитывая реалии хозяйственного комплекса МО «Город Ахтубинск», имеющиеся сильные и слабые стороны, потенциальные возможности и угрозы, выявленные в результате SWOT-анализа, в качестве основного сценария для территории следует принять стабилизационный, с выходом по отдельным показателям на оптимистический тренд.

Прогноз перспективного развития промышленного производства определяется рядом трудностей:

- всё еще сохраняющимся кризисным состоянием отдельных видов промышленного производства;
- резко выраженными колебаниями объемов производства отдельных видов продукции по годам;
- нечетко обозначенными тенденциями и направлениями развития ряда видов производств;
- трудно предсказуемым ростом цен на энергоносители, сырьевые материалы, транспортные услуги;
- конъюнктурными колебаниями цен и условий реализации производимой продукции на внутреннем, российском и мировом рынках и др.

При стабилизационном сценарии развития роль местного центра развития возьмет на себя г. Ахтубинск, располагающий созданными производственными мощностями (судостроения, пищевой промышленности) и производственной и социальной инфраструктурой, расположенный

в пределах транспортного коридора «Север-Юг» и менее значимой оси Знаменск – Ахтубинск – Нижний Баскунчак

Основные проектные предложения по перспективному развитию экономической подсистемы муниципального образования сводятся к следующему:

1. Обеспечение устойчивого роста экономики района на уровне не менее 2-6% в среднем за год на расчетный период.

2. Насущной является необходимость осуществления кардинальных мер по обновлению основных фондов во всех отраслях и сферах экономики, оснащению предприятий современными высокотехнологичными средствами производства, способных обеспечить высокую конкурентоспособность производимой продукции как на российском, так и мировом рынках.

3. В числе одного из важнейших мероприятий необходима оптимизация отраслевой структуры хозяйственного комплекса района.

4. Разработка и осуществление комплекса мероприятий по улучшению инвестиционного климата в районе, в частности, повышению его инвестиционного потенциала и уменьшению инвестиционного риска с целью повышения инвестиционной привлекательности как для отечественных, так и для зарубежных инвесторов, что, в свою очередь, потребует подготовки территории, инженерной и транспортной инфраструктуры для облагораживания инвестиционных площадок.

5. С целью обеспечения не только динамичного развития экономики района, но и социальной стабильности, сокращения уровня безработицы, повышения материального благосостояния населения необходима государственная поддержка реализации ряда проектов, в первую очередь, инвестиционных, направленных на техническую реконструкцию и модернизацию функционирующих производств, создание новых производств на базе бездействующих мощностей.

Общими мероприятиями по достижению динамичного и устойчивого развития промышленности муниципального образования на расчетную перспективу являются:

- реализация мер по технологической модернизации производства;
- повышение производительности труда;
- оптимизация размещения промышленного производства района;
- организация выпуска конкурентоспособной продукции, формирование экспортного потенциала и развитие импортозамещения;
- расширение ассортимента и улучшение потребительских свойств продукции.

Имея достаточные природно-климатический потенциал, людские ресурсы на расчетный срок необходимо осуществить ряд мероприятий для оптимизации экономики.

В части развития машиностроения

- модернизация флота смешанного плавания «река-море» с целью сохранения имеющихся и освоения новых грузопотоков;
- строительство и модернизация судов для внутрибассейновых и межбассейновых перевозок;
- строительство судов для перевозок грузов по малым рекам осадкой менее 1 метра и грузоподъемностью до 1000 тонн;
- строительство буксирного и несамоходного флота для перевозок грузов по малым рекам Казахстана;
- модернизация черпаковых земснарядов.

Развития пищевой промышленности:

- модернизация материально-технической базы отрасли, для возможности: внедрения передовых технологий, выпуска пользующегося спросом ассортимента, повышения ООО «Астраханский градостроительный центр», 2017 г.

производительности труда, наиболее полного использования исходного сырья, широкого применения новаций в области упаковки и расфасовки, снижения издержек производства;

- агропромышленная интеграция в форме создания различных объединений по производству, переработке, хранению и торговли сельхозпродукции и продовольствием. Создания интегрированных структур охватывающий весь технологический процесс от производства сельхозсырья до выпуска и реализации конечной продукции;

- формирование благоприятной среды, способствующей повышению инвестиционной активности негосударственного сектора, привлечению частных отечественных и иностранных инвестиций для реструктуризации отрасли.

Развитие промышленного комплекса по стабилизационному сценарию предполагает:

- увеличение к 2037 году индекса промышленного производства в **2** раза по отношению к 2016 году;

- организацию переработки сельскохозяйственной продукции, выращиваемой на территории муниципального Ахтубинского района (овощей, мяса, молока);

- модернизацию коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- налаживание хозяйственных связей и организацию каналов сбыта готовой продукции.

Реализация выше обозначенных мероприятий потребует улучшения инвестиционного климата территории и притока инвестиций. Формированию благоприятного инвестиционного климата призваны способствовать мероприятия, направленные на развитие общей инфраструктуры МО «Город Ахтубинск», в числе которых:

- создание необходимой базы для стимулирования развития г. Ахтубинска в полифункциональный центр за счет опережающего развития образовательной, научно-исследовательской, культурной, финансовой, транспортной инфраструктуры города.;

- создание центра деловой и правовой информации для населения;

- формирование единого реестра свободных земельных участков и строительных площадок для размещения новых производств;

- участие в конкурсах инвестиционных проектов и бизнес-предложений;

- ежегодное обновление инвестиционного паспорта муниципального образования;

- проведение мониторинга хозяйственного комплекса территории на предмет выявления наиболее привлекательных объектов для инвестирования;

- подготовка коммунальной инфраструктуры для освоения новых земельных участков под жилищное строительство и размещение предприятий промышленного комплекса;

Динамическое развитие экономической сферы МО "Город Ахтубинск" повлечет за собой рост уровня и качества жизни. К концу расчетного срока необходимо увеличить темпы строительства жилья для достижения жилищной обеспеченности населения до уровня 22м²/чел.

Немаловажное значение для повышения инвестиционной привлекательности территории имеет развитие рознично-торговой сети и сферы сервиса, обеспечивающих население разнообразными товарами и услугами, доведение обеспеченности населения муниципального образования предприятиями розничной торговли, общественного питания и сферы услуг, не ниже требований СНиП 2.07.01.-89(2000).

Одним из дополнительных толчков в развитии экономической и социальной сферы является туристический кластер. Уникальный ландшафт, природно-климатические условия реки Волга, являются природными достопримечательностями, привлекающими туристов. Развитие туристической деятельности имеет большое значение для улучшения социально-экономической ситуации, так как ведет к созданию новых рабочих мест. Имея богатый природно-климатический потенциал, на расчетный срок необходимо осуществить ряд мероприятий для оптимизации данного сектора экономики. К их числу относятся:

- комплекс мероприятий по упорядочиванию градостроительного освоения зон массового отдыха населения в Волго-Ахтубинской пойме и по формированию многофункциональных оздоровительных и туристических комплексов;

- создание условий для строительства гостиниц туристического типа (мотелей) на придорожных участках.

В целях развития туристической инфраструктуры необходима организация оборудованного пляжного комплекса, строительство современных баз отдыха, обустройство мест рыбалки и охоты, создание экскурсионных маршрутов, модернизация коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Реализация мероприятий содействующих общему уровню привлекательности МО «Город Ахтубинск», как для потенциальных инвесторов, так и для жителей позволит решить двойную задачу: с одной стороны привлечь инвестиции на модернизацию и развитие сельского хозяйства и промышленного производства, а с другой – обеспечить комфортные условия жизни людей и избежать оттока населения с территории.

Все выше изложенные мероприятия по развитию экономической системы МО «Город Ахтубинск» могут быть в значительной степени реализованы уже в среднесрочной перспективе. Их реализация позволит существенно повысить уровень благосостояния жителей, создать прочный фундамент для дальнейшего формирования современной экономической системы, ориентированной на агропромышленный комплекс и туристическую деятельность.

Выводы.

1. Муниципальное образование располагается на левом берегу реки Волга и удален от областного центра г. Астрахань на **292** км. Связь с областным центром осуществляется автомобильным, водным, железнодорожным и авиационным транспортом. Расположение города на пересечении важных торговых путей обеспечили Ахтубинску наиболее благоприятные условия для его развития как города-порта, торгового и транспортного центра на Волге.

2. В новых экономических условиях при сложившейся геополитической ситуации, из-за монофункциональной структуры экономики, Ахтубинск переживает экономический кризис. Уровень зарегистрированной безработицы в Ахтубинском районе за текущий период (2016г) составил **0,7**.*

3. Основные мероприятия, запланированные органами местного самоуправления в сфере социально-экономического развития МО «Город Ахтубинск» на ближайшие годы определялись Программой социально-экономического развития муниципального образования «Город Ахтубинск» Ахтубинского района Астраханской области на 2015-2019 годы. В ходе реализации Программы планировалось осуществить ряд мероприятий с общим объемом инвестиций 1148,6 тыс. рублей.

4. Особенностью развития МО "Город Ахтубинск" является отсутствие градоформирующих предприятий. Как следует из оценки современного состояния и SWOT-анализа в настоящее время базовыми элементами экономической системы МО «Город Ахтубинск» являются обслуживающие функции.

5. Являясь административным центром поселения и Ахтубинского района, существенную роль в социально-экономическом развитии муниципального образования играют сферы: образовательная, научно-исследовательская, культурная, финансовая и сфера торговли.

6. Выгодное географическое положение делает МО «Город Ахтубинск» территорией, перспективной для развития туризма. Уникальный ландшафт, участок всесезонной рыбалки и охоты, природно-климатические условия реки Волга, являются природными достопримечательностями, привлекающими туристов.

7. В настоящее время ЖКХ МО «Город Ахтубинск» функционирует стабильно, однако ряд проблем остаются актуальными. В частности, имеет место неудовлетворительное состояние инженерной и транспортной инфраструктуры, что может негативно отразиться на планах развития территории.

8. Транспортная сеть муниципального образования способствует развитию хозяйственного комплекса и более тесной интеграции МО в экономику Ахтубинского района Астраханской области, обеспечивает свободный доступ населения к сети предприятий торговли и сферы услуг соседних муниципальных образований, позволяет эффективно решать проблему сбыта продукции, содействует внутриобластному движению рабочей силы.

9. Проведенный анализ современного состояния экономической системы МО «Город Ахтубинск» и разработанные на его базе прогнозные сценарии позволили определить основной вектор развития территории: оптимизация отраслевой структуры в хозяйственном комплексе района; агропромышленная интеграция в форме создания различных объединений по производству, переработке, хранению и торговли сельхозпродукции и продовольствием; создание необходимой базы для стимулирования развития г. Ахтубинска в полифункциональный центр за счет опережающего развития образовательной, научно-исследовательской, культурной, финансовой, транспортной инфраструктуры; развитие туристической деятельности.

10. Развитие территории прогнозируется по стабилизационному сценарию, в соответствии с которым с которым функционирование промышленного комплекса будет происходить на фоне благоприятного экономического климата, что будет способствовать притоку инвестиций, расширению существующих и развитию новых видов производств. В среднесрочной перспективе предполагается организация предприятий по переработке плодоовощной и мясомолочной продукции. В долгосрочном периоде растущий спрос на продовольствие и продукцию из шерсти создаст необходимый экономический фундамент не только для расширения имеющегося производства, но и для создания мини-предприятий по заготовке и переработке шерсти и шкур крупного и мелкого рогатого скота.

11. Развитие промышленного производства определяют параметры функционирования потребительского рынка, жилищно-коммунального хозяйства и других видов экономической деятельности МО «Город Ахтубинск». Достижение параметров стабилизационного сценария с выходом по отдельным направлениям на оптимистический тренд развития территории.

12. Реализация мероприятий содействующих общему уровню привлекательности МО «Город Ахтубинск», как для потенциальных инвесторов, так и для жителей позволит решить двойную задачу: с одной стороны привлечь инвестиции на модернизацию и развитие промышленного производства, а с другой – обеспечить комфортные условия жизни людей и избежать оттока населения с территории.

5. Экологическая система

5.1. Основные источники загрязнения окружающей среды

Загрязнение природной среды МО «Город Ахтубинск» обусловлено физико- географическим положением района (рис.1) в низовье реки Волги, являющимся аккумулятором загрязнения, поступающего с вышележащих территорий. Значительный вклад в загрязнение поверхностных вод р. Волги, ее рукавов и протоков, в т.ч. и расположенных на территории МО «Город Ахтубинск» Ахтубинского района, вносит региональный фактор: в поверхностные водотоки (р. Ахтуба) сбрасываются недостаточно очищенные канализационные сточные воды, загрязненные промливневые стоки с площадок предприятий с. Капустин Яр и г. Знаменск, и других вышерасположенных населенных пунктов Волгоградской области.



Рис. 1

Загрязнение атмосферного воздуха на урбанизированных территориях и прилегающих ландшафтах происходит за счёт выбросов железнодорожного транспорта и автотранспорта. Северо-западная часть городского поселения испытывает негативное влияние расположенных по соседству промышленных предприятий и военных объектов с. Капустин Яр, г. Знаменск и соседней Волгоградской области.



Рис. 2

В последние десятилетия резкое развитие автотранспорта стало представлять экологическую опасность для окружающей среды.

Временными источниками загрязнения окружающей среды становятся строительные площадки.

Шумовое воздействие оказывает аэродром «Ахтубинск». Согласно письму ФКУ «Войсковая часть 15650» максимальные показания уровня шума для зоны А – 95дБ (А), для зон Б и В – 100 дБ (А). Плотность потока СВЧ по объектам аэродрома составляет от 30 до 400 мкВт/см².

К источникам шумового воздействия следует также отнести электроподстанции «Владимировка», «Водозабор», «Ахтуба», имеющим соответственно санитарно-защитные зоны 400 м, 100 м, 80 м.

Проблема утилизации отходов производства и потребления на сегодняшний день является особо актуальной для Ахтубинского района, как и для всей Астраханской области. Нерешенной остается проблема утилизации отработанной металлической ртути, промышленного мусора, загрязненного нефтепродуктами шлама, сернокислого электролита, отходов отвердевших лакокрасочных материалов, пыли абразивной металлической, стеклобоя.

К основным источникам техногенных выбросов в атмосферу, негативно влияющих на состояние воздушной среды МО «Город Ахтубинск» следует отнести котельные, полигон ТБО, расположенный в южной части города, объекты аэродрома войсковой части, автомобильный и железнодорожный транспорт, ряд промышленных предприятий.

Список предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду

Наименование предприятия	Класс опасности	СЗЗ м.
ЗАО «Ахтубинский ССРЗ»	III	300
Птицефабрика «Владимирская»	III	300
ООО «Ахтубинский МПК»	V	50
ГП «Типография Ахтубинского района»	IV	100
Хлебзавод ИП Шамилов И.М.	V	50
ООО «Ахтубинский хлебозавод»	V	50
ООО «Руссоль»	V	50
Автобусный парк	IV	100
Овощехранилище	V	50
Лесоторговая база	V	50
Нефтехранилище	II	500
ООО «БетоН»	III	300
Асфальтный завод	II	500
ООО «Элкостройкомплект»	IV	100
ООО «Кварц»	III	300
Свалка /полигон/ ТКО	II	500
Канализационные очистные сооружения (северные)	III	300
Канализационные очистные сооружения (южные)	II	500
Кладбище действующее	III	300
Площадка сбора и сортировки ТКО	IV	100
ПМК	IV	100
ГНС (Облгаз)	IV	100
Электроподстанция «Владимировка»	III	400
Баня	IV	100
Станции технического обслуживания	IV	100
Автозаправочные станции	V	50
Столярная мастерская	V	50
Пожарное депо	V	50
Гаражные кооперативы	V	50

Воздействие на окружающую среду оказывают проходящие по территории МО «Город Ахтубинск» газопроводы высокого и среднего давления, линии электропередачи напряжением 10-220 кВ, карьеры месторождений.

Источниками поступления загрязняющих веществ в почвы, грунты и подземные воды служат хозяйственно-бытовые и ливневые стоки, сбрасываемые на рельеф, поля фильтрации, полигон ТКО и несанкционированные свалки ТБО.

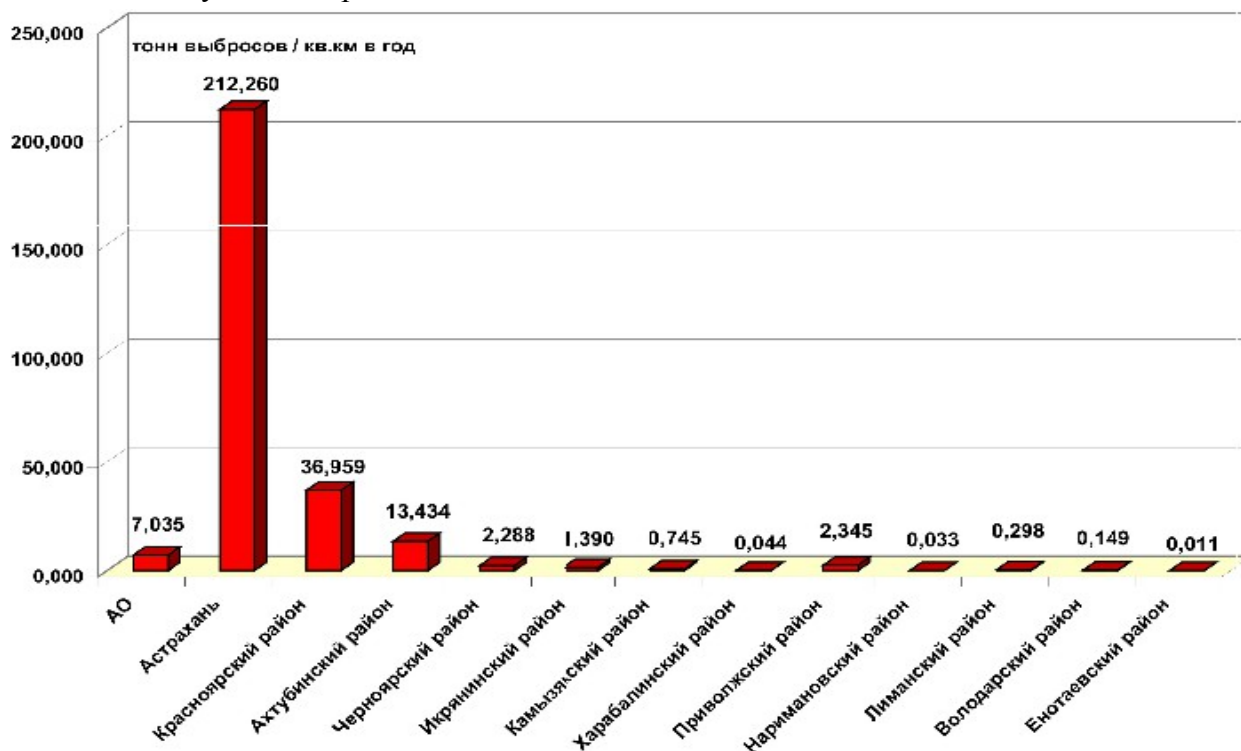
5.2. Современная экологическая ситуация

Современная экологическая ситуация на территории Ахтубинского района Астраханской области может быть оценена как напряженная в пойменной части, в районах урбанизации (г. Ахтубинск, р.п. Верхний Баскунчак и Нижний Баскунчак), и как относительно удовлетворительная в восточной степной части района. На значительных площадях природные ландшафты еще сохраняют свои естественные свойства и способность к самоочищению. Северная часть района испытывает негативное влияние расположенных по соседству промышленных предприятий соседней Волгоградской области. В целом, Ахтубинский район в настоящее время может быть отнесен к числу территорий с умеренными нагрузками на природную среду.

Состояние атмосферного воздуха

Основными веществами (сумма выбросов более 90%) в выбросах на территории Астраханской области являются: диоксид серы, диоксид азота, оксид углерода, сера элементарная, оксид азота, сероводород, формальдегид, бенз(а)пирен, сажа, бензол, свинец и его соединения.

По данным Схемы территориального планирования Астраханской области (ЮРГЦ, 2007 год), средняя величина атмохимической нагрузки на территории Ахтубинского района выше средней и составляет 13,434 тонн выбросов/км² в год, т.е. занимает третье место после г. Астрахани и Красноярского района. Более 3 % выбросов загрязняющих веществ по Астраханской области, сосредоточено в Ахтубинском районе.



Атмохимическая нагрузка на территории Астраханской области

По показателю заболеваемости взрослого населения первые три места по области занимают Ахтубинский, Камызякский и Харабалинский районы. Ключевую роль в динамике заболеваемости играют неблагоприятные экологические факторы, связанные с антропогенным воздействием на окружающую среду. В Ахтубинском районе это большей частью связано с военно-хозяйственной деятельностью. Негативное воздействие на природную среду в северной части Ахтубинского района оказывают промышленные объекты г. Волгограда и г. Волжский.

Сведения о выбросах загрязняющих веществ в атмосферу передвижными и стационарными источниками, расположенными на территории МО «Город Ахтубинск», не представлены. Государственный мониторинг состояния атмосферного воздуха не проводится.

Определяющими источниками загрязнения атмосферного воздуха являются выбросы от котельных, которые составляют более 50% суммарных выбросов. Значительна также доля выбросов газообразных веществ от железнодорожного и автотранспорта, от сжигания топлива, направленного на выработку тепловой энергии в бытовых условиях.

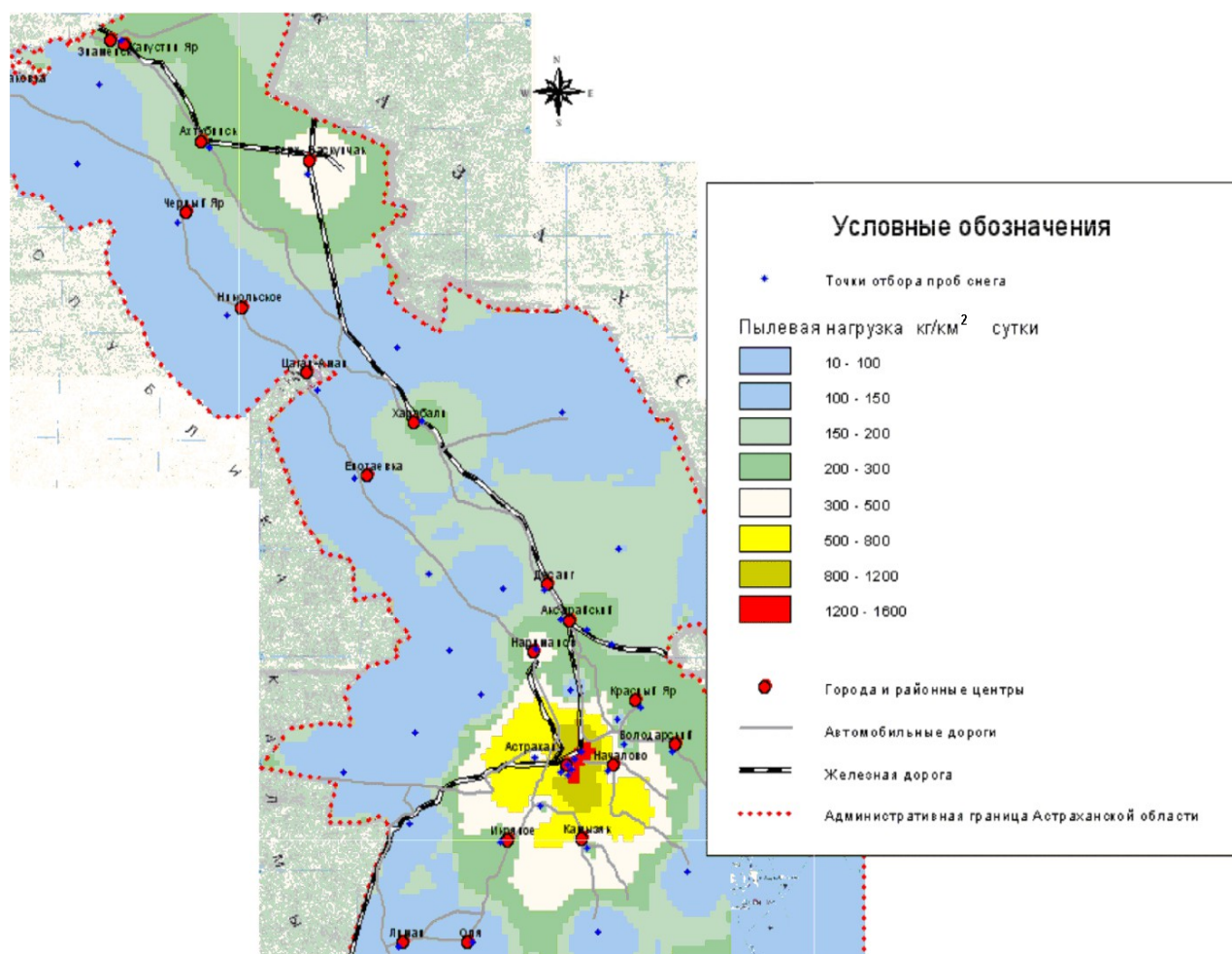
В выбросах от транспорта доминирует оксид углерода, окислы азота, углеводороды. В состав выхлопных газов автомобилей входит около 200 химических соединений, из которых наиболее токсичны оксиды углерода и азота, углеводороды, в том числе полициклические, ароматические. При истирании тормозных колодок в воздух и почву попадают тяжелые металлы (ванадий, цинк, молибден, никель, хром), а при износе автопокрышек – кадмий, свинец, молибден и цинк. Особая опасность этих выбросов заключается в том, что в них содержится сажа, способствующая глубокому проникновению тяжелых металлов в организм человека.

Наибольшая концентрация выбросов автотранспорта отмечается на высоте 1-1,5 м от земной поверхности, т.е. на уровне органов дыхания человека. Кроме того, помимо взвешенных частиц и нефтепродуктов, поверхностный сток с автомобильных дорог содержит хлориды, используемые для борьбы с гололедом в зимний период.

В последние десятилетия автотранспорт стал представлять главную экологическую опасность для окружающей среды – до 85-90% от общего объема выбросов в атмосферу, около 20% всех болезней жителей города связаны с выбросами автомобилей.

По результатам снеговой съемки, выполненной в 2007 году Региональным лабораторным центром Южного государственного геологического предприятия, пылевая нагрузка в зоне расположения МО «Город Ахтубинск» составляла ориентировочно 200-300 кг/км²/сутки. (рис.3) Это значительно выше фоновой нагрузки (18-25 кг/км² в сутки), здесь сказывается участие в составе твердофазных атмосферных выпадениях дефляционной пыли Астраханских полупустынь и песчаных пустынь. Кислотно-щелочная реакция атмосферных выпадений в Ахтубинском районе зимой близка к нейтральной, «кислые» дожди не наблюдаются даже зимой. В теплый период аэрозоли с pH=5,2-5,8 нейтрализуются карбонатной мелкодисперсной почвенной пылью, и кислотно-щелочная реакция атмосферных выпадений смещается в щелочную сторону.

В пробах пыли, выпавшей на поверхность снега в Ахтубинском районе, зафиксированы в аномальных концентрациях цинк, медь, хром, стронций, но эти аномалии слабоконтрастны, и сходны с аномалиями в городских ландшафтах низкого и среднего уровня загрязнения. На территории, прилегающей к автомагистрали, концентрация тяжелых металлов в пыли значительно выше, чем в дефляционной пыли природных ландшафтов. Это связано с выбросами автотранспорта и участием в формировании общей пылевой массы продуктов истирания шин и автодорожного полотна.



Зимняя пылевая нагрузка на территории Астраханской области

Рис. 3

Твердофазные атмосферные выпадения разделяются на нерастворимую неорганическую пыль и нерастворимые органические соединения, растворимые соли определяются в снеговой воде. Рассматривая компонентный состав пыли, отмечается явное доминирование нерастворимой неорганической пыли над органическими соединениями. Зимой масса выпадающих из атмосферы растворимых солей сопоставима с массой нерастворимых соединений, а в отдельных случаях даже превышает суммарную массу неорганической пыли и органики.

В целом, результаты спектрального анализа зимней пыли в Ахтубинском районе Астраханской области свидетельствуют о сравнительно невысоком уровне загрязнения атмосферы тяжелыми металлами. По данным наблюдений, проводимых «Экологической лабораторией», в сравнении с зимними выпадениями, летом состав атмосферных выпадений изменяется с уменьшением доли растворимых солей в общей массе.

№ точки отбора проб	Место отбора проб снега	Пылевая нагрузка, кг/км^2 в сутки			
		Нерастворимая неорганическая пыль	Нерастворимые органические соединения	Растворимые соли	ВСЕГО
44	Верхний Баскунчак	366,0	39,0	94,9	500,0
45	Ахтубинск	277,0	38,0	41,1	356,0
49	Капустин Яр	269,0	39,0	80,0	388,0

Химический состав снеговой воды (мг/л).

№	Жесткость	pH	Минерализация	HCO ₃ ⁻	Cl ⁻	SO ₄ ⁻²	NO ₃ ⁻	Ca ⁺²	Mg ⁺²	Na ⁺ +K ⁺	NH ₄ ⁺
45	0,4	6,4	82,3	24,4	16,5	13,2	1,2	6,0	1,2	18,1	0,3
49	1,3	7,5	160,0	48,8	10,6	44,3	4,1	18,0	4,9	21,5	0,2
50	0,8	6,9	60,0	19,6	5,7	14,2	2,3	8,0	1,5	7,2	0,2

Важным элементом климата, определяющим условия застоя и рассеивания примесей в атмосфере, являются режим ветра, выпадение осадков, влажность воздуха, повторяемость туманов и метели.

Согласно классификации ГГО им. Войкова территория города относится к зоне повышенного потенциала загрязнения. Застойным явлениям и накоплению примесей в атмосфере способствуют слабые ветры (0-1м/сек) с повторяемостью 20-40%, приподнятые и приземные инверсии (30-45%) с мощностью 0,3-0,6 км и интенсивностью 2-6 . Приземные инверсии образуются в течение года, чаще всего в ночное время. В среднем за год наблюдается 190 дней с инверсиями, максимум отмечается в мае (22 дня), а минимум - в октябре (7,5 дней). Летом инверсии образуются при жаркой безветренной погоде, а зимой при сильных морозах в период действия антициклона.

Кроме того, накоплению примесей в атмосфере способствуют туманы, образующиеся чаще всего зимой. Летом ливни обеспечивают вымывание примесей из воздуха. Однако осадки – явление редкое, что также обуславливает неблагоприятные условия рассеивания.

Наиболее благоприятные условия для накопления вредных примесей в атмосфере складываются в осенне-зимний период, так как в этот период наблюдается наименьшая высота слоя термодинамической неустойчивости (до 500 м), приземные и приподнятые инверсии, появившиеся ночью, сохраняются в течение дня и имеют наибольшую мощность и интенсивность. Значительно возрастает уровень загрязнения атмосферного воздуха при туманах, густых дымках, слабо морозящих осадках, которые часто сопровождаются инверсиями температуры воздуха и штилем. Летом ливни обеспечивают вымывание примесей из воздуха. Однако осадки – явление редкое, что также обуславливает неблагоприятные условия рассеивания.

Прохождение быстро движущихся антициклонов и гребней, углубляющихся циклонов и ложбин и связанных с ними активных холодных фронтов приводит к резкому понижению уровня загрязнения атмосферного воздуха. Количество осадков более 3 мм за 12 часов также способствует снижению уровня загрязнения.

Состояние водных ресурсов.

Состояние поверхностных вод.

Гидрографическая сеть Ахтубинского района представлена восточными рукавами, формирующими Волго-Ахтубинскую пойму. Наиболее крупный рукав - Ахтуба, берущий своё начало в Волгоградской области. Далее р. Волга и р. Ахтуба разделяются на протоки и ерики (пр. Кадышев, пр. Владимировка, пр. Калмынка и т.д.).

Город Ахтубинск расположен в Волго-Ахтубинской пойме, ширина которой колеблется от 12 до 50 км. непосредственно на территории города гидрографическая сеть представлены р. Ахтубой, протокой Герасимовкой, которая ещё носит названия в пределах города – Владимировка и Калмынка, рядом мелких ериков.

Ширина реки Ахтуба составляет 150-200 м, наибольшая – 800 м; ширина протоки Герасимовки – 500-700 м. Глубины в р.Ахтубе 4-6 м, местами до 12 м, на перекатах в летний

период река пересыхает; глубины в протоке Герасимовке – до 11м; скорости течения в межень 0,8-1,2м/сек, в половодье – до 1,5 м/сек.

После строительства Волгоградской плотины исток реки Ахтубы остался в верхнем бьефе водохранилища, а для питания реки был построен канал в нижнем бьефе водохранилища. В настоящее время русло канала хорошо разработано.

Непосредственно в пойменной части территории МО «Город Ахтубинск» проходят следующие крупные водотоки:

- | | |
|--------------------|----------|
| - р. Волга | - 21 км; |
| - р. Ахтуба | - 19 км; |
| - пр. Затон | - 10 км; |
| - пр. Владимировка | - 14 км; |
| - пр. Кадышев | - 20 км. |

В пойме сохранилось много озёр, отшнурованных от водотоков.

К судоходным относятся только р. Волга и пр. Владимировка. Средние водотоки условно судоходны и имеет местное (рыбоходное) значение.

Водный режим водотоков полностью зависит от работы Волжской ГЭС и попусков в нижний бьеф Волгоградского водохранилища, которое в составе каскада осуществляет многолетнее регулирование стока.

Регулирование стока на Нижней Волге привело к резкому увеличению доли большинства основных водотоков и отмиранию небольших проток. Зарегулированный период паводка характеризуется намного более быстрым подъемом и понижением уровня воды по сравнению с не зарегулированными условиями. В водотоках поймы отмечается усиление процессов зарастания и заиления, снижение скорости движения воды, ухудшение в этой связи кислородного режима водной среды, что приводит к обострению экологической обстановки, ухудшению качества воды и условий воспроизводства рыбных запасов. Значительная часть мелких водотоков в настоящее время почти полностью заросла растительностью, в межень скорость течения в них практически отсутствует, они постепенно превращаются в болото.

Территория поймы является геохимической ловушкой растворенных и взвешенных примесей, приносимых Волгой и пр. Ахтуба с вышележащей площади водосбора. Основной объем загрязняющих веществ на территорию области поступает с транзитным стоком волжских вод. Значительный вклад в загрязнение поверхностных вод р. Волги, ее рукавов и проток вносит региональный фактор - сброс в водотоки недостаточно очищенных канализационных сточных вод, промливневых стоков с площадок промпредприятий на территории населенных пунктов.

Самоочищающая способность рек, зависящая от продолжительности периода с температурой воды более 16°, когда наиболее интенсивны биохимические процессы, и от стоковых характеристик реки оценивается для р. Ахтубы – «низкая», для пр. Владимировка – «высокая».

Качество воды в водотоках не отвечает санитарным требованиям, предъявляемым к водоёмам высшей категории рыбохозяйственного использования, к которым они относятся. Наблюдения за загрязнением поверхностных вод на территории Астраханской области по гидрохимическим и гидробиологическим параметрам проводятся на 5 водотоках на 11 постах лабораторией мониторинга загрязнения поверхностных вод АЦГМС. Ближайшие к МО «Город Ахтубинск» посты находятся на рук. Ахтуба у с. Селитренное и на р. Волга в районе п. Цаган- Аман.

В Государственном докладе об экологической ситуации в Астраханской области за 2015 году значение комбинаторного индекса загрязнённости воды КИЗВ рук. Ахтуба отмечено как 84,48 (УКИЗВ- 4,69), а по основному руслу р. Волга – КИЗВ – 86,1 (УКИЗВ – 4,78).

Качество вод р. Волга по основному руслу в 2015 г. оценивалось 4 классом, как «грязная», разряд «а». Загрязнение вод осталось на уровне 2014 года.

Для вод р. Волга по основному руслу превышение ПДК наблюдалось по показателям ХПК, БПК₅, железо, медь, цинк, никель, ртуть, фенолы, нефтепродукты, нитриты, молибден, сероводород и сульфиды.

Загрязнение вод соединениями меди, цинка, железа, ртути, органическими веществами по ХПК и БПК по повторяемости случаев превышения ПДК определяется как «характерное» граничащее с «характерным».

Содержание соединений меди в водах р. Волга в 2015 г. в среднем осталось на уровне 2014 года и составило 4 мкг/л (4 ПДК). Концентрации меди варьировались в пределах от 0,1 до 13,9 мкг/л (14 ПДК). Во всех наблюдаемых створах, кроме створа правобережных очистных сооружений, по повторяемости случаев превышения ПДК и кратности превышения ПДК, уровень загрязнения соединениями меди является критическим.

Загрязнение вод р. Волга соединениями цинка в створах по основному руслу р. Волга осталось на уровне 2014 года. Максимальные концентрации соединений цинка 94,4-98,8 мкг/л (9,5-9,9 ПДК) отмечались 4-5 августа в створе правобережных очистных сооружений (г. Астрахань).

По-прежнему воды р. Волга по основному руслу загрязнены соединениями железа, концентрации железа были в пределах 1- 3,8 ПДК, с средней концентрацией – 0,14 мг/л (1,4 ПДК). Наибольшее загрязнение 0,38 мг/л (3,8 ПДК) наблюдалось в створе с. Цаган – Аман 5 августа.

В 2015 г. число случаев высокого загрязнения соединениями ртути увеличилось до 13 (2014г. – 5 случаев). Общий фон загрязнения соединениями ртути увеличился на 0,5 ПДК.

Концентрации соединений никеля были в пределах 0,6-42,5 мкг/л (0,1-4,3 ПДК). Загрязнённость вод по повторяемости случаев превышения ПДК соединениями никеля определяется как «неустойчивое». Максимальная концентрация никеля 42,5 мкг/л наблюдалась 29 апреля в поверхностном слое воды в створе с. Верхнее Лебяжье.

Содержание остальных металлов (хром, кобальт, свинец, кадмий, олово) было на фоновом уровне.

Загрязнение вод фенолами в среднем осталось на уровне прошлого года и не превышало 2 ПДК.

Величина средней концентрации нефтепродуктов в 2015 г. возросла до 3 ПДК, в 2014 г. она была ниже ПДК. В 2015 г. прослеживается тенденция снижения средних концентраций нефтепродуктов по течению реки вниз. Максимальная концентрация нефтепродуктов 0,41 мг/л (8,2 ПДК) наблюдалась в половодье 8 мая в створе с. Верхнее Лебяжье.

Содержание биогенных элементов (фосфора, кремния, азота) как и в предыдущие годы, находилось на фоновом уровне. Исключение составил азот нитритный. По повторяемости случаев превышения ПДК загрязнение определяется как «единичное» и «неустойчивое». Максимальная концентрация 0,151 мг/л (7,6 ПДК) отмечалась в половодье в створе с. Цаган-Аман 8 мая.

Среднегодовые значения показателей ХПК и БПК₅ мало изменились по сравнению с прошлым годом и, как правило, не превышали 2 ПДК. По повторяемости случаев превышения ПДК загрязнение вод органическими веществами по ХПК и БПК определяется как «характерное».

В течение года кислородный режим и режим рН был в пределах нормы.

В водах рук. Ахтуба превышение ПДК наблюдалось по показателям ХПК, БПК₅, сульфаты, железо, медь, цинк, никель, ртуть, фенолы, нефтепродукты и сульфиды. По повторяемости случаев превышения ПДК загрязнённость вод по всем перечисленным

ингредиентам определялась как «характерная», за исключением: сульфатов, азота нитритного, никеля, и сульфидов.

Наибольший вклад в загрязнение вод в 2015 г. внесли соединения меди, цинка, ртути, фенолов, нефтепродуктов: величины обобщенного оценочного балла были выше 8.

Среднегодовая концентрация соединений меди увеличилась на ПДК по сравнению с 2014 годом и составила в 2015 г 3,6 мкг/л (3,6 ПДК). Критическое значение высокого уровня загрязнения соединениями меди 9,04 баллов было в протоке Кигач. Максимальная концентрация соединений меди 13,3 мкг/л (13,3 ПДК) наблюдалась в пункте пос. Аксарайский 10 мая в период половодья.

В 2015г. концентрации соединений цинка в водах рук. Ахтуба были в пределах 4,8-97,5 мкг/л (0,5-9,8 ПДК), средняя – 20,5 мкг/л (2 ПДК), т.е. уровень загрязнения соединениями цинка сохраняется на уровне 2014 года. Максимальная концентрация 97,5мкг/л отмечалась в пункте пос. Аксарайский 10 мая в период половодья.

Загрязнение вод соединениями ртути в течение года было на уровне 0,01- 0,04 мкг/л (1-4 ПДК) и было зафиксировано 9 случаев ВЗ по ртути, что на 6 случаев больше по сравнению с 2014 годом.

Загрязнение вод рук. Ахтуба соединениями железа в 2015 г. осталось на прежнем уровне – концентрации были в пределах 1-8 ПДК. Максимальная концентрация 0,78 мг/л (8 ПДК) наблюдалась в пункте пгт. Селитренное 25 февраля.

Содержание остальных металлов (марганец, кобальт, свинец, кадмий, олово, молибден) было на фоновом уровне.

Загрязнение вод фенолами в среднем осталось на уровне прошлого года и, как правило, не превышало 2 ПДК.

В среднем содержание нефтепродуктов в 2015 г. возросло до 0,14 мг/л (2,8 ПДК). Среднегодовая концентрация в 2014 г была ниже ПДК. Максимальная концентрация нефтепродуктов 0,35 мг/л (7 ПДК) была в протоке Кигач 10 мая.

Среднегодовые значения показателей ХПК и БПК₅ мало изменились по сравнению с 2014 годом.

Содержание биогенных элементов (фосфора, кремния, азота), как и в предыдущие годы, находилось на фоновом уровне.

Кислородный режим и режим рН был в пределах нормы.

Потенциальными источниками загрязнения поверхностных вод на территории МО «Город Ахтубинск» являются:

- сточные воды, собираемые в неустроенные выгребные ямы;
- площадки сельскохозяйственных предприятий, объекты жилищно-коммунального хозяйства;
- атмосферные осадки;
- поверхностные стоки с территории селитебной зоны, зоны сельскохозяйственного использования.

Территория города разбита на две самостоятельные канализационные системы. Фактически очистка сточных вод на канализационных очистных сооружениях не производится, сточные воды отводятся на поля фильтрации. Сброс бытовых сточных вод в неблагоустроенной застройке осуществляется в выгребные ямы. Система ливневой канализации отсутствует. Поверхностный сток, формирующийся за счет талых снеговых и дождевых, поливных вод, отводится на рельеф местности. Поступление в водные объекты загрязняющих веществ изменяет химический состав

воды, биохимический режим водных объектов, состав микроорганизмов. Происходит ухудшение экологического состояния водных объектов, их истощение и деградация.

Река Волга и рукав Ахтуба являются основным источником централизованного водоснабжения населённых пунктов Ахтубинского района и водотоком рыбохозяйственного использования – местом воспроизводства рыбных запасов Волго-Каспийского бассейна, что определяет повышенные водоохранные требования, как ко всем водопользователям, так и землепользователям на прилегающих к реке территориях.

Поверхностные водные ресурсы города представлены протоками р. Волги – Ахтубой и Владимировкой и составляют около 193 млн. куб м в маловодный год.

В настоящее время водоснабжение города как хозяйственно-питьевое, так и производственное осуществляется из поверхностных источников двумя водозаборами из р. Ахтубы и протоки Владимировки. Общий объём забора воды в городе составляет – около 6,8 млн. куб м /год в том числе: 4,3 – из р. Ахтуба, 2,5 - из пр. Владимировка.

Кроме того, из р. Ахтуба осуществляется забор воды на полив газонов, садов и огородов населения в объёме около 0,2 млн. куб м /год.

Все водопользователи имеют лицензии на отбор воды в пределах утверждённых лимитов.

Основной объём воды используется на питьевое водоснабжение и коммунально-бытовые цели.

В степной и полупустынной зоне хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется за счёт пресных и слабоминерализованных вод хвалыно-хазарского водоносного горизонта (Баскунчакское и Ахтубинское месторождения подземных пресных вод). Эксплуатация подземных вод осуществляется посредством водозаборных скважин и шахтных колодцев. Солоноватые воды хвалыно-хазарского водоносного горизонта широко используются для водопоя скота и хозяйственных целей.

На водотоках также расположены насосные станции, подающие воду на оросительные системы. Учёт потребляемой воды на сельскохозяйственные нужды муниципальным образованием ведётся не повсеместно. Безвозвратное водопотребление, потери воды в сетях наносят экологический вред как водным ресурсам, так и территории МО «Город Ахтубинск». При сохранении существующей структуры водопользования не исключается возможность нарушения геологической среды и деградации ценных дельтовых ландшафтов.

Рукав Ахтуба, прилегающий к населённым пунктам северной части района имеют низкий потенциал самоочищающей способности. В связи с этим, восстановление и сохранение качества поверхностных вод, улучшение условий воспроизводства ихтиофауны возможно только при условии уменьшения, а в перспективе и полного прекращения сброса неочищенных и недостаточно-очищенных сточных вод в водные объекты. Для транзитных водотоков эта задача должна решаться повсеместно как на региональном так и на межрегиональном уровнях.

С целью сохранения и восстановления природных ресурсов и их комплексов, а также поддержания экологического баланса в пойме р. Волги Постановлением Правительства Астраханской области от 18.07.2013 года образован природный парк «Волго-Ахтубинское междуречье», включающий 14,1 тыс. га западной территории поймы поселения.

В плане мероприятий государственной программы «Охрана окружающей среды Астраханской области» на период 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 12 сентября 2014 г. N 389-П предусмотрена расчистка русла р. Ахтуба в 2018-2020 годы, а также капитальный ремонт водооградительного вала города Ахтубинск.

Состояние подземных вод.

Подземные воды на территории Ахтубинского района хвалыно-хазарского водоносного горизонта эксплуатируются с приоритетом для хозяйственно-питьевых нужд. Водоносный горизонт является первым от поверхности и состоит из двух водоносных слоёв, разделённых слоем водонепроницаемых хазарских глин. Первый слой имеет повсеместное распространение и к нему приурочено месторождение пресных вод на территории Баскунчакского поселения. Утверждённые эксплуатационные запасы подземных вод составляют около 16100 тыс. м³ в сутки.

К локальным очагам загрязнения подземных вод МО «Город Ахтубинск» следует отнести поля фильтрации и полигон ТКО.

Аллювиальный водоносный горизонт развит в пределах Волго-Ахтубинской поймы. Водосодержащими породами являются пески и супеси современного и верхне-четвертичного аллювия, подстилаемые морскими хвалынскими и хазарскими отложениями, и образующими с последними единый водоносный горизонт. Мощность водовмещающих пород современного аллювия от долей метра до 21-28 м. Мощность верхнечетвертичного аллювия (совместно с хвалынскими) 20-25 м.

Воды безнапорные или с местным напором 5-7 м. Глубина залегания грунтовых вод колеблется от 0,5 м до 2-4 м, редко больше.

Аллювиальный водоносный горизонт содержит пресные воды, пригодные для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Водообильность водоносного горизонта характеризуется удельными дебитами от 0,01 л/сек. до 3,5 л/сек. и более. Максимальные дебиты отмечены при взаимодействии аллювиальных вод с нижележащими водоносными горизонтами.

Аллювиальный водоносный горизонт для целей водоснабжения используется редко. Участки с разведанными запасами отсутствуют.

Хвалыно-хазарский водоносный комплекс. В различных по литологическому составу породах вскрывается единый водоносный горизонт, представленный двумя-тремя гидравлически связанными водоносными пластами.

Водовмещающими породами являются мелкозернистые пески, реже супеси и прослои песка в глинах. Общая мощность водовмещающих пород колеблется от 5-7 м до 35-45 м и более. Общим водоупором для водоносного горизонта служат глины бакинского возраста.

Хвалыно-хазарский водоносный горизонт залегает на глубине от 1 до 27 м, преобладает глубина залегания 3-20 м. Воды обычно слабонапорные, реже безнапорные. Величина напора составляет 2-3,5 м. Водообильность горизонта изменяется в широких пределах. Коэффициент фильтрации водосодержащих песков колеблется от 0,1 м/сут. до 20 м/сут, преимущественно – 1-7 м/сут.

Дебиты скважин изменяются от 0,02 л/сек до 6,7 л/сек. Минерализация воды хвалыно-хазарского водоносного горизонта колеблется в очень больших пределах: от пресных и солоноватых (минерализация 0,5-3 г/л) до рассолов (минерализация свыше 65 г/л). Увеличение минерализации идет с севера на юг. В Ахтубинском районе воды хвалыно-хазарского водоносного горизонта имеют минерализацию до 3-г/л. Среди высокоминерализованных вод встречаются линзы пресных и солоноватых вод, приуроченных, как правило, к отрицательным формам рельефа. Хазарско-хвалынский аллювиально-морской горизонт опробовался в скв. № 24 (Болхунская площадка) и скв. № 1 (Ахтубинская площадка). Подземные воды горизонта - слабосоленоватые с минерализацией 1,3-3,6 г/л, общая жесткость 0,5-11,7 градусов, pH 5,9-9,1. В скважинах отмечается повышенное содержание фенолов 8-26 ПДК, нефтепродуктов 1,9-4,4 ПДК, марганца 12,27 ПДК (скв. 24), ионов аммония 1,6 ПДК. Окисляемость перманганатная составляет

1,6-3,3 ПДК. Содержание нитратов, лития, бария находится в пределах ПДК. По сравнению с прошлым годом в скважинах уменьшилось содержание фенолов, марганца.

В Ахтубинском районе в двух водозаборных скважинах на кошарах в подземной пресной воде хазарско-хвалынского водоносного горизонта было обнаружено повышенное содержание ионов аммония 3-12 ПДК.

Пресные и солоноватые воды хвалыно-хазарского водоносного горизонта широко используются в Ахтубинском районе для водопоя скота и хозяйственных целей. Статические запасы пресной воды в крупных линзах достигает 9 млн. м³. Ресурсы пресных подземных вод Волго - Ахтубинской поймы практически не используются, хотя являются перспективными для хозяйственно - питьевого водоснабжения.

Запасы подземных вод, пригодных для хозяйственно - питьевого водоснабжения, в границах МО «Город Ахтубинск» не разведаны.

Состояние почвенного покрова.

В пределах Ахтубинского района Астраханской области наблюдаются следующие современные физико-геологические процессы: дефляция и денудация водораздельных пространств и склоновых поверхностей, просадочные и суффозионные явления, эрозионная деятельность рек, образование солончаков и солевых корок, затопление в паводок пойменных земель.

Сухой и жаркий континентальный климат способствует образованию солончаков и солевых корок на поверхности участков с неглубоким залеганием грунтовых вод.

Испарение сильно минерализованных грунтовых вод приводит к накоплению легкорастворимых солей в грунте.

Почвы полупустынной зоны (бурые и светло-каштановые) имеют низкое природное плодородие. Низкое содержание гумуса (1,0-2,0%) при малой мощности гумусового горизонта (10-15см) связано с низким поступлением растительного опада и высокой интенсивностью микробиологической минерализации органических веществ. Эти почвы зачастую засолены в корнеобитаемом слое или в подстилающих породах. В связи с этим при их орошении необходим комплекс мероприятий по рассолению пахотного горизонта и мер для предотвращения проявлений вторичного засоления, т. е. предупреждения подтягивания солей из нижележащих засоленных пород.

Низкая урожайность пастбищ усугубляется бессистемным их использованием на протяжении длительного времени. Отрицательное влияние на состояние пастбищных угодий оказало введение переложной системы земледелия. При этом распахивались значительные площади бурых полупустынных почв, и через два-три года использования с применением орошения они забрасывались. Поля зарастали бурьянистой растительностью, а нередко и засолялись.

Пойменная равнинная территория используется в качестве естественных кормовых угодий. Здесь расположены самые урожайные и высококачественные сенокосные угодья. Основная сложность использования этих угодий связана с развитым макро- и микрорельефом. После схода паводковых вод пойменная равнина обсыхает неравномерно, что создает проблемы при сенокосении. Переувлажненные участки заняты малопродуктивными растительными сообществами. Часть сенокосов засорена вредными, непоедаемыми и ядовитыми растениями, заросла кустарниками, и требует обустройства.

Разветвленная речная сеть поймы способствует достаточно широкому проявлению эрозионной деятельности, особенно во время половодья и паводков. Реки на отдельных участках подмывают и размывают берег, и образуют медленно перемещающиеся песчаные острова и

отмели. Наиболее интенсивный размыв и обрушение берега происходит, в основном, в период половодья, особенно на его спаде. На некоторых участках размыва продвижение береговой линии происходит по несколько метров в год. Интенсивному размыву берега способствуют рыхлое сложение пород, слагающих берега.

В пределах поймы в зависимости от типа водного режима и связанных с ним растительным покровом и процессами обмена сформировались группы дерновых насыщенных, луговых насыщенных и лугово-болотных почв, в той или иной степени засоленных. Источник засоления - реликтовое засоление материнских пород и минерализованные грунтовые воды. В результате сезонной динамики режима подземных вод степень засоления почв непостоянна. Почвы засолены воднорастворимыми солями по всему профилю, тип засоления хлоридно-сульфатный и сульфатный.

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почвы города фиксируют статические контуры загрязнения и отражают кумулятивный эффект многолетнего антропогенного воздействия на территорию.

Основными причинами и источниками загрязнения почв г.Ахтубинск являются:

- загрязнение воздушного бассейна;
- отсутствие регулирования и очистки поверхностных стоков ливневой канализации;
- канализационные стоки (78% изношенность сетей и технического оборудования);
- несанкционированные свалки бытовых и промышленных отходов;

По характеру загрязнения территории можно выделить следующие группы:

1. Городские котельные, на долю которых приходится 50% загрязнения города.
2. Локально-площадные, к числу которых относятся промышленные предприятия города.
3. Линейные – автотранспортные и железнодорожные магистральные – 45% загрязнения города (по тяжелым металлам 60%).
4. Точечно-площадные – несанкционированные свалки техногенных и бытовых отходов селитебных и рекреационных зон; склады ГСМ и гаражные хозяйства; мелкие предприятия и кооперативы; временные источники эпизодического загрязнения.

Загрязнение почв несет в себе интегральную информацию о загрязнении воздушного бассейна, в результате которой современное и прогнозируемое состояние почвенного покрова можно считать удовлетворительным, а отдельные участки города неудовлетворительными. В последние годы отмечается значительный спад производства, однако это не приводит к значительному улучшению экологической ситуации, что связано с увеличивающимся парком автомобилей, который за последние годы увеличился на 2/3 и составляет более 10,8 тыс. ед., а на расчетный срок прогнозируется увеличение легковых автомобилей более 17 тыс.ед.

По данным исследования снеговой пыли, проведенной для «Схемы территориального планирования Астраханской области» (ИКП НПО ЮРГЦ, 2006г.), концентрация свинца в твердофазных выпадениях в районе г.Ахтубинска составляет 23-60 мг/кг. Пылевая нагрузка зимой 2006г.- 277 нерастворимая неорганическая пыль; 38,0 нерастворимые органические соединения; 41,1- растворимые соли.

В Ахтубинском районе в наибольшем объеме по сравнению с другими районами Астраханской области в компонентном составе техногенных выбросов участвует фосфогипс.

Ранжирование по суммарному показателю загрязнения позволило установить, что степень загрязнения почв в целом по городу отнесена к категории умеренно опасного загрязнения.

Почвы отличаются слабой самоочищающей способностью суглинистого механического состава и приурочены к северной и южной частям поймы в пределах городской черты. В целом почвенный покров поймы отличается высоким плодородием только при периодических затоплениях паводковыми водами. В отсутствие регулярных паводков, при распахке пойменные почвы быстро деградируют, подвергаясь оголению и засолению, теряют структуру, становятся непригодными для сельскохозяйственного производства.

Восточные окраины города отличаются песчаным и супесчаным механическим составом и не являются геохимическими барьерами.

Истощительное, потребительское использование сельскохозяйственных угодий, недооценка органами власти острой необходимости регулярного обследования земель, разработки научно обоснованных, взаимоувязанных комплексных мер по предотвращению деградации земельных угодий вызывает определенную угрозу продовольственной и экологической безопасности Ахтубинского района. Опустынивание земель, снижение продуктивности сельскохозяйственных угодий, выпадение из оборота больших массивов малопродуктивных угодий.

В результате загрязнения почв формируются агрессивные на бетон и металлы, грунтовые воды с высокой химической активностью из-за присутствия солей тяжелых металлов.

По результатам многочисленных исследований в пойменных почвах вдоль автомобильных дорог выявлено содержание значительных количеств меди, свинца, кобальта, никеля. Так на расстоянии 10 м. от дороги содержание меди превышает предельно-допустимую концентрацию (ПДК) в 1,4-1,7 раз, свинца в 1,6 раз, никеля 2,8-4,2 раза. В 100 м. от дороги содержание этих элементов уже не превышает ПДК, но значительно выше, чем среднее содержание их по городу.

Большинство гаражей города не оборудованы ливневой канализацией и нефтеловушками.

Степень загрязнения почв на застроенной территории относится к категории умеренно опасного загрязнения. Повышенный уровень загрязнения почв в зоне влияния автодороги Волгоград - Астрахань.

В зависимости от ландшафтных условий для почвенного покрова территории характерным является:

- постоянное переувлажнение почв на небольшой глубине;
- наличие в значительных количествах легкорастворимых солей хлоридов и сульфатов с поверхности и в метровом слое почвы;
- солонцеватость большинства почвенных разновидностей, что определяет неблагоприятные водно-физические свойства почв;
- наличие легко разрушаемых маломощных гумусовых горизонтов почв;
- оврагообразование;
- наличие на склонах бугров почв, подверженных процессам ветровой и водной эрозии.

Состояние растительности и животного мира

Наиболее типичной чертой растительного покрова является сочетание сообществ «степного» типа с сообществами пустынными, что и создает характерную картину пятнистости (комплексности). Основу степной растительности составляют дерновинные злаки (типчак, ковыли), представители ксерофитного степного разнотравья, как правило, немногочисленны. Среди них преобладают сложноцветные, бобовые, в весеннем аспекте - крестоцветные.

Полукустарничковые пустынные растительные сообщества (полынные и солянковые) включают сообщества, состоящие из ксерофитных многолетних растений, представленных преимущественно полукустарничками. Господствующие виды (эдикаторы) полукустарничковых пустынь относятся к следующим родам: полынь, солянка, ежовник, лебеда, терескен, сарсазан.

Число видов цветковых растений в растительных сообществах обычно невелико, около 8-10, редко достигает 12. В небольшом количестве здесь иногда встречаются мятлик луковичный и немного эфемеров, более заметны летне-осенние однолетники. Злаково-полынные полупустынные сообщества занимают плоские или слабоволнистые местоположения с резко выраженным микрорельефом, обуславливающим характерную для них пестроту (комплексность) почвенного и растительного покровов.

Подавляющая часть естественных лесов расположена узкими полосами, небольшими участками по берегам рек, протоков и по островам Волго-Ахтубинской поймы.

Лесистость территории поселения низкая, представлена преимущественно древесно-кустарниковыми породами: ивняком, тополевыми, ясенем, вязом, клёном и дубом. Среди кустарников преобладают тальники в пойменных местах и джугун.

Низкая производительность основных пород обусловлена многократной генерацией порослевых насаждений с одной стороны и чрезвычайно неблагоприятными почвенно-климатическими условиями, с другой.

Все леса отнесены к первой группе, категории ценных. В степном районе преобладают почвозащитные леса из засухоустойчивых древесно-кустарниковых пород. Эти леса защищают поля, пастбища, водоемы, животных и население от вредного воздействия юго-восточных ветров, пыльных бурь и других стихийных явлений. Пойменные леса регулируют водный сток и гидрологический режим, влияют на создание оптимальных условий для нереста рыб. В период весеннего половодья леса снижают скорость течения воды, предохраняют берега от размыва, препятствуют образованию мелей и перекатов. Кроме того, леса Волго-Ахтубинской поймы являются местом массового отдыха не только населения области, но и многих туристов (рыболовов и охотников), приезжающих из других районов страны.

Чередование водоемов, лугов и небольших массивов лесной растительности в пределах Волго-Ахтубинской поймы создает своеобразные условия для обитания различных видов животных. С другой стороны, ежегодное затопление практически всей территории поймы во время весенне-летних половодий производит жесткий отбор среди видов животных, способных заселить данную территорию. Этим и обусловлен небольшой список млекопитающих, обитающих на этих землях. Из крупных хищников обычными являются волк, лисица обыкновенная, енотовидная собака, из мелких - горностаи и ласка. Кроме того, обычными для поймы обитателями являются кабан, заяц-русак, ондатра.

Более разнообразно птичье население Волго-Ахтубинской поймы. Это обусловлено тем, что птицы более мобильны и могут мигрировать во время половодий. В пойме гнездится и обитает более 100 видов птиц. Кроме того, пойма является традиционным путем миграции птиц по маршруту север-юг. Следует назвать таких обычных для Волго-Ахтубинской поймы птиц, как чомга, большая белая цапля, большая серая цапля, гусь серый, лебедь-шипун, поганка, кряква, утка серая и многих других водоплавающих птиц. В больших количествах встречаются куропатки, фазаны, жаворонки, сизоворонки, дятлы, трясогузки, грачи, вороны, сорокопуть, славки, воробьи. Из хищных птиц следует отметить болотного луны, пустельгу, орлана-белохвоста, кобчика.

Класс насекомых представлен четырьмя отрядами: отряд прямокрылых - дыбка степная, кузнечик темнокрылый, боливария короткокрылая; отряд жесткокрылых — жук-олень, стафилин пахучий; отряд перепончатокрылых - мегалихида округлая, рофитоидес серый, сколия гигантская и сколия степная; отряд чешуекрылых - совка шпорниковая, махаон, подалирий, мнемозина и зорька зегрис.

Из пресмыкающихся в исследуемом районе обитают около десяти видов ящериц и пять видов змей.

Обилие грызунов, кровососущих насекомых издавна выводит Астраханскую область в зону отрицательных санитарно-эпидемиологических условий. В прошлом Астраханская область характеризовалась вспышками малярии. За последние годы заболеваемость практически ликвидирована благодаря усилиям санэпиднадзора.

Из трансмиссивных заболеваний с природной очаговостью регистрируются геморрагическая лихорадка типа Крымской (переносчик - клещ) и туляремия.

Наиболее токсичны переносчики болезней в весеннее время, что необходимо учитывать при планировании полевых работ и организации туристских маршрутов. Основная профилактическая мера - вакцинация людей, уничтожение грызунов и летающих кровососущих, уничтожение клещей, кипячение молока, соблюдение мер личной профилактики.

Охрана животного мира района предполагает охрану не столько отдельных видов животных, сколько биоценозов в целом, где охране подлежат биотоп, фитоценоз и зооценоз. Использование территории для хозяйственных нужд неизбежно приводит к перераспределению и изменению удельного веса конкретных видов в биоценозе.

Состояние территории.

В границы территории МО «Город Ахтубинск» по данным обмерных чертежей при общей площади 445874 га входят земли населенных пунктов – 2309 га, земли лесного фонда – 8000 га. Водотоками и водоёмами занято 4300 га или 0,9%. Используется под пашни 930 га, под сенокосы – 1350 га, под пастбища – 4200 га. Часть территории отведена под объекты транспорта, инженерной инфраструктуры, кладбища (до 2500 га).

Природные комплексы муниципального образования трансформированы при строительстве железных и автомобильных дорог, газопроводов, линий электропередач и использовании земель в сельскохозяйственном производстве.

Исследования, проведенные Н.Н. Гольчиковой в 1997-2001г.г. показали, что за последние 40-50 лет геоморфологический облик поймы претерпел существенные изменения, большей частью обусловленные планацией рельефа в результате разработки сельскохозяйственных угодий (распашки, обвалования, орошения и т. п.). Большую роль сыграло регулирование стока волжских вод водохранилищами. Сократилась площадь паводковых разливов, увеличились площадь незатопляемой суши и количество необводняемых водотоков. В результате более 50% площади поймы утратило свой первоначальный облик, который пойма имела в пятидесятые-шестидесятые годы.

В составе земель МО «Город Ахтубинск» расположен природный парк Астраханской области «Волго-Ахтубинское междуречье». Общая площадь земель природного парка в границах территории городского поселения составляет 17900 га.

Постановлением Правительства Астраханской области от 18.07.2013 г. №257-П утверждено Положение о природном парке Астраханской области «Волго-Ахтубинское междуречье», регламентирующее хозяйственную деятельность на территории ООПТ.

Общий режим охраны территории природного парка запрещает:

- строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, не предусмотренных документами территориального планирования, кроме объектов капитального строительства, связанных с выполнением задач, возложенных на дирекцию парка, либо связанных с обеспечением функционирования населенных пунктов, расположенных в границах природного парка;

- строительство новых и расширение действующих объектов туристической (рекреационной) деятельности без учета установленных нормативов предельно допустимой нагрузки на экологическую систему природного парка;

- разработка месторождений полезных ископаемых, а также проведение изыскательских и иных работ, связанных с пользованием недрами, за исключением геологического изучения, разведки и добычи песка из русел водных объектов на территории рекреационной зоны природного парка;

- разработка общераспространенных полезных ископаемых, за исключением разработки общераспространенных полезных ископаемых, необходимой дирекции парка для выполнения основных задач или осуществляемой в рамках реализации лесного плана Астраханской области, лесохозяйственных регламентов Левобережного и Правобережного лесничеств;

- деятельность, приводящая к захламлению, загрязнению, деградации земель, гибели растительного покрова и вызывающая эрозию почвы;

- применение токсичных химических веществ и препаратов, не подвергающихся распаду, воздействующих на организм человека;

- выбросы вредных веществ в атмосферный воздух с превышением установленных нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

- сброс неочищенных и необезвреженных сточных и дренажных вод;

- ввоз отходов производства и потребления, в том числе радиоактивных, для складирования, захоронения и ликвидации, а также для промышленного использования, приводящего к образованию других опасных отходов;

- сбор, добыча (вылов) редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных, водных биологических ресурсов (далее - биоресурсы) и других организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Астраханской области;

- интродукция чужеродных видов флоры и фауны;

- деятельность, влекущая за собой ухудшение гидрологического режима крупных водотоков (каналов, рек, крупных протоков);

- промышленное рыболовство, за исключением добычи (вылова) водных биоресурсов в пределах квот добычи (вылова) водных биоресурсов, а также объемов добычи (вылова) водных биоресурсов, общий допустимый улов которых не устанавливается, на рыбопромысловых участках, используемых для осуществления промышленного рыболовства на дату утверждения настоящего Положения;

- добыча (вылов) водных биоресурсов при осуществлении любительского и спортивного рыболовства свыше 5 кг на одного человека в сутки, за исключением случаев, когда вес одной пойманной рыбы, водного беспозвоночного, водного млекопитающего, водорослей, других водных животных и растений превышает 5 кг;

- вывоз рыбы, водного беспозвоночного, водного млекопитающего, водорослей, других водных животных и растений в свежем, соленом, вяленом, копченом виде с территории природного парка более 5 кг на одного человека в сутки, за исключением случаев, когда вес одной вывозимой рыбы, водного беспозвоночного, водного млекопитающего, водорослей, других водных животных и растений превышает 5 кг;

- промысловая охота;

- выпас овец, коз;

- промышленный сбор дикорастущих миксомицетов, грибов, лишайников, растений, их частей и плодов;

- проведение массовых спортивных, зрелищных мероприятий без согласования в порядке, предусмотренном правовым актом службы.

На территории природного парка выделены следующие функциональные зоны: особо охраняемая, рекреационная и агрохозяйственная.

На территории особо охраняемой зоны запрещается нахождение, проезд и проход лиц, выпас и прогон скота, проезд транспортных средств (за исключением пребывания работников дирекции и лиц, обеспечивающих охрану территории природного парка).

На территории рекреационной зоны запрещается:

- выращивание сельскохозяйственной продукции, сенокошение лицами, не имеющими на праве собственности или ином законном основании земельные участки в границах рекреационной зоны природного парка;

- хранение, использование минеральных удобрений и химических средств защиты растений;

- выпас и прогон скота вне специально предусмотренных для этих целей мест и маршрутов;

- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций без согласования со службой;

- добывание организмов, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биоресурсам;

- движение и стоянка механизированных транспортных средств (за исключением сельскохозяйственной техники), не связанных с функционированием природного парка, проведением мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, вне дорог (водных объектов) общего пользования или вне мест стоянки;

- устройство, строительство бивуаков, смотровых, остановочных площадок, прокладка туристических и экологических троп без согласования со службой;

- организация мест отдыха и разведение костров, а также устройство привалов, стоянок и лагерей за пределами предусмотренных для этих целей мест;

- проведение коммерческих туров, организация туризма, спортивных и научных экспедиций без согласования со службой;

- деятельность, связанная с описанием и изучением растительного и животного мира, природных комплексов и ландшафтов в научных, эколого-просветительских целях без согласования со службой.

Места выпаса, а также маршруты прогона скота к местам выпаса определяются в порядке, предусмотренном правовым актом службы.

На территории агрохозяйственной зоны запрещается:

- выращивание сельскохозяйственной продукции, сенокошение лицами, не имеющими на праве собственности или не владеющими на ином законном основании земельными участками в границах агрохозяйственной зоны природного парка;

- хранение минеральных удобрений и химических средств защиты растений на необорудованных площадках и сооружениях;

- выпас, а также прогон свиней и лошадей вне отведенных для этих целей мест и маршрутов;

- движение и стоянка механизированных транспортных средств (за исключением сельскохозяйственной техники, а также транспортных средств местного населения), не связанных с функционированием природного парка, проведением мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, вне дорог (водных объектов) общего пользования или вне мест стоянки;

- устройство, строительство бивуаков, смотровых, остановочных площадок, прокладка туристических и экологических троп без согласования со службой;
- организация мест отдыха и разведение костров, а также устройство привалов, стоянок и лагерей за пределами предусмотренных для этих целей мест;
- проведение коммерческих туров, организация туризма, спортивных и научных экспедиций без согласования со службой.

Места выпаса, а также маршруты прогона свиней и лошадей к местам выпаса определяются службой в порядке, предусмотренном правовым актом службы. Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области вправе направлять в службу свои предложения об установлении данных мест и маршрутов.

С целью обеспечения сохранности сельскохозяйственных угодий, пастбищ и насаждений от их потравы, повреждения и уничтожения сельскохозяйственными животными Государственной Думой Астраханской области принят Закон от 29.02.2008 года №3/2008-ОЗ «Об административных правонарушениях». Согласно статьи 19.2. «Нарушение правил прогона и выпаса сельскохозяйственных животных» маршрут прогона, определение границ мест выпаса устанавливаются правовыми актами органов местного самоуправления (вне территории природного парка).

Многолетние насаждения, расположенные вне земель лесного фонда на территории МО «Город Ахтубинск» преимущественно в береговых зонах, имеют общую площадь 90 га. Площадь обустроенной лесопарковой зоны общего пользования в пределах селитебной территории составляет 17,6 га, или 4,6 м² на человека, а с учётом лесных массивов по берегу р. Ахтуба – 53 га или 13,9 м² на человека, что соответствует нормативу (12 м²/человека), установленному СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В городской черте находится всего 223 га зелёных массивов (9,6% от площади города) из них: 35,4 га естественные природные леса, 170 га – садово-дачные массивы и 17,6 га – городские парки и скверы.

Показатель озеленения города считается по озелененным территориям общего пользования.

Зелёные зоны городской черты по состоянию на 1.01.2017 г.

№ п/п	Наименование	Площадь га	Примечания
1	Парк по ул. Сталинградская-Иванова	6,8	данные обмерного чертежа опорного плана
2	Парк на набережной по ул. Лесхозная	5,0	
3	Сквер по ул. Баумана	0,8	
4	Сквер по набережной	0,5	
5	Сквер по ул. Пушкина	1,6	
6	Сквер по ул. Котовского	0,7	
7	Сквер у ДК	1,8	
8	Сквер у рынка	0,4	
9	Лесные массивы по берегу р. Ахтуба	35,4	
	Итого:	53,0	

Благодаря развитому индивидуальному садоводству, городское озеленение восполняется озеленением плодовых садов. Площадь садово-огородного товарищества в правобережной части р. Ахтуба составляет 140,8 га, в левобережной - 29,2 га. Уличное озеленение представлено редкими посадками деревьев.

Территория МО «Город Ахтубинск» характеризуется крайне низкой плотностью постоянного населения (8,5 человек/км² при среднем показателе плотности по району 9,7 человек/км²), трансформацией природного комплекса под влиянием длительного использования в сельскохозяйственном производстве, и относится к зоне с отсутствием рекреационного потенциала.

Основным видом использования почвенно-растительных ресурсов является выпас скота.

Согласно экологическому зонированию территории Астраханской области (Геоэкологическая карта, Институт географии РАН, 2003 год), территория МО «Город Ахтубинск», как и весь Ахтубинский район, характеризуется общим загрязнением на урбанизированных ареалах, загрязнением водных ресурсов, истощением рыбных запасов, общим засолением почв (обвалованная территория), активизацией эрозионных процессов. Но в целом состояние территории оценивается как удовлетворительное.



2^х Слабоволнистая равнина на нижнехвалынских суглинках, расчлененная системой неглубоких ложбин с цепочками падин, лиманов, с участками суффозионного (западинного) микрорельефа. На повышенных участках – комплекс полупустынной растительности (белополынно-житняковые сообщества) на светло-каштановых солонцеватых почвах, в депрессиях – лугово-степная (пырейно разнотравная) растительность на луговых полупустынных почвах.

А - общее загрязнение атмосферы (по ИЗА)

Нг - нарушение естественного гидрологического режима пойменных и дельтовых земель

Ри - общее истощение рыбных ресурсов

Ун - утрата нерестилищ (рыбных местообитаний)

Фох - сокращение численности охотничье-промысловых видов

Пс - вторичное засоление почв на орошаемых землях

Ур3 - общее загрязнение на урбанизированных ареалах (пл.км²)

Уз - утрата земель (подтопление и затопление) при подъеме уровня моря

Эа - активизация эрозионных процессов

Эп - общая эрозия почво-грунтов

Пг - дегумификация почв

Вывод:

1. По оценке Института географии РАН, территория МО «Город Ахтубинск» относится к ареалу напряжённой экологической ситуации с комплексом природоохранных проблем.
2. Для территории муниципального образования характерны:
 - умеренный уровень современных антропогенных нагрузок, наличие изменённости природных комплексов по сравнению с естественными ландшафтами
 - умеренный потенциал загрязнения атмосферы;
 - высокая обеспеченность поверхностными водами;
 - ограничения по качеству поверхностных вод в силу трансграничного загрязнения;
 - поверхностные воды р. Ахтуба умеренно загрязнённые III-IV класса по ИЗВ;
 - поверхностные воды р. Владимировка умеренно загрязнённые III класса по ИЗВ;
 - низкая самоочищающая способность поверхностных вод р. Ахтуба;
 - высокая самоочищающая способность поверхностных вод пр. Владимировка;
 - необеспеченность подземными водами;
 - подземные воды имеют повышенную минерализацию;
 - высокая устойчивость растительного покрова в пойме;
 - низкая устойчивость растительного покрова в городе;
 - более 40% территории в пределах городской черты испытывает неблагоприятные физико-геологические процессы (оползневые склоны, овраги, затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами, абразия береговых склонов);
 - высокая обеспеченность ландшафтно-рекреационными ресурсами;
 - высокая обеспеченность водными рекреационными ресурсами;
 - качество водоёмов для культурно-бытовых целей соответствует гигиеническим требованиям;
 - локальное загрязнение почвы тяжёлыми металлами в селитебной зоне;
 - локальное загрязнение почвы тяжёлыми металлами (выше ПДК), нефтепродуктами в промзонах;
 - озеленение территории города ниже нормативного уровня;
 - часть жилой застройки города находится в зоне повышенного уровня шумового воздействия;
 - полигон ТБО не соответствует нормативным требованиям;
 - отсутствует Схема обращения с отходами;
 - не обустроены санитарно-защитные зоны, прибрежные защитные полосы, водоохранные зоны и зоны санитарной охраны источников водоснабжения.
3. Природно-ресурсный потенциал полупустынных и пустынных ландшафтов достаточно ограничен.
4. Современные физико-геологические процессы на территории (эрозионная деятельность рек, затопление территории паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами, просадочные явления и другие) требуют осуществления специальных инженерных мероприятий.
5. Развитие на территории муниципального образования рекреационной деятельности недопустимо при неблагоприятном состоянии водных объектов, наличии природных очагов опасных заболеваний. Неблагоприятные для человека климатические условия усугубляются наличием природных очагов опасных инфекционных заболеваний чумы и астраханской лихорадки. Встречаются очаги опасных природных заболеваний - туляремии и астраханской лихорадки, в летнее время нередко вспышки дизентерии. Немаловажным фактором, сдерживающим развитие ООО «Астраханский градостроительный центр», 2017 г.

массовой рекреации, является повсеместное распространение комаров и гнуса (мошки) в теплый период.

6. Загрязнению почв территории способствует поверхностный сток, формирующийся за счет талых снеговых и дождевых, поливных вод, необорудованные выгребные ямы, несоблюдение технологии складирования (захоронения) отходов на объекте размещения.

7. Почвы территории имеют высокую степень дефляционной опасности, хозяйственная деятельность в зоне их распространения должна быть регламентирована.

5.3. Охрана окружающей среды

Для снижения существующего уровня воздействия техногенных факторов на территории МО «Город Ахтубинск», улучшения санитарного и экологического состояния в селитебной зоне населенных мест необходимо осуществить комплекс мероприятий природоохранного направления. В экологической сфере стратегической целью является сохранение и восстановление естественных экосистем, стабилизация и улучшение качества окружающей среды, снижение сбросов и выбросов вредных веществ в водные объекты и атмосферу, сокращение образуемой массы твердых и жидких отходов, особенно токсичных, организация их переработки и утилизации.

Охрана воздушной среды

Для улучшения состояния атмосферного воздуха на территории муниципального образования предлагаются следующие мероприятия:

- организация стационарного поста наблюдений за загрязнением воздушного бассейна в центральной части города;
- в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» необходимо осуществить мероприятия по организации, благоустройству и озеленению территории санитарно - защитных зон (СЗЗ) объектов, оказывающих негативное воздействие на атмосферный воздух и окружающую среду в целом;
- перевод котельных города на газовое топливо;
- внедрение современного оборудования тепловых источников, обеспечивающих высокий процент сгорания топлива;
- модернизация систем газоочистки на объектах теплоэнергетики;
- проведение экореконструкции промышленных предприятий в санитарно-защитных зонах которых размещена жилая застройка, что позволит сократить размеры действующей СЗЗ;
- благоустройство дорог;
- сокращение открытых почвенных пространств путем разбивки газонов;
- полив улиц в засушливое время года;
- организация контроля над химическим составом выхлопных газов автотранспорта при установке пунктов экологического контроля автотранспорта на северо-восточном и юго-восточном въезде в город Ахтубинск;
- разработка и организация экологического мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- организовать зоны санитарного разрыва объектов инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм;
- ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация земельных участков свалок;

- запретить сжигание мусора и растительного опада, которые должны вывозиться на свалку и использоваться как изолирующий слой;
- увеличение площади зелёных насаждений города за счёт разбивки новых скверов.

Настоящим Генеральным планом предусматривается дальнейшее увеличение зеленых насаждений общего пользования до **100,0 га** к расчетному сроку вместе с сохраняемыми организованными зелёными зонами (35,4 га.) и благоустройством прибрежных лесных массивов р. Ахтуба (17,6 га) или **26,9 м²/чел.**, что превышает норматив. Это сохранит городские леса и благоприятно скажется на общегородской экологической обстановке.

Зеленые насаждения общего пользования с учетом лесопарков на расчетный срок должны составлять **100,0 га**.

Для создания комфортного микроклимата, улучшения санитарно-эстетических условий проживания населения вокруг новых микрорайонов и за городской чертой необходимо создавать лесопосадки - ветрозащитные зоны, что создаст защиту города от пыльных бурь и сформирует устойчивые биологические барьеры для очищения воздушного бассейна, а также почв и грунтовых вод.

Многорядные комбинированные древесно-кустарниковые полосы, расположенные вдоль отвода железной дороги, позволяют снизить уровень городского шума на 5-10 децибел. Создаваемые ветрозащитные зеленые насаждения будут нести и рекреационную функцию.

Внедрение этих мероприятий позволит уменьшить выбросы в атмосферу города приблизительно на 18-25 %.

Охрана вод.

В соответствии с целью и задачами Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года утверждённой Распоряжением Правительства РФ от 27.08.2009 г. №1235-Р определены целевые показатели развития водохозяйственного комплекса АПК на период до 2020 г., включающие хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоснабжение объектов АПК, орошение земель, обводнение пастбищ, развитие прудового рыбного хозяйства. Развитие водоснабжения намечается по пути устройства централизованных систем как локальных, так и групповых водопроводов.

Основные задачи развития водохозяйственного комплекса:

- гарантированное обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и развитие сельскохозяйственного водоснабжения;
- повышение эффективности использования подземных вод;
- восстановление и развитие орошения и осушения земель;
- развитие рыбного (прудового) хозяйства;
- создание единой сбалансированной системы водохозяйственного комплекса на основе дифференцированного развития системы сельскохозяйственного водоснабжения, орошения, обводнения пастбищ и сенокосов, рыборазведения, гидроэнергетики и рекреации;
- снижение и предупреждение негативного воздействия на водные объекты;
- полное запрещение сброса загрязненных сточных, коллекторно-дренажных вод, животноводческих стоков в водные объекты на основе новых законодательных, нормативно-правовых документов, инновационных технических и технологических разработок;
- создание и освоение инновационных технологий, водо-, энергосбережения, водоподготовки, очистки сточных и коллекторно-дренажных вод, животноводческих стоков, создание замкнутых систем водопользования;

- защита населения и объектов экономики от вредного воздействия вод природного и техногенного характера;
- развитие системы мониторинга водохозяйственных, в том числе оросительных систем, контроля и учета используемой и отводимой воды;
- развитие организационно-экономического механизма водопользования и функционирования водохозяйственного комплекса;
- развитие водохозяйственной техники, технологий, информационно-аналитического обеспечения;
- формирование нормативно правовой, научно-методической основы инновационного развития водохозяйственного комплекса;
- обеспечение трудовыми ресурсами инновационного развития водохозяйственного комплекса.

Ряд задач, поставленных Водной стратегией РФ, находит отражение в мероприятиях государственной программы «Охрана окружающей среды Астраханской области» на период 2015 – 2020 годы, в том числе планируется расчистка русла р. Ахтуба на протяжении 21 км.

Западная часть территории МО «Город Ахтубинск» (4%) входит в состав природного парка «Волго-Ахтубинское междуречье». Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на территории природного парка, обязаны соблюдать режим особой охраны территории природного парка. Природный парк находится в ведении службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области.

Охрана поверхностных водных ресурсов продиктована возрастающей эконагрузкой на водоёмы и тем, что основным источником питьевого водоснабжения города являются поверхностные воды.

Мероприятия по охране водных ресурсов включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной питьевой водой,
- рациональное использование водных ресурсов,
- предотвращение загрязнения водоёмов,
- соблюдение специального режима на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зон,
- действенный контроль за использованием водных ресурсов и их качеством.

Централизованные системы водоснабжения являются основными в обеспечении бесперебойного режима подачи питьевой воды потребителям и относятся к особо важным объектам жизнеобеспечения города. Развитие их обеспечивается реализацией специальных программ питьевого водоснабжения, которое подлежит обязательному включению в планирование социально-экономического развития города.

Для оперативного контроля количества потребляемой и отводимой воды должны быть установлены всем предприятиям лимиты водопотребления и водоотведения с соответствующей платой и увеличения её в случае превышения лимитов.

Для экономии воды в коммунальном секторе в перспективе необходимо оборудовать жилые дома счётчиками холодной и горячей воды с последующей установкой поквартирных счётчиков.

Для сокращения потерь при транспортировке воды предусматривается строительство новых и реконструкция старых водоводов.

Для действенного контроля состояния самих источников водоснабжения предусматривается обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Не менее важным вопросом рационального использования водных ресурсов является дальнейшее развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторно-последовательного использования производственных стоков. Развитие и строительство систем оборотного водоснабжения необходимо предусмотреть на всех предприятиях, где это возможно по технологии производства.

Охрана водных ресурсов от загрязнения связана, прежде всего, с решением вопросов очистки сточных и ливневых вод

Вместо полей фильтрации следует построить земледельческие поля орошения (биологические) с использованием очищенных стоков для полива сельхозугодий. В санитарных правилах строительства (ВСН 11-28-76) и эксплуатации земледельческих полей орошения для обеззараживания и использования сточных вод прописано обязательное, строжайшее контролирование стоков и ЗПО органами санитарного надзора.

На всех предприятиях города, где сточные воды в своём составе имеют загрязняющие вещества, которые не могут быть нейтрализованы на очистных сооружениях, должны быть построены локальные очистные сооружения, обеспечивающие очистку стоков в соответствии с «Правилами приёма сточных вод в систему канализации».

Для всех предприятий должны быть разработаны ПДС и достижение их при сбросе в горканализацию, должно неукоснительно соблюдаться.

К охраняемым мероприятиям водных ресурсов следует отнести организацию поверхностного стока на территории г. Ахтубинск. В настоящее время водосточная сеть в городе практически отсутствует.

Генпланом намечается водоотвод с территории капитальной и коттеджной застройки, а также промышленных и коммунально-складских зон осуществить сетью закрытых водостоков. Водоотвод и поверхностное осушение увлажнённых земель с территории индивидуальной застройки и зелёной зоны намечается осуществить открытыми водостоками.

Самотечный сброс воды с обвалованной территории в районе Петропавловки возможен лишь в период низкого стояния уровней в р. Ахтубе. Сброс будет осуществляться через трубчатые водовыпуски, оборудованные затворами, перекрывающими сток при подъёме уровня в р. Ахтубе. В период высокого стояния уровней в р. Ахтубе проектируемый канал служит аккумулятором очищенного поверхностного стока и дренажных вод с обвалованной территории.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоемы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях, размещённых на устьевых участках главных коллекторов.

В районах капитального строительства генпланом предлагается строительство блочно-модульных комплексов по очистке поверхностного стока закрытого типа.

В районе Петропавловки предлагается вариант строительства очистных сооружений в виде прудов-отстойников, оборудуемых устройством для улавливания плавающего мусора, задержания основной массы взвешенных веществ и нефтепродуктов.

В районах Владимирка и Ахтуба дождевой сток с территории отводится закрытыми водостоками с перекачкой стока канализационными насосными станциями (КНС) в канализационные коллекторы и далее на канализационные очистные сооружения (КОС).

Вся гидрографическая сеть города являются частью общего потока р. Волги, которая, протекая по многим промышленным районам, к нижнему течению приходит достаточно загрязненной.

Поэтому проблема охраны рек от загрязнения выходит за рамки города, а является общегосударственной проблемой, которая нашла свое отражение во многих программах и постановлениях Правительства РФ.

В соответствии с Водным Кодексом РФ установлены водоохранные зоны для р. Волга и р. Ахтуба – 200 метров, для пр. Владимировка, пр. Кадышев и пр. Затон – 100 метров, а также прибрежная защитная полоса – 30-50 м.

В водоохранных зонах запрещается:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ,
- движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и других объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Важнейшая роль водоохранных зон заключается в том, что они играют существенную роль в борьбе с эрозией, являются биостационарными для многих видов флоры и фауны, сохраняют интрозональные ландшафты и являются экологическими транзитными коридорами, связывающими природную экологическую сеть региона.

Кроме того, в границах прибрежных защитных полос запрещается:

- распашка земель,
- размещение отвалов размываемых грунтов,
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Обустройство водоохранных зон и прибрежных полос предусматривает:

- защиту водного объекта от воздействия объектов-загрязнителей,
- обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны,
- проведение лесопосадок и залужение пашни,
- упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования,
- другие специальные мероприятия.

Перечень мероприятий определяется в проектах, которые должны быть разработаны в соответствии с нормативами и согласованы с природоохранными организациями.

В соответствии со ст. 6 п. 6 Водного Кодекса полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) шириной 20 м предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы каналов, ериков, рек протяжённостью до 10 км составляет 5 метров.

В перспективной программе социально-экономического развития муниципального образования должны быть отражены мероприятия по охране вод.

Настоящим проектом предусматриваются следующие водоохранные мероприятия:

- исключение сброса загрязненных поверхностных сточных вод в водотоки.

(Действующим генеральным планом предусматривался отвод поверхностных вод с территории капитальной и коттеджной застройки, а также промышленных и коммунально-складских зон осуществить сетью закрытых водостоков, с территории индивидуальной застройки и зеленой
ООО«Астраханскийградостроительныйцентр»,2017г.

зоны - открытыми водостоками с предварительной очисткой на специальных очистных сооружениях.) По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоемы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях, размещенных на устьевых участках главных коллекторов.

Очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий. В районах капитального строительства генпланом предлагается строительство блочно-модульных комплексов по очистке поверхностного стока закрытого типа.

- ежегодный ремонт асфальто-бетонного покрытия городских дорог, благоустройство дорог в частном секторе, а также соблюдение технологии уборки городских дорог.

- на всех предприятиях города, где сточные воды в своём составе имеют загрязняющие вещества, которые не могут быть нейтрализованы на очистных сооружениях, должны быть построены локальные очистные сооружения, обеспечивающие очистку стоков в соответствии с «Правилами приёма сточных вод в систему канализации».

- организация лабораторного производственного контроля на всех этапах и стадиях очистки сточных вод и обработки осадков, как для оценки количественных и качественных показателей работы очистных сооружений, так и для регистрации количества и качества обрабатываемой воды и осадков.

- дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, строительство новых и реконструкция старых водоводов для сокращения потерь при транспортировке воды;

- оборудование жилых домов счётчиками холодной и горячей воды с последующей установкой поквартирных счётчиков;

- обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений;

- дальнейшее развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторно-последовательного использования производственных стоков;

- реконструкция КОС-2 и КОС-3 с заменой полей фильтрации на земельные участки для орошения (биологические) с использованием очищенных стоков для полива сельхозугодий.

- устройство комплектных выгребов с септиками в застройке не охваченной централизованной канализацией с последующим вывозом на очистные сооружения;

- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов специальными информационными знаками;

- исключение в водоохранной зоне водных объектов передвижение и стоянку транспортных средств за пределами дорог;

- проведение зачистки территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов от мусора и отходов.

- исключение в пределах прибрежной защитной полосы водных объектов выпаса сельскохозяйственных животных, организации для них летних лагерей, ванн, распашки земель, размещения отвалов размываемого грунта;

- проведение зачистки водотоков от растительности;

- выполнение дноуглубительных работ на р. Ахтуба 7 км (по государственной программе «Охрана окружающей среды Астраханской области»).

Охрана почв

В составе мероприятий по охране почв от загрязнения предусматривается ликвидация несанкционированных свалок, планово-регулярная очистка территории жилой зоны от жидких и

твердых отходов, организация сбора и своевременного вывоза уличного смёта и хозяйственно-бытового стока с территории города.

Для снижения уровня негативного воздействия на почвенный покров обязательно выполнение мероприятий по рекультивации земель, занятых ликвидируемыми объектами, устранению загрязнения почв, выявленного на прилегающей к ним территории. Земли после выполнения комплекса работ по рекультивации должны быть возвращены для использования по основному назначению. Состав работ по рекультивации земель должен определяться на основании ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель» с учетом результатов исследований, выполненных в соответствии с положениями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Для охраны и рекультивации почвенного покрова необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий:

- рекультивация земель после ликвидации производственных территорий и, в первую очередь, рекультивация территорий ликвидируемых полей фильтрации КОС 2 и КОС 4;

- соблюдение и организация планово-регулярной очистки города от жидких и твердых отходов; организация нового полигона ТКО и на его базе пункта сортировки и брикетирования ТКО (ПСК);

- ликвидация несанкционированных свалок;

- ликвидация потерь в разводящей сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения;

- строительство ливневой канализации с очистными сооружениями;

- обеспечение инженерным оборудованием территории гаражных хозяйств;

Первоочередные природоохранные мероприятия должны касаться автотранспорта:

- увеличение пропускной способности дорог, что сократит выбросы загрязнителей на 25 %;

- на перспективу строительство окружной дороги и вывод грузового автотранспорта;

- восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части улиц города, что позволит сократить выбросы автотранспорта на 25%;

- улучшить качество уборки городских территорий, что позволит снизить концентрацию свинца на 15%;

- озеленить улицы двухрядными посадками, что позволит снизить загрязнение примагистральных территорий на 30%;

- благоустройство улиц и дорог, устройство покрытий капитального типа, укрепление обочин бордюрного типа.

С учетом природных условий территории мероприятиями по охране почв земель, используемых в сельскохозяйственном производстве, предусматривается:

- регулирование водного режима почв для предупреждения процессов вторичного засоления, промывка засоленных почв;

- внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно- обоснованном объеме;

- регулирование нагрузки на естественные кормовые угодья;

- создание почвозащитных насаждений, способствующих сохранению влаги в почвенном покрове.

Охрана лесов.

Одной из важных составляющих в свете мероприятий по охране окружающей среды является соблюдение требований Лесного законодательства РФ и Лесохозяйственного регламента Левобережного лесничества в части ограничений в использовании земель лесного фонда.

На территории муниципального образования расположены преимущественно защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, а также нерестовоохранные полосы лесов.

Использование лесов для рекреационной деятельности производится в соответствии со статьей 41 Лесного кодекса Российской Федерации, а также действующими «Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности» (утв. приказом МПР РФ от 24 апреля 2007г. № 108). В целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности лица, на лесных участках, могут организовываться туристические станции (базы), туристические тропы и трассы, проведение культурно-массовых мероприятий, пешеходные, велосипедные и лыжные прогулки, конные прогулки (верхом и/или на повозках), занятия изобразительным искусством, познавательные и экологические экскурсии, спортивные соревнования по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует проведению соревнований в лесу, физкультурно-спортивные фестивали и тренировочные сборы, а также другие виды рекреационной деятельности.

Участки для организации массового отдыха следует подбирать в наиболее устойчивых к рекреационным нагрузкам насаждениях, а малоустойчивые к ним локализовать от интенсивной посещаемости, обходя их при трассировке прогулочных дорог и туристических маршрутов, закрывая вход в их пределы шлагбаумами и предупредительными аншлагами или густыми живыми изгородями. Прогулочные дороги и тропы, проложенные по легким песчаным почвам, должны обеспечиваться твердым покрытием или деревянными настилами. Определяя пункты размещения мест массового отдыха, по возможности, следует предусмотреть возможность перемены их территориального размещения через 5 - 7 лет для восстановления лесного природного комплекса на участках, где ранее в течение указанного срока они располагались (создавать места - дубли).

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах в период пожароопасного сезона устройство мест отдыха, туристических стоянок и проведение других массовых мероприятий разрешается только по согласованию с органами государственной власти или органами местного самоуправления, при условии оборудования на используемых участках мест для разведения костров и сбора мусора.

Запрещается проведение сплошных рубок, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением, гидротехнических сооружений;
- использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- сбор лесной подстилки;

- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.

В полосах нерестощахранных лесов запрещается проведение сплошных рубок, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Выборочные рубки проводятся только в целях вырубкн погибших и поврежденных лесных насаждений.

Запрещается:

- использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.
- в прибрежных защитных полосах нерестощахранных полос лесов запрещается распашка земель, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;
- выпас коз;
- выпас лошадей, за исключением рабочих лошадей, использующихся исполнителями лесохозяйственных работ при выполнении в лесах мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов, верховых лошадей, использующихся арендаторами при выпасе КРС (пастухи) или организации конных прогулок (верхом и /или/ на повозках) при осуществлении рекреационной деятельности (при условии, если это отражено в проекте освоения лесов, прошедшем государственную экспертизу).

5.4. Организация удаления и переработки отходов производства и потребления

Деятельность по обращению с отходами в МО «Город Ахтубинск» регламентируется «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными на территории Астраханской области», утвержденной Постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области №42-п от 23.09.2016 г.

В результате жизнедеятельности населения, работы учреждений, промпредприятий, санитарной очистки и уборки территории МО «Город Ахтубинск» ежегодно формируется и вывозится на свалку более 21,5 тыс. тонн отходов, в том числе ТКО от населения 14,5 тыс. тонн.

Основными источниками образования отходов являются:

- многоквартирные дома, жилые дома, садовые, дачные и огороднические партнерства, в результате хозяйственной и деятельности на которых образуются отходы, согласно прилагаемой таблице;
- объекты здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, коммунальные объекты, в результате хозяйственной деятельности на которых образуются отходы;
- сферы промышленности, в результате хозяйственной и деятельности на которых образуются отходы.

Количество объектов образования отходов в данной группе источников образования отходов выглядит следующим образом:

Генеральный план МО «Город Ахтубинск»
Том 2. Материалы по обоснованию

Всего		МКД		Дома блокированной застройки		Жилых домов		Садовые, дачные и огороднические партнерства	
кол-во объектов	образование отходов, тонн	кол-во объектов	образование отходов, тонн	кол-во объектов	образование отходов, тонн	кол-во объектов	образование отходов, тонн	кол-во объектов	образование отходов, тонн
10304	14495	289	8696	618	373	9365	3746	32	1680

Так называемый полигон ТБО общей площадью 20 га расположен северо-восточнее п. Джелга на расстоянии 1600 метров от крайней жилой застройки. Свалка эксплуатируется с 1973 года, площадь территории, отведенной под свалку, составляет 20 га. Вместимость – 228000 тн, мощность- 13925 тн/год. Территория свалки обвалована земляным валом высотой 1,0-1,5 метра. С восточной стороны имеется водоём, образовавшийся в овраге. Под пункт переработки и сортировки отходов выделена площадка площадью 0,83 га с юго-западной стороны полигона, наряду с этим переработка и сортировка ТБО не производится. На территории действующего полигона функционирует биотермическая яма для захоронения медицинских отходов и скота.

Территория свалки располагается на равнинной местности. С запада в 50 метрах от свалки проходит автотрасса Астрахань-Волгоград, с севера примыкает свободная территория, с востока и юга расположены овраги. В зону подтопления в период паводка территория свалки не попадает. В 93 метрах от полигона расположена повысительная насосная станция Ахтубинского группового водопровода.

Складирование ТБО производится в траншее, длина одной траншеи 150 метров, ширина 6 метров, глубина 5 метров.

Санитарно-защитная зона составляет 1000 метров. Санитарно-гигиеническое состояние свалки неудовлетворительное.

Участок размещения отходов не соответствует требованиям, предъявляемым к площадке под размещение полигона, установленным СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» полигонам, и подлежит закрытию с последующей рекультивацией.

В реестре действующих объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов на территории Астраханской области данная территория значится как Площадка временного накопления ТКО «Джелга», предназначенная для временного накопления с последующей утилизацией ТКО. Площадка эксплуатируется ООО «Астраводстрой».

Постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от 17.09.2014 г. был продлён срок действия объекта размещения отходов на период строительства нового полигона ТБО до 31 декабря 2018 года. Строительство центра первичной утилизации и районного полигона ТКО производительностью 120 тыс.м³/год в 20 км от ст. Кочевая предусматривалось на 2015-2016 г.г. мероприятиями Схемы территориального планирования Астраханской области, утверждёнными постановлением Правительства Астраханской области от 15.04.2015 г. №145-П, но до настоящего времени отвод участка не производился.

Территориальной Схемой обращения с отходами к 2018 году планируется создать на территории МО «Город Ахтубинск» мусороперегрузочную станцию мощностью 160 тыс.м³ в год с элементами сортировки отходов. Для размещения станции предварительно выбран земельный участок севернее города рядом с пос. Печенёвка.

Сбор ТКО (в том числе их отдельный сбор) на территории Астраханской области региональный оператор осуществляет в соответствии с постановлением министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 12.08.2016 № 36-П «Об утверждении Порядка ООО «Астраханский градостроительный центр», 2017г.

сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Астраханской области».

Деятельность по обращению с отходами в настоящее время осуществляется ООО «Астраводстрой» и ИП «Луцева О.Н.» при обеспеченности спецтехникой в количестве 10 единиц. Данные предприятия выполняют услуги по санитарной очистке города: вывоз ТБО и вывоз ЖО, летнюю и зимнюю уборку городских дорог. Услуга осуществляется на договорной основе с предприятиями, организациями и населением города.

Отходы сельскохозяйственного производства (преимущественно навоз) компостируются и используются для внесения в почву.

Проблема утилизации отходов производства и потребления является очень актуальной для Ахтубинского района, как и для всей Астраханской области. В районе отсутствуют предприятия по переработке отходов. Нерешённой остается проблема утилизации отработанной металлической ртути, промышленного мусора, загрязненного нефтепродуктами, шлама сернокислого электролита, отходов отвердевших лакокрасочных материалов, пыли абразивной металлической, стеклобоя. Существует проблема неучтенного мусора, это связано с тем, что вывоз мусора предприятиями осуществляется на добровольной основе, а не в обязательном порядке.

Генеральным планом города Ахтубинск, разработанным ФГУП РосНИПИ Урбанистики в 2007 году планировалась организация современной системы утилизации твёрдых бытовых отходов, что остаётся актуальным и в настоящий период.

Основную массу промышленных отходов составляют отходы IV–V классов опасности.

Образование строительных отходов происходит чаще всего при ремонте жилья, инженерных сетей и сооружений, а также при сносе и реконструкции зданий и сооружений. Зачастую данный вид отходов используется для подсыпки при строительстве новых зданий и сооружений, часть вывозится на свалку. Однако большая их часть сосредотачивается в виде несанкционированных свалок на землях общего пользования города. В то же время отходы строительного производства представляют собой вторичное сырьё, использование которого после переработки во вторичный щебень и песчано-щебёночную смесь может снизить затраты на новое строительство и одновременно позволит снизить нагрузку на свалку, исключить образование несанкционированных свалок.

Отходы III класса опасности представлены отработанными аккумуляторами, нефтешламом, отработанными моторными маслами, обтирочными материалами, загрязнёнными маслами и др. Ветошь, масляные фильтры, отходы от эксплуатации автотранспорта зачастую сжигаются в котельных на твердом топливе и печах, а также в битумоварках для разогрева битума при проведении ремонтных работ. Вместе с тем, с повышением уровня выбрасываемых в атмосферный воздух загрязняющих веществ, сжигание нефтесодержащих отходов становится невозможным, в отсутствие установок газоочистки, так как влечет за собой загрязнение воздушного бассейна.

Особую экологическую проблему представляют отходы автотранспортного комплекса. Принимая во внимание ежегодный рост количества автотранспортных средств, а соответственно, и увеличение объемов использования масел и смазок, утилизация нефтесодержащих отходов находится в числе первоочередных.

Ежегодно увеличивается количество брошенных и разукomплектованных автомобилей, требующих утилизации. В условиях слабой организации сбора и утилизации таких автомобилей (в первую очередь, личного транспорта) возникает серьезная проблема захламления городских территорий, загрязнения почв и водных объектов отходами автотранспорта.

Отходы II класса представлены шламом сернокислого электролита и отработанной кислотой аккумуляторной. Эти отходы хранятся на промплощадках промышленных предприятий до решения вопроса их утилизации.

Отходы I класса представлены отработанными люминесцентными и ртутными лампами, которые собираются и сдаются на демеркуризацию.

Количество и разнообразие токсичных промышленных отходов в настоящее время так велико, что обезвреживание этих отходов на самих предприятиях не целесообразно, так как не возможно соблюсти все требования по охране окружающей среды. Поэтому необходимо создание регионального полигона по обезвреживанию и захоронению не утилизируемых токсичных промышленных отходов.

Твёрдые бытовые отходы образуются повсеместно и ежедневно в результате жизнедеятельности населения, работы предприятий, учреждений, санитарной очистки и уборки населённых мест.

Существующая система сбора и вывоза ТБО в г. Ахтубинске – контейнерная, работает по расписанию. Схемы управления отходами не существует.

Раздельного сбора ТБО в городе нет, вторичной переработкой сырья предприятия не занимаются (за исключением демеркуризации люминесцентных ламп частным предпринимателем).

В городе ежегодно образуются стихийные несанкционированные свалки. Как правило, несанкционированные свалки образуются в промзонах, вдоль дорог, в районах индивидуальной застройки и садоводств. Причиной тому служит плохая организация вывоза бытового мусора от частного сектора, отсутствие организации вывоза ТБО в садоводствах. Стихийные свалки являются постоянным источником вторичного загрязнения атмосферы, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод.

В соответствии с требованием ФЗ от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в муниципальном образовании следовало разработать территориальную Схему в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, что выполнено не было.

В качестве основных направлений экологической и хозяйственной деятельности в сфере обращения с отходами потребления предложены мероприятия, ориентируемые на снижение количества образующихся отходов, на их максимальное использование и экологическое хранение не утилизируемой части.

Нормативы накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Астраханской области установлены Постановлением министерства ЖКХ Астраханской области от 30.12.2016 N 54-п. Нормативное количество образования отходов в расчете на одного жителя составляет для населения 459,7 кг или 2,17 тонн в год.

Существующая городская свалка-полигон в течение первой очереди расчетного срока должна быть рекультивирована, в связи с неудовлетворительным санитарно-техническим состоянием, нарушением санитарно-гигиенических норм и требований к устройству и содержанию полигонов ТБО (Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» №26, 1998г.).

Подпрограмма «Создание комплексной системы обращения с отходами в Астраханской области» утверждённая Постановлением Правительства Астраханской области от 12.09.2014 №369-П в составе государственной программы «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области» предусматривает деление муниципальных образований Астраханской области на 3 зоны, в том числе:

- центральную - охватывающую город Астрахань, Наримановский, Приволжский, Лиманский, Камызякский и Енотаевский районы;
- северную - охватывающую Ахтубинский и Харабалинский районы;
- дельту - охватывающую Володарский район.

В каждой зоне будет формироваться единая технологическая схема управления разными видами отходов.

Программа предполагает до 2020 года:

- создание на территориях муниципальных образований Астраханской области новых полигонов, свалок и других объектов; удобных логистических схем; линий переработки выделенных утильных фракций; центров первичной утилизации;
- строительство центров перегруза отходов;
- полный охват всех отходообразователей (юридических и физических лиц) системой договоров на вывоз и размещение твердых бытовых, медицинских, биологических, ртутьсодержащих и строительных отходов;
- создание производств вторичных материалов на базе выделенных утильных фракций;
- создание производств по переработке остатков неотсортированных отходов («хвостов») и производству электроэнергии;
- создание и развитие производств по переработке сельскохозяйственных, биологических и ртутьсодержащих отходов.

За указанный период по Ахтубинскому району запланированы следующие мероприятия:

- ликвидация несанкционированных и санкционированных свалок;
- рекультивация свалок;
- строительство полигона ТБО и центра первичной утилизации;
- строительство мусороперегрузочной станции мощностью 160 тыс.м³ в год с элементами сортировки отходов.

Место размещения межмуниципальных полигонов с учётом зоны доступности для прилегающих муниципальных образований рассматривается в схеме территориального планирования района. Вместо ныне существующих многочисленных свалок СТП предлагает на территории Ахтубинского района организовать 3 современных полигона ТОПП (Капустин Яр, Ахтубинск и Верхний Баскунчак), которые будут оснащены мусоросортировочными комплексами с частичной утилизацией отходов.

Выбор места под эти полигоны должны проводить специалисты, владеющие методиками ландшафтно-геохимического картографирования, умеющие определить направление возможной воздушной и водной миграции загрязняющих веществ из тела будущей свалки, и локализацию геохимических барьеров, на которых будут создаваться литохимические или биогеохимические аномалии с опасным уровнем концентрации токсикантов.

Современный полигон может обслуживать административный район в целом, или несколько населенных пунктов, объединенных основной автодорогой, и располагающихся в 10-30 км от полигона, так как транспортировка отходов к месту их сортировки и утилизации представляет собой наиболее затратную часть процесса обращения с отходами.

На всех специализированных полигонах должна быть организована площадка для обеззараживания и утилизации трупов павших животных (скотомогильник), а также приём твёрдых отходов лечебно-профилактических учреждений (ЛПУ) в соответствии с правилами сбора, хранения и удаления отходов (ЛПУ) (СП 2.1.7. 1038-01), что будет способствовать повышению экологической и санитарно-гигиенической безопасности района.

Для эффективного функционирования системы обращения с отходами предлагается введение раздельного сбора ТБО как системного мероприятия. Сортировку мусора необходимо начинать на месте его образования, т.е. населением, что потребует проведение разъяснительной работы, как на местах (в жилищных участках), так и в средствах массовой информации; организацию контейнерных площадок, а в частном секторе организацию сбора и хранения мусора в мешках (например, разного цвета) и вывоз по расписанию или по заявке.

Вторым шагом станет строительство в 2018 году у пос. Печенёвка мусороперегрузочной станции мощностью 160 тыс.м³ в год с элементами сортировки отходов.

Внедрение программы раздельного сбора ТБО может:

- уменьшить количество обезвреживаемых на полигонах отходов на 20-35%;
- сократить транспортные расходы на перевозку ТБО на полигон;
- сохранить сырьё для последующего использования;
- улучшить санитарно-гигиеническое и экологическое состояние окружающей среды за счёт изъятия из общего объёма ТБО вредных и токсичных отходов.

Для более эффективной реализации вторичного сырья возможна организация районной, областной или региональной кооперации производств на основе создания «информационного банка отходов». Необходима организация деятельности предприятий-переработчиков отходов производства и потребления по заключению договоров с поставщиками отходов.

В целях изучения ресурсного потенциала отходов необходимо провести инвентаризацию образующихся на территории города твёрдых коммунальных отходов с определением морфологического состава ТБО.

В связи тем, что промышленные отходы в настоящее время представлены в основном отходами IV и V класса опасности, необходимость в строительстве полигона промышленных отходов отсутствует.

Для охраны окружающей среды от загрязнения и засорения отходами, упорядочения деятельности по обращению с ними в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» необходимо:

- ликвидировать несанкционированные свалки на территории муниципального образования;
- исключить размещение (захоронение) отходов на территории водоохранной зоны водных объектов;
- принять участие совместно с районной администрацией при разработке проекта «Организация системы обращения с твёрдыми бытовыми отходами в Ахтубинском районе» с внедрением схемы санитарной очистки;
- выполнить размещение и обустройство контейнерных площадок в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- ввести на территории муниципального образования порядок сбора отходов, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие);
- организовать планово-регулярную очистку территории жилой застройки от жидких и твердых отходов потребления;
- утилизацию сельскохозяйственных отходов организовать на местах их образования при компостировании – сбраживании навоза совместно с отходами растениеводства.

Схема санитарной очистки предполагает сбор и сортировку бытового мусора жителями населённых пунктов на организованных контейнерных площадках. При этом утильная часть отходов (пластик, стекло, металл, бумага) собирается в отдельные контейнеры или пакеты и по

заявке или по расписанию вывозятся на полигон, где утильная часть мусора превращается во вторичное сырьё (уплотняется, дробится, пакуется и т.д.) и по мере накопления вывозится на переработку на специализированные предприятия или другим потребителям (по договорам). Неутилизируемая часть отходов уплотняется, пакуется в полиэтиленовые пакеты, которые складываются на картах полигона.

Предлагаемая схема обращения с отходами позволит:

- прекратить процесс «расползания» отходов по территории района, захламливание земель и загрязнение окружающей среды;
- сократить площадь ценных земель, ныне занятых свалками;
- улучшить экологическую обстановку на пойменной территории, что будет способствовать увеличению привлекательности района для туризма.

Территориальной Схемой обращения с отходами выполнен прогноз образования ТКО до 2026 года, в т.ч., подлежащих к размещению на полигонах, составляющих до 17,7% от образуемых. С учетом действующих нормативов образования ТБО и прогнозируемой численности населения количество формируемых на территории МО «Город Ахтубинск» твердых коммунальных отходов от населения, производственных и сельскохозяйственных предприятий в перспективе к 2027 году сохранится в пределах 21-21,5 тыс.т/год.

6. Пространственная система

6.1. Административно- территориальное деление

Законом Астраханской области №43/2004-03 от 6.08.04г. «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района» в составе Ахтубинского района образовано муниципальное образование «Город Ахтубинск» (приложение 175).

Поселок железнодорожной станции Сталинградской губернии "Ахтуба" в июле 1927г. был включен в состав Петропавловского сельсовета Владимирского района Астраханской губернии. После ряда территориально-административных преобразований в декабре 1959г. объединен с р.п. Петропавловка и с. Владимировка и преобразован в г. Ахтубинск

Современное административно-территориальное деление муниципального образования определено в соответствии с федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 6 октября 2006 г.) В настоящее время на территории МО «Город Ахтубинск» размещено шесть населенных пункта. Город Ахтубинск является административным центром поселения и центром Ахтубинского района.

Территория муниципального образования расположена в северной части Ахтубинского района. В пределах границ административного района муниципальное образование «Город Ахтубинск» граничит: с северо-запада с территорией МО «Город Ахтубинск» и МО "Покровский сельсовет"; на севере - северо-востоке с ЗАТО "Город Знаменск" и Казахстаном; на востоке: - с МО "Поселок Нижний Баскунчак" на юге и юго-западе с муниципальными образованиями: Верхний Баскунчак, Село Болхуны, село Новониколаевка, Батаевский сельсовет, Успенский сельсовет; в юго-западном направлении- с МО «Черноярский район». Настоящим проектом изменение границ муниципального образования не предусматривается.

6.2. Планировочная структура

Планировочная структура отражает особенности взаимного размещения важнейших элементов градостроительной системы, как естественной природной среды, так и основных хозяйственных объектов. Планировочная структура рассматриваемой территории имеет

ООО«Астраханскийградостроительныйцентр»,2017г.

отличительные особенности. В границах муниципального образования расположены полупустынные земли засушливой Прикаспийской степи и пойменные территории, подверженные затоплениям паводков различной обеспеченности. Значительная часть территории района характеризуется плоским рельефом, в том числе и с неблагоприятными инженерно-строительными условиями. Гидрографическая сеть представлена реками Волгой, Ахтубой и их протоками, которые служат источниками для водоснабжения населения.

6.2.1 Расселение

Большая часть населенных пунктов Ахтубинского района, в т.ч. и МО «Город Ахтубинск», расположены на границе двух климатических зон. Здесь проложены основные транспортные артерии, сосредоточен социально-экономический потенциал района. В климатическом отношении земли степной зоны характеризуются как неблагоприятные для расселения.

По данным администрации МО «Город Ахтубинск» общая численность постоянного населения на 01.01.2017 г. – **38186** чел. Муниципальное образование концентрирует около 57,6% населения Ахтубинского района Астраханской области и является по численности населения вторым после МО "Город Астрахань". Учитывая численность населения МО на 1.01.2007г., общее падение его за 9 лет составило более 10%.

Площадь территории муниципального образования, согласно паспортным данными составляет **4,3** тыс. га. Исходя из кадастрового плана территории МО (на 09.2014г.) площадь территории муниципального образования по обмерному чертежу – **107,7** тыс. га; плотность населения – **35,4** чел/км² (средневзвешенная площадь территорий МО в составе района – 30,6 тыс. га, численность населения – 1460 чел., плотность - 4,8 чел/км²).

На территории МО «Город Ахтубинск» расположено пять населенных пункта, из которых город Ахтубинск является административным центром поселения и центром района.

Настоящим проектом учитываются предложения по формированию районной системы расселения, заложенные в Схеме территориального планирования Астраханской области (ЮРГЦ, 2006 г.) и СТП Ахтубинского района (ЮРГЦ, 2007г.). Разные по масштабу и функциям населенные пункты должны иметь возможность развиваться во взаимосвязи, дополняя друг друга элементами социальной инфраструктуры.

Сценарии прогноза численности населения МО «Город Ахтубинск» на расчетный срок рассмотрены в проекте по трем вариантам и подробно приведены в настоящем томе (разд. 3.4).

Таблица № 6.2.1.1

Прогноз численности населения МО «Город Ахтубинск», чел.

Сценарий	на 01.01.2017 г.	2026 г.	2036 г.	2036 г. в % к 2016 г.
инерционный	38186	37210	36200	95,0
стабилизационный	38186	37630	37100	97,0
оптимистический	38186	37780	37400	98,0

Стабилизационный сценарий выступает как промежуточный между инерционным и оптимистическим вариантами. Он сочетает в себе отдельные элементы каждого из них и выступает как наиболее вероятный. Наиболее вероятно, что увеличение числа постоянных жителей будет происходить в рамках стабилизационного сценария. Исходя из вышеизложенного, дальнейшие расчеты в проекте опираются на прогнозные показатели численности населения муниципального образования по стабилизационному сценарию: 2026г. – **37630** чел., 2036г – **37100** чел.

6.2.2 Планировочный каркас

Планировочный каркас характеризуется пространственным расположением главных и второстепенных элементов пространственной системы. Основными элементами каркаса являются:

- узлы (планировочные центры) в виде существующих и новых населенных мест, транспортные узлы, промышленные комплексы;
- связи (планировочные оси) в виде крупных транспортных магистралей, долин рек и т. п.
- зоны (территории) с резко выраженными природными и хозяйственными особенностями.

Основные планировочные элементы, в зависимости от интенсивности и радиусов их влияния на условия хозяйственного освоения прилегающих территорий, разделяются на главные и второстепенные.

Астраханская область узкой полосой протянулась по обе стороны от Волго-Ахтубинской поймы на расстоянии более 400 км. В пределах поймы проходит мощный транспортный коридор: это водный путь по реке Волге и тяготеющие к этой полосе современные транспортные коммуникации: железные и автомобильные дороги, продуктопроводы, линии электропередач.

Ахтубинский район располагается в северо-восточной части Астраханской области на левом берегу протоки Ахтуба. Планировочная структура Ахтубинского района крайне неоднородна и сочетает в себе мало освоенную Степную зону, слабо освоенную Пойменную зону. Основным историческим фактором, в соответствии с которым сформировалась планировочная структура, является географическое положение бассейн рек Ахтуба – Волга и региональной автодороги Астрахань-Волгоград-Москва. Планировочную структуру района можно характеризовать как очагово – ленточную (кустовую). Широтные связи в районе не развиты.

Главная планировочная ось рассматриваемой территории является частью транспортного коридора по линии реки Волга. Автомобильная дорога связывает районный центр г.Ахтубинск с областными центрами – городами Астрахань и Волгоград. Железная дорога от Ахтубинска ведет к г. Волжскому и к пос. Нижний и Верхний Баскунчак.

Главный планировочный узел - это системообразующий элемент планировочной оси. Город Ахтубинск является административным центром муниципального образования и концентрирует социальный и экономический потенциал территории. На территории административного центра расположена железнодорожная станция Ахтуба.

Настоящим проектом, в основном, сохраняется архитектурно-планировочная структура МО. Дальнейшее развитие планировочного узла возможно только за счет оптимального использования прилегающих к административному центру территорий и улучшения транспортной инфраструктуры. Проектом предлагаются мероприятия, цель которых обеспечение проживающего населения необходимыми видами социальных услуг и создание благоприятных условий для его проживания.

6.2.3. Планировочное зонирование

Планировочные зоны (или зональные элементы) – это территории различной геометрической формы с ярко выраженными природными, хозяйственными и градостроительными особенностями, расположенные в границах поселения.

Степная зона, меньшая по площади, включает в себя зоны сельскохозяйственного производства и неиспользуемые земли, выведенные из хозяйственного оборота. В климатическом отношении земли степной зоны характеризуются как неблагоприятные для расселения. Для обводнения засушливой степи в районе создана система каналов.

Пойменная зона – зона исключительной значимости. Здесь расположены естественные нерестилища ценных пород рыб. В этой зоне расположены защитные леса различные по

категориям и целевому назначению: зеленые зоны, ценные леса, лесные полосы, запретные полосы, противозерозионные леса.

В настоящее время территория муниципального образования используется в соответствии с характером качества земельного фонда, рельефом местности и условиями географического положения.

На перспективу предусматривается развитие территории как центра Ахтубинской системы расселения, так и центра районной системы, располагающей созданными производственными мощностями, производственной и социальной инфраструктурой. Положение г. Ахтубинска в пределах транспортного коридора «Север-Юг» и менее значимой оси Знаменск – Ахтубинск – Нижний Баскунчак стимулирует его развитие в полифункциональный центр.

Развитие пойменной зоны связано с наполнением и развитием рекреационной структуры района.

6.2.4. Населенные пункты

В границах МО расположено пять населенных пункта, из которых город Ахтубинск является административным центром поселения.

Город Ахтубинск – образован в процессе объединения поселка железнодорожной станции Ахтуба с р.п. Петропавловка и с. Владимировка; в декабре 1959г. преобразован в г. Ахтубинск.

Город расположен в районе полупустыни. Окружение города неравнозначно по своим ландшафтным характеристикам. С севера и востока к городу подступает степь. Важнейшим ландшафтным элементом окружающего пейзажа является Волго-Ахтубинская пойма, представляющая собой исключительно живописную панораму, раскрывающуюся с 20 метровой высоты обрывистого берега реки Ахтубы. Сама река Ахтуба, имеющая незначительную ширину и расположенная под крутым берегом приобретает свое значение как градообразующий элемент только с организацией набережной и зоны отдыха.

Город Ахтубинска удален от областного центра на расстоянии **292** км. В городе сосредоточена социально-экономическая база территории. Население административного центра на 01.01.2017 г. составило **38,2** тыс. человек – это 99,9% населения всего муниципального образования. Согласно обмерным данным, площадь территории города составляет **4126** га, плотность населения в границах населенного пункта – **9,3** чел./га.

Слияния нескольких самостоятельных населенных пунктов, разделенных естественными, и искусственными преградами, оказали влияние на планировочную структуру города, и функциональные связи между отдельными городскими районами, довольно значительно. Планировочная структура каждого района обусловлена рельефными особенностями территории. Равнинному характеру территории Владимировки и Ахтубы соответствует регулярная планировочная структура с мелкой прямоугольной сеткой улиц. Вхолмленность и изрезанность оврагами и ериками территории Петропавловки послужила причиной хаотичной застройки этого района, планировочная структура которого резко контрастирует с более строгой планировкой остальных частей города.

Городская застройка имеет преимущественно усадебный характер. Кварталы 2-3-х этажной застройки расположены в Ахтубе и Владимировке.

Капитальная многоэтажная застройка концентрируется в двух узлах - центральной части города, и в микрорайоне «Лавочкина».

В городе наблюдается четкое функциональное зонирование территории с организацией промышленно-коммунальных зон в каждом районе:

- во Владимировке- в северной части района и на востоке вдоль железной дороги;
- в Петропавловке – вся прибрежная зона, вдоль р. Герасимовки;

- в Ахтубе- по границам селитебной зоны;
- рядом с микрорайоном «Лавочкина»-северо-восточная коммунальная зона.

Зеленая прибрежная зона р. Ахтубы используется для массового отдыха, но требует проведения мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству.

Генеральным планом 2006г. в границах города Ахтубинска было выделено 5 крупных планировочных районов, разделенных водными преградами и железной дорогой и имеющих разные строительно-планировочные условия.

1. Владимировка (северная часть города между рекой Ахтубой и железной дорогой).

Находится в благоприятных условиях по инженерно-геологическим параметрам. Представляет собой плоскую равнину с абсолютными отметками поверхности 3-5 м. На территории данного планировочного района находится порядка 10-15 га неиспользуемых территорий, которые ранее были заняты в основном коммунально-складскими предприятиями. Но, несмотря на благоприятные инженерно-геологические условия существует ряд факторов, препятствующий освоению этого района в долгосрочной перспективе. Основным ограничением развития города в северном направлении является шумовая зона ГЛИЦа. Предприятий с крупными санитарно защитными зонами во Владимировке нет, но, тем не менее, следует учитывать санитарные зоны от северной электростанции, проектируемого газопровода высокого давления и ряда других предприятий. Территорию 15-20 га занимает месторождение кирпичных глин.

Наличие большого количества индивидуальной застройки, значительная часть которой ветхая, узкие улицы и отсутствие необходимого количества транспортных магистралей так же препятствуют завершению архитектурно-планировочной организации этого района. Наиболее значимой архитектурной доминантой города является храм «Иконы божьей матери Владимирской» на ул.Волгоградской.

2. Петропавловка (часть города между реками Ахтубой и Герасимовкой сложилась на основе исторического поселка Петропавловки).

Район Петропавловки относится к району неблагоприятному для строительства. Он расположен на значительно более низких отметках. Его территория представляет собой участок поймы, обвалованный дамбами для защиты от затопления.

Строительство на этой территории требует значительных мероприятий по инженерной подготовке. Кроме того, здесь сосредоточен наиболее ветхий фонд. Количество предприятий культурно-бытового обслуживания минимальное. Транспортные связи с центром затруднены из-за единственного моста. Узкие и кривые улицы затрудняют организацию движения общественного транспорта. Эти территории во всех предыдущих генпланах рассматривали как резервные площади для нового строительства т.к. здесь расположены наиболее значительные территории (порядка 200га незастроенной территории) в пределах городской черты. Освоение этих территорий предусматривалось на перспективу, когда будут исчерпаны территориальные резервы в остальных районах города.

3. Ахтуба (Восточная часть города, от р. Ахтубы до ГЛИЦа, сложившаяся на основе поселка железнодорожников Ахтубы).

Район надпойменной террасы, на котором располагается поселок Ахтуба, в целом является районом благоприятным для строительства. К территориям неблагоприятным для строительства относятся: овраги, отдельные ложбины с уклонами поверхности от 10% до 20%, карьер по добыче кирпичных глин, крутой береговой уступ надпойменной террасы. Район Ахтубы расчленен железнодорожной веткой на две части. В южной части размещалось ряд предприятий таких как Мясокомбинат, Нефтебаза, имеющих значительные зоны санитарной вредности (до 500 м). С

юго-востока к району Ахтубы примыкают мелиорированные сельскохозяйственные земли. Южнее расположен поселок Джелга, включенный в городскую черту города Ахтубинска.

Не смотря на большое количество неблагоприятных факторов для развития жилого строительства в районе Ахтубы, юго-восточное направление рассматривалось как перспективное направление для дальнейшего территориального развития города Ахтубинска учитывая значительные ограничения министерства обороны во Владимировке и микрорайоне «Степном», а также неблагоприятные инженерно-геологические условия в районе Петропавловки.

4. Центральная часть (территория бывшего военного городка). По инженерно-геологическим характеристикам центр города относится к районам благоприятным для строительства. Существуют серьезные экономические, транспортные и инженерные предпосылки для развития центральной части города. В центре расположена преимущественно капитальная застройка и основная общественная застройка. Вместе с тем территориальные ресурсы центра города Ахтубинска минимальны. В основном это уплотнение и незначительный снос ветхого фонда.

5. Микрорайоны «Лавочкина» и «Восточный» (расположены в северо-восточной части города в непосредственной близости от территории мин. обороны).

Эта часть города относится к территориям благоприятным для строительства. Основным фактором, препятствующим освоению этой территории, являются ограничения военного ведомства. Вместе с тем, учитывая произведенные отводы и начатое строительство, считаем целесообразным завершение формирования микрорайона «Лавочкина» и микрорайона «Восточный»

Анализ планировочных районов показывает, что возможности территориального развития города ограничены. Развитию города в северном направлении препятствует шумовая зона. В восточном, территории министерства обороны. Западной границей является Волго-Ахтубинская пойма, затапливаемая ежегодными паводками территория сельскохозяйственного использования. С юго-востока к городу примыкают сельскохозяйственные земли с дорогостоящим мелиорируемым фондом. Таким образом исчерпав резервы во Владимировке и микрорайоне «Лавочкина», городу в перспективе придется проводить дорогостоящие мероприятия по инженерной подготовке территории в районе Петропавловки, или выходить за пределы городской черты, на мелиорируемые земли, в юго-восточном направлении.

Рост городских территорий в первую очередь обусловлен намеченным увеличением жилищного строительства, развитием общественной инфраструктуры, что отвечает общегосударственным программам по улучшению жилищных условий российских граждан.

Настоящая редакция Генерального плана МО «Город Ахтубинск» учитывает основные положения Генерального плана г. Ахтубинска, выполненного в 2007г. научно-исследовательским и проектным институтом Урбанистики (ФГУП РосНИПИУрбанистики, г. Санкт-Петербург). В материалах Генплана г. Ахтубинска при определении градостроительной политики и территориального развития города Ахтубинска было рассмотрено несколько вариантов, дающих представление о возможных направлениях развития города до 2030г., при этом для этих целей проанализированы все территориальные ресурсы. В окончательном варианте, с учетом степени освоения территорий и развитии транспортной инфраструктуры, в список основных планировочных районов был включен микрорайон «Восточный», в перспективе, предложена зона сноса индивидуальной застройки с участками под капитальную застройку в районе ул. Волгоградской и застройка микрорайона «Лавочкина».

Кочевая - поселок железнодорожной станции, расположенной в степной зоне. Удален от административного центра на 17,5 км. В поселке проживает семь человек. Согласно обмерным ООО «Астраханский градостроительный центр», 2017 г.

данном площадь территории населенного пункта - 2,0 га. Объекты бытового обслуживания отсутствуют. В поселке имеется кладбище, площадью -1,2 га.

Разъезд 15 км - населенный пункт с населением 8 человек, расположен в степной зоне. Удален от г. Ахтубинска на 10,6 км. Объекты бытового обслуживания отсутствуют.

Кордон Обливки - расположен на ерике Гарбузан, на территории Волго-Ахтубинской поймы, западнее административного центра и на удалении от него на 16,5 км. Отметки дневной поверхности находятся в пределах минус 8,00 – минус 13,00 м, что соответствует зоне- 1% обеспеченности (- 9,57м. БС) и подвержена затоплению.

Согласно предоставленным исходным данным на 1.01.2017г. на территории н.п. никто не проживает.

Зимовка Новенькая- расположена на протоке Затон, на территории Волго-Ахтубинской поймы, западнее административного центра и на удалении от него на 10,8 км. Отметки дневной поверхности находятся в пределах минус 8,00 – минус 13,00 м, зоне- 1% обеспеченности (- 9,57м. БС) и подвержена затоплению.

Согласно предоставленным исходным данным на 1.01.2017г. на территории н.п. никто не проживает.

Все населенные пункты МО «Город Ахтубинск» связаны между собой сеткой дорог для автомобильного сообщения. Населенные пункты, расположенные в зоне затопления 1% и 10% паводков подвержены катастрофическому затоплению в случае прорыва плотины «Волжской ГЭС» (что практически совпадает с зоной затопления при 1% паводке). Кордон Обливки и Зимовка Новенькая находятся в границах природного парка Астраханской области «Волго- Ахтубинское междуречье», который имеет статус особо охраняемой природной территории и содержит ограничения в части хозяйственной деятельности.

Проектом учитывается, что основная численность населения МО – 99,9%, сосредоточена в административном центре. Направления по развитию города Ахтубинска в основном оставлены в рамках положений ранее утвержденного Генерального плана, разработанного проектным институтом Урбанистики (ФГУП РосНИПИУрбанистики, г. Санкт-Петербург, 2007 г). предусматривающего ряд мероприятий по повышению уровня жизни населения муниципального образования - дальнейшее развитие и реконструкция объектов селитебных территорий; создание условий для положительного сдвига в системах образования, здравоохранения; благоустройство жилого фонда.

Характеристика перечисленных населенных пунктов МО по основным параметрам приводится в таблицах 6.2.4.1 и 6.2.4.2. Существующий баланс территории населенных пунктов муниципального образования, определен по обмерному чертежу с учетом размещенной информации на кадастровой карте.

Таблица № 6.2.4.1

Характеристика населенных пунктов МО«Город Ахтубинск»

№ пп	Наименование населенных пунктов	Территория (га)		Население (чел)	Плотность чел/га*	К сем	Расстояние до центра
		по данным	по обмеру				
1	г.Ахтубинск	2857	4126,0	38171	9,3	2,2	292,0**
2	п.ж.-д.ст.Кочевая	-	12,0	7	0,6		17,5
3	Н.п.Разъезд 15 км	-	17,0	8	0,5		10,6
4	Кордон Обливки	-	8,0	0	-		16,5
5	Зимовка Новенькая	-	16,0	0	-		10,8
	Всего		4179,0	38186		2,2	

* с учетом данных обмерного чертежа.

** расстояние до райцентра

МО «Город Ахтубинск»
Баланс территории населенных пунктов (га)

№ пп	Наименование	г. Ахтубинск	Зимовка Новенькая	Кордон Обливки	Разъезд 15 км	ж.д. ст. Кочевая	Итого
1.	Селитебная территория, в т.ч:	1222,0	0,4	1,0	0,03	0,8	1224,2
1.1	Территория жилой застройки	700,0	0,4	1,0	0,03	0,8	702,2
1.2	Территория, отведенная под новое строительство	417,0	-	-	-	-	417,0
1.3	Территория общественно-деловой застройки	105,0	-	-	-	-	105,0
2.	Ландшафтно-рекреационная территория, в т.ч:	379,0	1,6	0	0	0	380,6
2.1	Территория зеленых насаждений в том числе: -парки -дачи	223,0 23,0 200,0	-	-	-	-	223,0
2.2	Водные объекты	156,0	1,6	-	-	-	167,6
3.	Территория производственных и спец объектов, в т.ч:	75,0		0	0	1,2	76,2
3.1	- производственных	59,0	-	-	-	-	59,0
3.2	- кладбище	16,0	-	-	-	1,2	17,2
4.	Территория инженерной и транспортной инфраструктуры	614,0	-	-	-	-	614,0
5.	Прочие территории, в т.ч.:	1836,0	14,0	7,0	16,9	10,0	1884,0
	-территория с/х использования	19,0	14,0	7,0	-	10,0	50,0
Всего		4126,0	16,0	8,0	17,0	12,0	4179,0

6.2.5 Функциональное зонирование

Архитектурно - планировочная организация территории, прежде всего, заключается в правильном членении ее на зоны разного функционального назначения. Функциональное зонирование характеризует преимущественный вид и режим существующего и планируемого хозяйственного использования территории. Выделение функциональных зон позволяет создать наилучшие условия для основных форм жизнедеятельности населения.

Территория муниципального образования состоит из земель разных категорий (лесного, водного фондов, с/х назначения, населенных пунктов, специального назначения), разделяемых на отдельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной, частной и совместной собственности физических и юридических лиц.

Земельные участки одного разрешенного вида использования могут объединяться с земельными участками дополнительного вида использования и составлять **функциональные территории**, которые определяются при разработке проектов планировки и межевания конкретных территорий.

Функциональные территории, назначения которых дополняют друг друга, складываются в **территориальные зоны** (жилые, общественно-деловые, рекреационные, производственные и т.д.), определяющие основное функциональное использование элемента планировочной структуры. Выделение территориальных зон в соответствии с классификатором разрешенного вида использования земельных участков и установление по ним регламентов производится при разработке Правил землепользования и застройки территории муниципального образования.

Взаимодополняющие комбинации территориальных зон, назначение которых не противоречит их совместному размещению, формируют **функциональные зоны** муниципального образования, отражаемые в документах территориального планирования. Состав, размещение, величины и соотношение функциональных зон обеспечивают условия устойчивого и безопасного развития муниципального образования.

Территория МО «Город Ахтубинск», с учетом характера ее хозяйственного использования, разделена на следующие основные функциональные зоны:

- зона градостроительного использования;
- зона производственного использования;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;
- зона специального назначения.

Если внутри одного из видов зон хозяйственной деятельности имеются различия в уровне интенсивности и режиме освоения территории, то в функциональной зоне, как правило, выделяют подзоны (территориальные зоны).

Практика показывает – большинство функций не требует образования отдельных четко очерченных зон на территории - их выделение является условным. Для градостроительных целей важно установить единую систему, которая образует систему взаимосвязанных населенных мест с окружающими их пространствами. Внутренняя структура функциональных зон намечается лишь в общей форме, в той степени, которая необходима для определения оптимальной градостроительной организации всего комплекса. Вопросы внутренней планировки зон решаются более подробно на последующих стадиях проектных работ.

Территория муниципального образования четко разделена на полупустынные земли засушливой Прикаспийской степи и пойменные территории, подверженные затоплениям паводками различной обеспеченности. На границе двух климатических зон и на пойменных территориях располагаются все населенные пункты района и, в частности, МО «Город

Ахтубинск». Административный центр МО город Ахтубинск находится в пределах основного планировочного каркаса района: здесь сосредоточена основная часть населения и объекты социальной и экономической инфраструктуры.

Населенные пункты Кордон Обливки и Зимовка Новенькая находится в зонах затопления 1% и 10% паводков и, кроме того, расположены на территории природного парка «Волго-Ахтубинское междуречье», который содержит ограничения в части хозяйственной деятельности. В связи с этим рекомендуется использовать территорию перечисленных н.п. для ведения личного подсобного хозяйства.

Не предусматриваются мероприятия по дальнейшему развитию населенных пунктов: железнодорожная станция Кочевая и Разъезд 15 км.

Проектом учитывается, что основная численность населения МО – 99,9%, сосредоточена в административном центре - городе Ахтубинске. Основные направления по развитию города в основном оставлены в рамках положений ранее утвержденного Генерального плана, разработанного проектным институтом Урбанистики (ФГУП РосНИПИУрбанистики).

Определение и выделение функциональных зон выполнено с учетом Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1. Зона градостроительного использования – это зона (территория) интенсивного хозяйственного освоения, где допускается максимальное преобразование природной среды. Зона обладает благоприятными инфраструктурными предпосылками для организации большинства видов хозяйственной деятельности, в том числе отдельных отраслей сельского хозяйства, размещения площадок для перспективного капитального строительства, важнейших транспортных и коммунально-складских сооружений, развитие жилищного строительства. В пределах зоны градостроительного использования могут располагаться подзоны: жилая, общественно-деловая, подзона производственного использования, подзона инженерной и транспортной инфраструктуры, подзона с/х использования, рекреационного использования, подзона специального назначения.

1.1 Подзоны преимущественно жилищного и общественно-делового строительства определены, исходя из современной планировочной структуры, природных и строительных условий, сложившейся экологической ситуации и с учетом комплекса принципиальных решений, отвечающих основным проблемам города:

- улучшение качества и комфорта проживания;
- обеспечение безопасности проживания населения;
- повышение интенсивности использования городских территорий;
- укрепление существующих внутригородских связей, создание новых;
- создание сети городских центров, в т.ч. и в промышленно-коммунальных зонах на въезде в город;
- создание своеобразного и целостного облика города, учитывая сложившуюся планировочную структуру и природные факторы.

Проектные предложения генерального плана направлены, прежде всего, на сохранение и развитие сложившейся на протяжении многих десятилетий планировочной структуры города и опираются на проектную организацию территории, которая Генеральным планом г. Ахтубинска предусматривала структурное членение на несколько планировочных районов:

- Владимировка,
- Центральный планировочный район,
- Микрорайон «Лавочкина» и «Восточный»,
- Петропавловка,
- Ахтуба и поселок Джелга,

- Северо-Восточный промышленно-коммунальный район.

Владимировка требует особого внимания к его объемно-пространственному решению, так как исторически сложившийся городской общественный центр, развивался по ул. Волгоградской. На улице Волгоградской расположен выстроенный храм «Иконы божьей матери Владимирской». Храм-главная архитектурная доминанта города.

Данный планировочный район формируется как на свободных территориях, так и на занятых существующей усадебной застройкой. Предлагается строительство, как индивидуальной застройки, так и капитального жилого фонда, для которой предполагается снос ветхого фонда по ул. Волгоградской. В настоящее время во Владимировке под индивидуальную жилую застройку отведена территория общей площадью **74 га**.

На 1 очередь предусматривается завершение кварталов индивидуальной малоэтажной застройки с участками в районе «Северного городка». В том числе и на неиспользуемых территориях бывших теплиц. *На расчетный срок* планируется снос индивидуального жилого фонда вдоль ул. Волгоградской, и по ул.Шубина. Вдоль ул. Волгоградской с размещением застройки различной этажности, предусматривается формирование общественного центра, организация скверов и бульваров. Зона сноса ограничена продольными улицами- ул. Шубина и ул. Парижской Коммуны и поперечными улицами- ул.Пушкина и ул. Добролюбова. На этих территориях предполагается размещение капитального жилого фонда различной этажности. В связи с тем, что в район садоводства на острове Петриков предлагается установка понтонного моста, проектом предусматривается предмостная площадь, где возможна постройка небольших общественных зданий. На острове Петриков предлагается организация зоны отдыха. В северо- восточном районе Владимировки предлагается формирование промышленно-коммунальной зоны, где предусматриваются резервные площадки для размещения гаражей, коммунально-складских организаций, предприятий транзитно-транспортного потенциала.

Центральный планировочный район рассматривается как деловой и культурный центр города. Здесь размещаются основные объекты соцкультбыта. Предлагается преимущественно общественная застройка с сохранением существующей сетки улиц, и максимальным их благоустройством. При этом целесообразна установка оград, фонарей, выполнение мощения участков улиц. Предлагается снос отдельных ветхих зданий по ул. Добролюбова. Возможно строительство отдельных многоэтажных зданий, с обязательным размещением на 1-х этажах учреждений культурно-бытового обслуживания. Предлагается формирования выхода на берег р.Ахтубы и организация Центрального парка культуры и отдыха с размещением аквапарка. Особое внимание предлагается уделить формированию прибрежных территорий. Предлагается организация пешеходных направлений в береговой и парковой зоне.

Микрорайон «Лавочкина» и «Восточный» при условии получения согласований военных ведомств может стать одним из основных районов нового строительства. Проектом предлагается размещение застройки различной этажности, индивидуальной застройки, формирование общественного центра и зеленой зоны. Связь района с центром города предусматривается по новому путепроводу в створе шоссе Авиаторов.

Близость ГЛИЦа не только негативное явление, но и возможность дальнейшего развития градостроительного каркаса, как территории активного и многообразного освоения. **Петропавловка** - здесь ранее предлагалось зарезервировать свободные территории для перспективного развития города. В настоящее время под индивидуальное жилищное строительство здесь отведена территорий суммарной площадью **309 га**.

При условии выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории, строительству водоотводного канала создается возможность организовать район как единый

планировочный организм. Предусматривается организация кварталов индивидуальной жилой застройки с набором объектов социальной значимости

В пределах расчетного срока проектом предлагается строительство моста через р. Ахтубу, что позволит организовать удобную связь с новым жилым районом в Ахтубе. Эти территории включаются в общую планировочную структуру города, при организации связи района с Владимировой и с Ахтубой по новому мосту и выходом на внешнее направление.

В районе Петропавловки почти на всем протяжении реки берег занят промышленными предприятиями, поэтому проектом предлагается уделить особое внимание формированию его прибрежных территорий, созданию на берегу реки городского рекреационного центра. Создание туристического комплекса рыбацкая деревня.

Ахтуба (и поселок Джелга) рассматривается как одно из наиболее перспективных направлений для дальнейшего территориального развития города. При условии проведения комплекса мероприятий по уменьшению СЗЗ от, Нефтебазы и инженерной подготовке территории уже на **1 очередь** возможна застройка неиспользуемых территорий в районе ул. Белинского. Застройка предлагается в основном малоэтажная, как наиболее масштабная, для небольшого города.

В настоящее время в юго-западной части района отведены площадки под индивидуальное жилищное строительство площадью **34 га**.

В целом по г.Ахтубинску под жилищное строительство отведена территория общей площадью **417 га**.

Проектными решениями предусматриваются мероприятия по дальнейшему формированию общественных территорий с учетом возможности их развития в пределах селитебной территории. С развитием и реконструкцией жилых кварталов предусматривается развитие и общественной застройки: организация в планировочных районах торговых центров (17) и в том числе размещение на территории рынка нового торгово-ярмарочного комплекса (24), спортивно-развлекательных комплексов (26), культурно-просветительского центра (25)

В границах жилых зон, на территории жилых кварталов размещаются объекты дошкольного, начального и среднего общего образования. Там же размещаются объекты обслуживания, входящие в систему общегородского центра.

Прогнозируемая динамика изменения параметров жилых и общественных подзон, которые формируют селитебную территорию в разрезе населенных пунктов приводится ниже.

Таблица №6.2.5.1

Параметры селитебной территории населенных пунктов
МО «Город Ахтубинск» (га)

Застройка Н. пункт	Жилая			Общественная			Итого		
	2017	2027	2037	2017	2027	2037	2017	2027	2037
г.Ахтубинск	700,0	1117,0	1710	105,0	120	167	805,0	1237	1877
п.ж.-д.ст.Кочевая	0,8	0,8	0,8	0	0	0	0,8	0,8	0,8
Н.п.Разъезд 15 км	0,03	0,03	0,03	0	0	0	0,03	0,03	0,03
Кордон Обливки	1,0	1,0	1,0	0	0	0	1,0	1,0	1,0
Зимовка Новенькая	0,4	0,4	0,4	0	0	0	0,4	0,4	0,4
Всего	702,	1119,	1712	105,	120	167	807,	1239	1879

На графических материалах территории населенных пунктов показаны в их существующих и планируемых границах. Изменение проектных параметров селитебных территорий увязано с динамикой населения и обеспечением его нормативной общей площадью. Учитывая необходимость развития жилищного строительства и, как следствие, потребность в территориях для размещения объектов гражданского назначения настоящим проектом предусматривается

незначительное развитие селитебной территории города Ахтубинска с учетом существующих планировочных ограничений и в рамках ранее разработанного и действующего Генерального плана города.

1.2. Подзоны производственного и специального использования, инженерной и транспортной инфраструктуры занимают значительные территории в г. Ахтубинске. В городе наблюдается четкое функциональное зонирование территории с организацией промышленно-коммунальных зон в каждом районе:

- во Владимировке- в северной части района и на востоке вдоль железной дороги;
- в Петропавловке – вся прибрежная зона, вдоль р. Герасимовки;
- в Ахтубе- по границам селитебной зоны;
- рядом с микрорайоном «Лавочкина»-северо-восточная коммунальная зона.

В связи с экономической ситуацией в предыдущие годы, предприятия не развивались. Площадки для нового промышленного и коммунального строительства в пределах расчетного срока предусматриваются с учетом вероятного сценария экономического развития муниципального образования.

В северо-восточном районе Владимировки предлагается дальнейшее формирование ограниченной промышленно-коммунальной зоны, в пределах которой предусматриваются резервные площадки для размещения гаражей, коммунально-складских организаций, предприятий транзитно-транспортного потенциала.

Восточнее района Ахтубы на участке между железной дорогой Волгоград – Ахтубинск - Верхний Баскунчак и дорогой регионального значения Волгоград-Ахтубинск-Астрахань резервируются площадки для предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности, объектов коммунально-складских предприятий. На производственной территории рекомендуется формирование производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше **1У** класса санитарной вредности. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности, объекты придорожного сервиса. Сочетание различных классов вредности в единой зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований.

На выходе из города в направлении на Астрахань предлагается зона для размещения предприятий строительной промышленности, транзитно-транспортного потенциала с организацией стоянки большегрузных машин. В эту зону предлагается вынос асфальтового и кирпичного заводов.

Многие из предприятий не в состоянии использовать оборудование и территорию, что может служить открытым резервом для размещения новых производств, с более низким классом вредности, отвечающих экологическим требованиям.

В проектной документации на строительство новых, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, должны быть предусмотрены средства на организацию и благоустройство СЗЗ, включая переселение жителей, и трансформацию жилого фонда в нежилую.

Из территорий специального использования в границах г.Ахтубинска учтены кладбища, которые расположены в восточной части района Владимировка и в районе пос. Джелга.

В пределах границ населенных пунктов определены положения и выделены зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

Инженерно-транспортная инфраструктура развита в административном центре и представлена площадками инженерных объектов и коридорами инженерных коммуникаций, дорогами и улицами общегородского, районного и местного значения.

Уровень благоустройства жилого фонда муниципального образования требует развития объектов и сетей инженерной и транспортной инфраструктуры. С учетом площадок жилищного строительства проектом предусматривается развитие линейных объектов в районе Владимировки, Петропавловки и Ахтубы.

Таблица № 6.2.5.3

Параметры производственной и инженерной зон населенных пунктов
МО «Город Ахтубинск» (га)

Застройка Н. пункт	Производственная *			Инженерная			Итого		
	2017	2027	2037	2017	2027	2037	2017	2027	2037
г.Ахтубинск	75,0	99,	194,	614,0	650,	712,	689,0	749,	906,
п.ж.-д.ст.Кочевая	0	1,2	1,2	0	0	0	1,2	1,2	1,2
Н.п.Разъезд 15 км	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Кордон Обливки	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зимовка Новенькая	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего	75,0	100,	195	614,0	650,0	712,	689,0	750,	907,

*в том числе и территория спецназначения

1.3 Ландшафтно-рекреационная территория является также частью территории населенных пунктов муниципального образования. Элементами рекреационного пространства могут быть парки, сады, скверы, бульвары, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, территории сельскохозяйственного использования, расположенные в границах населенного пункта.

В настоящее время в пределах г. Ахтубинска сложилась система организованных зеленых насаждений общего пользования в виде бульваров, парков и скверов площадью около **23** га. В центральном планировочном районе действует Центральный парк и Стадион.

Предлагается формирование выхода на берег р.Ахтубы и организация Центрального парка культуры и отдыха с размещением аквапарка. Особое внимание предлагается уделить формированию прибрежных территорий. Предусматривается организация пешеходных направлений в береговой и парковой зоне, организация зоны отдыха на острове Петриков В районе Петропавловки раскрытие береговой зоны и создание на берегу реки городского рекреационного центра и туристического комплекса «Рыбацкая деревня».

Учитывая недостаточный уровень зеленых насаждений общего пользования, проектом предусматривается организация таких территорий в пределах административного центра.. Формирование озелененных территорий общего пользования предусматривается в виде единой системы.

Около **200** га в границах города территорию занимают садово-огородные товарищества. Наибольшие их массивы расположены на острове Петриков и в юго-восточной части района Петропавловки.

В проекте к данному типу функционального использования отнесена прочая территория, свободная от капитальных строений и используемая в пределах границ населенных пунктов для сельскохозяйственных нужд. Так в границах населенных пунктов к данной зоне отнесена территория общей площадью **1884** га, в т.ч.50 га используется под с/хозяйство из которых **19** га в границах г.Ахтубинска.

Параметры предлагаемых к размещению в составе ландшафтно-рекреационных зон парков, садов и скверов приводятся в таблице № 6.2.5.4.

Параметры ландшафтно-рекреационных территорий населенных пунктов
МО «Город Ахтубинск» (га)

Застройка Н. пункт	Общественная			Прочая территория			Итого		
	2017	2027	2037	2017	2027	2037	2017	2027	2037
г.Ахтубинск	23,0	45,0	110,0	2609,	2988,	2126,	2632,	3033,	2236,
п.ж.-д.ст.Кочевая	0	0	0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Н.п.Разъезд 15 км	0	0	0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0
Кордон Обливки	0	0	0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
Зимовка Новенькая	0	0	0	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6
Всего	23,0	45,0	110,0	2659,	3038,	2176,	2682,	3083,	2286,

1.4 Зоны специального назначения определяются по наличию на территории объектов, связанных с захоронениями, складированием отходов, военных объектов, исправительных учреждений и т.п. В границах населенных пунктов из объектов спецназначения расположены шесть кладбищ: на территории г.Ахтубинска - пять, из которых два расположены на территории Джелга и одно кладбище на территории ж.д. ст. Кочевая; площадь территории кладбищ – **17,2** га. Проектом не предусматривается развитие территории существующих кладбищ, обустройство нового или размещение иных спецобъектов в границах населенных пунктов МО. Площадь зон специального назначения учтена в таблице № 6.2.5.3

Изменения параметров основных, определенных проектом функциональных зон в пределах границ территорий населенных пунктов муниципального образования представлены в табл. № 6.2.5.5.

Таблица № 6.2.5.5

Параметры функциональных зон населенных пунктов
МО «Город Ахтубинск» (га)

Застройка Н. пункт	Селитебная*			Производственная**			Итого		
	2017	2027	2037	2017	2027	2037	2017	2027	2037
г.Ахтубинск	3437,	4270,	4113,	689,0	749,	906,	4126,	5019,	5019,
п.ж.-д.ст.Кочевая	10,8	10,8	10,8	1,2	1,2	1,2	12,0	12,0	12,0
Н.п.Разъезд 15 км	17,0	17,0	17,0	0	0	0	17,0	17,0	17,0
Кордон Обливки	8,0	8,0	8,0	0	0	0	8,0	8,0	8,0
Зимовка Новенькая	16,0	16,0	16,0	0	0	0	16,0	16,0	16,0
Всего	3489,	4322,	4165,	690,0	750,	907,	4179,	5072,	5072,

* с учетом ландшафтно-рекреационных зон

**с учетом зон специального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры

2. Зоны производственного и специального назначения, размещаются на землях МО вне границ населенных пунктов.

В настоящее время зона промышленного освоения на территории МО «Город Ахтубинск» вне границ населенных пунктов не предусматривается.

Зона специального использования площадью **1134** га, располагается восточнее административного центра и представлена объектами, относящихся к обеспечению обороны и безопасности. В перспективе территория зоны уменьшится за счет включения жилого городка в границы города Ахтубинска.

Как объект специального назначения, расположенные северо-восточнее п. Джелга на территории **323** га поля фильтрации подлежат модернизации.

3. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры представлена коридорами инженерных коммуникаций, транспортными магистралями федерального, регионального и местного значения.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие инженерных коммуникаций, что нашло отражение в разделе 6.7 Инженерная инфраструктура.

Даются рекомендации в виде двух вариантов по организации обходного участка автодороги Волгоград-Астрахань северо-восточнее г. Ахтубинска до центрального железнодорожного переезда.

По варианту 1 протяженность обхода составляет 5 км, по второму варианту протяженность глубинного обхода равна 9 км. Учитывая, что по варианту 2 трасса автодороги проходит вблизи спецтерриторий в месте пересечения с технологическими коммуникациями предусматривается строительство эстакады (путепровода).

Таблица № 6.2.5.5

№ пп	Наименование подзон	периоды		
		2017	2027	2037
1.	Зона специального назначения	1457,0	1400,0	1400,0
2.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	995,0	1040,0	1150,0
	Всего	2452,0	2440,0	2550,0

Необходимо подчеркнуть, что функциональное зонирование характеризует *преимущественный вид и режим* существующего и планируемого хозяйственного использования территории.

4. Зона сельскохозяйственного использования включает в себя территории экстенсивного хозяйственного развития. В данный вид функциональной зоны входят подзоны, которые связаны с хозяйственной эксплуатацией природно-ресурсного потенциала района площадного характера: сельское хозяйство, лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых.

4.1 Подзона сельского хозяйства состоит из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных вне территорий населенных пунктов, и предназначается для нужд сельского хозяйства, в том числе для зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки с/х продукции. В данной зоне ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей, ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей хозяйства.

Значительная часть территория Ахтубинского района расположена в зоне рискованного земледелия, поэтому произрастание сельскохозяйственных культур, а соответственно и урожаи в значительной мере определяются агроклиматическими условиями. Земли муниципального образования в ландшафтном отношении четко разделены на пойменную зону и полупустынную зону засушливой Прикаспийской степи. Степная зона, значительная по площади, удаленна от водных объектов и характеризуются как неблагоприятные для расселения.

Подзона сельского хозяйства смещена от главной планировочной оси в северо-восточном направлении и занимает площадь около **83** тыс. га. Северо-западная часть подзоны представляет оросительную систему, площадью **5,5** тыс. га. Здесь же, южнее автомагистрали Волгоград - Астрахань на площади **190** га размещается птицефабрика "Владимирская".

Система орошения, создаваемая с начала 1960-х гг., в настоящее время требует работ по ее реконструкции. Основной задачей орошаемого земледелия необходимо считать сохранение и реконструкцию существующей системы орошения, поддержание ее в состоянии, пригодном для нормальной эксплуатации.

На территории подзоны сельского хозяйства расположено около **143** га земель лесного фонда Левобережного лесничества

4.2 Подзона интенсивного лесохозяйственного освоения на территории МО не выделена по причине отсутствия ресурсных возможностей активной лесоэксплуатации.

4.3 Подзона освоения минерально-сырьевых ресурсов - в границах муниципального образования не определена по отсутствию месторождений общераспространенных полезных ископаемых.

5. Зона рекреационного назначения включает в себя территории, имеющие ограничения хозяйственного освоения, которые могут нанести ущерб естественному природному ландшафту. Основные направления использования территории этой зоны включают в себя:

- охрану и воспроизводство ценных природных ландшафтов;
- охрану объектов историко-культурного наследия;
- организацию рекреационной деятельности для длительного отдыха жителей и гостей района.

Исходя из основных направлений по использованию территории в зоне ограниченного хозяйственного освоения, выделяются подзоны особо охраняемых территорий, рекреационно-туристические и лесного хозяйства.

5.1 Подзона лесного хозяйства состоит из леса лесного хозяйства. В этой подзоне расположены защитные леса различные по категориям и целевому назначению: зеленые зоны, ценные леса, лесные полосы, запретные полосы, противоэрозионные леса. В границах МО "Город Ахтубинск" имеется около **8000** га земель федерального лесного фонда Левобережного лесничества.

Основой осуществления использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, является лесохозяйственный регламент, разработанный в 2008г.(ООО «ЧИМЗ» г. Воронеж. 2008г.) и утвержденный с внесенными в него изменениями приказом службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области.

Наибольшая часть земель лесного фонда Левобережного лесничества (**7857** га) расположена в зоне природного парка «Волго-Ахтубинское междуречье» и **143** га в сельскохозяйственной зоне.

5.2 Подзона особо охраняемых территорий включает территории памятников истории и культуры и особо охраняемые природные территории. Режим использования подзоны является наиболее строгим.

Согласно исходным данным на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» объекты, относящиеся к памятникам истории и культуры, в настоящее время не зарегистрированы.

Около **17,9** тыс. га территории муниципального образования расположены в зоне природного парка «Волго-Ахтубинское междуречье».

Согласно представленной информации в районе Зимовка Новенькая агропромышленному комплексу "Золотой бугор" выделены земельные участки общей площадью 227 га для рыбоводного хозяйства по выращиванию осетровых и частиковых видов рыб.

В рамках созданного природного парка Астраханской области «Волго-Ахтубинское междуречье» выделена рекреационная зона природного парка, предназначенная для организации регулируемого отдыха и экологического туризма. Рекреационная зона имеет ограничения по ее использованию. В частности запрещается:

- выращивание с/х продукции, сенокошение лицам, не имеющим на праве собственности земельные участки;
- движение и стоянка механизированных транспортных средств;
- прокладка туристических и экологических троп без согласования со службой;

-проведение коммерческих туров, организация туризма, спортивных и научных экспедиций без согласования со службой и т.д.

Рекреационные зоны являются полифункциональными центрами. Пойменная часть представляет собой малоосвоенную экологически чистую территорию, используемую для кратковременного отдыха. Часть территории поймы, обращенной к фарватеру Волги, может активно использоваться для устройства турбаз. Дневные отметки пойменной территории колеблются в пределах минус 12,8 – 16,0м. При выборе конкретных участков для размещения объектов рекреации необходимо учитывать необходимость инженерной защиты территории от паводка 10% обеспеченности.

В целом территорию муниципального образования рекомендуется использовать в соответствии с характером качества земельного фонда, рельефом местности и условиями географического положения района.

При определении границ и параметров функциональных зон преимущественного использования территории муниципального образования, проектом учитывалось исторически сложившееся назначение территории, входящей в состав МО. Общая цель функционального зонирования – исключить неорганизованное использование территорий и взаимно увязать проектную зону градостроительного использования с прилегающими к ней иными зонами МО «Город Ахтубинск». Рациональное использование территории будет способствовать созданию лучших санитарно-гигиенических, производственных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Таблица № 6.2.5.7

Функциональное зонирование территории МО «Город Ахтубинск»

№ пп	Наименование функциональной зоны	2017 г.		2027 г.		2037 г.	
		Площадь га	%	Площадь га	%	Площадь га	%
1.	Зона градостроительного использования, в т.ч.	4179,		5072,		5072,	
1,1	<i>Селитебные территории, в т.ч:</i>	<i>807,</i>		<i>1239,</i>		<i>1879,</i>	
	-жилая зона	702,		1119,		1712,	
	-общественно-деловая зона	105,		120,		167,	
1,2	<i>Зона производственного назначения и инженерно-транспортной инфраструктуры, в т.ч.</i>	<i>690,</i>		<i>750,</i>		<i>907,</i>	
	- производственного использования	75,		100,		195,	
	-инженерной инфраструктуры	614,		650,		712,	
1,3	<i>Зона рекреационного назначения, в т.ч.</i>	<i>2682,</i>		<i>3083,</i>		<i>2286,</i>	
	- общественного пользования	23,0		45,0		110,0	
2.	Зона производственного и специального назначения в т.ч.	1457,		1400,		1400,	
	- специального назначения	1457,		1400,		1400,	
3.	Зона инж-трансп. назначения	995,		1040,		1150,	
4.	Зона с/х использования в т.ч.	83010,		82129,		82019,	
	- подзона с/х использования	5725,		5725,		5725,	
	-водные поверхности	4500,		4500,		4500,	

№ пп	Наименование функциональной зоны	2017 г.		2027 г.		2037 г.	
		Площадь га	%	Площадь га	%	Площадь га	%
5.	Рекреационные зоны в т.ч.	18043,		18043,		18043,	
	<i>-историко-культурного в т.ч.</i>	<i>0</i>		<i>0</i>		<i>0</i>	
	- кладбище	0		0		0	
	<i>-особо охраняемых природных территорий, в т.ч.</i>	<i>17900,</i>		<i>17900,</i>		<i>17900,</i>	
	- земли лесного фонда	7857,		7857,		7857,	
	<i>-земли лесного фонда</i>	<i>143,</i>		<i>143,</i>		<i>143,</i>	
	ВСЕГО	107684,		107684,		107684,	

Основной чертеж. Схема функционального зонирования территории рассматривается как основной руководящий документ, определяющий характер размещения всех видов хозяйственной деятельности в пределах границ территории МО «Город Ахтубинск» на расчетные периоды.

В соответствии с этой схемой должно устанавливаться местоположение новых промышленных предприятий, направления развития населенных пунктов, определяться особенности перспективной организации сельского хозяйства, расселения, размещения объектов массового отдыха.

Согласно Градостроительному кодексу РФ функциональные зоны определены как зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Там же (ст. 34) вводится понятие территориальных зон, которые устанавливаются «...с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом...». Определение состава территориальных зон на территории муниципального образования производится при разработке Правил землепользования и застройки, т.е. на последующей стадии проектных работ.

Вывод:

1. Территория МО входит в целостный планировочный комплекс Ахтубинского района и является его единым социальным и хозяйственным организмом.
2. Вся территория района условно делится на две планировочных зоны: Пойменную и Степную; на границе зон сосредоточено население и основной экономический потенциал.
3. Планировочная структура отражает ярко выраженную ориентированность основных планировочных связей на бассейн рек Ахтуба – Волга и региональную автодорогу Астрахань-Волгоград, проходящих с северо-запада на юго-восток. Широтные транспортные связи в районе не развиты.
4. Муниципальное образование «Город Ахтубинск» имеет возможность принять активное участие по развитию рекреационной деятельности Волго-Ахтубинской поймы в рамках созданного природного парка Астраханской области «Волго-Ахтубинское междуречье».

6.3. Планировочные ограничения

Планировочные ограничения позволяют определить территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

В соответствии со статьей первой Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территории являются санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, зоны охраны объектов культурного наследия (памятники культуры и истории) народов РФ, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, земли особо охраняемых территорий и объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень и порядок описания и отображения зон с особыми условиями использования территории определяют «Требования по описанию и отображению в документах территориального планирования объектов...».

На территории МО «Город Ахтубинск» определены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные;
- санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны особо охраняемых природных территорий;
- водоохранные зоны;
- зона возможного затопления при 1 -10% обеспеченности;
- зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Санитарно-защитные зоны для объектов производственного и коммунального значения определены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На чертежах генерального плана МО отражаются санитарно-защитные зоны размером не менее трехсот метров от объектов промышленно-коммунального значения, свалок кладбища. На чертеже опорного плана населенного пункта показаны санитарно-защитные зоны от всех промпредприятий и коммунальных объектов. Для объектов агропромышленного комплекса и малого предпринимательства также установлены СЗЗ в соответствии с классом вредности.

Проектирование СЗЗ осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции отдельного промышленного объекта. Размер и границы СЗЗ от источников воздействия на среду обитания подлежат обоснованию проектом СЗЗ. В проекте СЗЗ должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию СЗЗ, включая *отселение жителей* в случае необходимости. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, *обеспечивают должностные лица соответствующих объектов и производств.*

Санитарные разрывы от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов определены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в зависимости от категории объектов. Определен и нанесен на карты санитарный разрыв от региональной автодороги III категории Волгоград-Астрахань. Так согласно СНиП 2.05.02-85 и 2.07.01-89 при прохождении дорог рассматриваемой категории у населенных пунктов расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки должно быть не менее 200 м; при прохождении автодороги через населенный пункт зона санитарного разрыва должна быть не менее 100м.

Предполагается, что при осуществлении строительной деятельности будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площади с точки зрения нахождения ее в пределах установленных санитарных разрывов для данного объекта.

Зоны особо охраняемых природных территорий в границах муниципального образования представлены природным парком Астраханской области «Волго-Ахтубинское междуречье. В границах территории природного парка действует режим особо охраняемой территории. Положением о парке выделены три функциональные зоны с различными режимами особой охраны и использования (в редакции Постановления Правительства АО от 02.07.2015 № 257-П). Границы природного парка, а также границы его функциональных зон обозначены на прилагаемых графических материалах.

Водоохранные зоны определены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.2006 г. № 74-ФЗ). В соответствии с положением ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранная зона реки Волги и Ахтубы составляет 200 метров. Ширина прибрежной защитной полосы в

зависимости от уклонов изменяется от 30 до 50 м. В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, химических, взрывчатых, отравляющих, отравляющих веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянки транспортных средств в необорудованных местах. Допускается размещение и эксплуатация объектов при условии охраны водных объектов от загрязнения и истощения вод.

Зоны возможного затопления при 1%- 10% обеспеченности. Отметки поверхности земли в левобережной зоне территории муниципального образования изменяются в пределах от плюс **16,9** м в степной зоне до минус **15,0** м. в пойменной зоне. Для Волго-Ахтубинской поймы характерны весенне–летние половодья. Максимальные уровни весеннего половодья на реке Ахтубе в створе водпоста у с. Петропавловка составляют:

- 1% обеспеченности – - 9,57м. БС
- 10% обеспеченности – -10,21м. БС.

Зона подлета аэродрома определена и нанесена на графические материалы настоящего проекта в соответствии с нормативными параметрами. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.2.9 размер санитарно-защитной зоны для аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований, измерений и оценки риска для здоровья населения.

Зона, подверженная воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – отображается на основе имеющейся информации по перечню территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействию их последствий. Согласно Паспорту безопасности территории МО «Город Ахтубинск» в разделе показателей риска техногенных чрезвычайных ситуаций на территории МО виды На территории района имеются зоны, подверженные техногенным ЧС. Среди них наиболее значительные:

- зона, подверженная катастрофическому затоплению в случае прорыва плотины «Волжской ГЭС» (практически совпадает с зоной затопления при 1% паводке);
- зона аварии на железнодорожном транспорте. автотранспорте;
- зона аварий на магистральном газопроводе.

В показателях риска природных чрезвычайных ситуаций отсутствуют такие виды опасных природных явлений как извержение вулканов, оползни, селевые потоки, снежные лавины. Показатель интенсивности возможных для района природных явлений как цунами, наводнение, подтопление составляет менее 5, при возможной частоте в год данного природного явления от 0,08 до 0,009.

Разработку проектной документации на последующих стадиях проектирования (планировка территории, архитектурно-строительное проектирование) необходимо вести с учетом требований, предъявляемых органами МЧС.

Ограничения комплексного развития территории утверждаются в составе положений генерального плана МО и не требуют обоснования и процедуры согласования. При этом выделенные в проекте зоны должны быть учтены и уточнены на последующих стадиях проектных работ.

В соответствии с ФЗ от 13.07.2015 №252-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ" сведения о местоположении границ зон с особыми условиями использования территории, охранных зон от объектов, в том числе от аэродромов должны быть внесены в государственный кадастр недвижимости до 1 января 2022г.

6.4. Транспортный комплекс

Функционирование транспортного комплекса МО «Ахтубинский район» определяется положением, которое оно занимает в структуре области. Транспортные системы, обслуживающие территорию, представляют собой элементы Единой транспортной системы перевозки пассажиров и грузов с учетом магистральных транспортных систем более высокого территориального уровня.

На территории Ахтубинского района связь с областным центром, городом Волгоградом осуществляется автомобильным, железнодорожным и водным транспортом, обеспечивая жизненные условия всех населенных пунктов, которые определяют возможности развития экономики.

От уровня развития транспортного комплекса во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста, повышения конкурентной способности республиканских производителей и улучшения качества жизни населения.

Основным видом транспорта в районе является автомобильный, на долю которого приходится основной объем грузовых и пассажирских перевозок.

Автодорог федерального значения на территории Ахтубинского района нет.

Сеть автодорог повторяет линейную структуру района. Широтные связи с правобережными районами Астраханской области в настоящее время отсутствуют.

Схемой территориального планирования области предложено строительство автодороги Чёрный Яр – Ахтубинск протяжённостью 29,5 км с двумя мостовыми переходами преимущественно по территории Успенского сельсовета.

Основу транспортной сети района образует автодорога общего пользования регионального значения Волгоград – Астрахань, протяжённость которой в границах района – 157,025 км.

Муниципальное образование «Город Ахтубинск» расположено на расстоянии 292 км на север от областного центра г. Астрахань и в 150 км южнее от г. Волгоград.

6.4.1 Дорожное хозяйство

Основу транспортной сети городского поселения представляет автомобильная дорога общего пользования регионального значения Волгоград - Астрахань III транспортной категории, которая проходит в северо-восточной части МО «Город Ахтубинск» и практически разделяет территорию поселения на пойменную и степную зоны. Автодорога в пределах границ городского поселения (20,54 км) имеет твёрдое асфальтобетонное покрытие. Непосредственно в границах территории города автодорога имеет протяжённость 13,8 км. Суточная интенсивность движения на автодороге Волгоград-Астрахань в районе г. Ахтубинска до 10 000 ед. в сутки.

Схемой территориального планирования области предполагается строительство объездной автодороги города протяжённостью 7,5 км.

В юго-восточной части поселения к автодороге примыкает а/д регионального значения Ахтубинск – Нижний Баскунчак протяжённостью в границе поселения 3,18 км.

Участок автодороги регионального значения «Подъезд к ж/д станции Покровка от автодороги Волгоград Астрахань», расположенный в северной границе муниципального образования протяжённостью 0,96 км, не имеет твёрдого покрытия.

Населённые пункты Разъезд 15 км и ж.д. станция Кочевая прилегают к автодороге Ахтубинск – Нижний Баскунчак. Хутора, расположенные в Волго-Ахтубинской пойме, не имеют круглогодичного транспортного сообщения. Отсутствие автодорог с твердым покрытием в Волго-Ахтубинской пойме не позволяет в полной мере использовать рекреационные возможности территории.

Территория МО «Город Ахтубинск» образована границами, проходящими в западной части по водотокам Волго-Ахтубинской поймы. Транспортная связь с хуторами Кордон Обливки и

Зимовка Новенькая осуществляется посредством сезонной лодочной переправы через пр. Владимировка по грунтовым дорогам, затопляемым в период половодья.

Общая протяженность сети автомобильных дорог общего пользования на территории МО «Город Ахтубинск» на 01.01.2017 г. составила 24,7 км, в том числе: 23,7 км – автодороги общего пользования регионального значения с твёрдым покрытием и 1,0 км – грунтовые.

Содержание и ремонт автодорог местного значения проводится по договорам с ООО «Ахтубинское» и ООО «Барс» в соответствии с муниципальной программой «Комплексное развитие дорожной инфраструктуры Ахтубинского района».

Плотность автодорожной сети по состоянию на 1.01.2017 г. составляет 5,54 км на 1000 кв. км.

Титульный список существующих автомобильных дорог общего пользования приведён в таблице № 6.4.1.1.

Таблица № 6.4.1.1

Перечень существующих автодорог общего пользования МО «Город Ахтубинск»

№ п/п	Наименование автодороги	Категория	Состояние на текущий момент	Протяжённость в км	в том числе			Грунтовые дороги в км	Ширина земляного полотна в м	Ширина проезжей части в м	
					с твёрдым покрытием	из них					
						с усовершенствованным	с усоверш. облегчённым				с переходным
Автодороги регионального и межмуниципального значения											
1	Волгоград - Астрахань	III	удовл.	20,54	20,54	20,54	-	-	-	12	9
2	Подъезд к ж/д станции Покровка от автодороги Волгоград – Астрахань	IV	неудовл.	0.96	-	-	-	-	0.96	10	-
3	Ахтубинск-Нижний Баскунчак	III	удовл.	3,18	3,18	3,18	-	-	-	12	9
Итого:				24,68	23,72	23,72	-	-	0,96		

На основании Распоряжения Правительства Астраханской области от 30.03.2012 г. №87-Пр «Об изъятии из оперативного управления государственного имущества Астраханской области и закреплении его на праве оперативного управления» автомобильные дороги общего пользования регионального значения Астраханской области переданы в оперативное управление государственному казённому учреждению Астраханской области «Управление автомобильными дорогами общего пользования «Астраханьавтодор».

В регионе действует государственная программа «Развитие дорожного хозяйства Астраханской области», принятая Постановлением Правительства Астраханской области от 07.10.2014 г. №427-П в рамках которой выполняются работы по поддержанию дорожной сети, уменьшению отставания по срокам ремонтов дорог с одновременным повышением технического уровня и пропускной способности дорог.

Поэтапная реконструкция существующих дорог с улучшением качества дорожного покрытия позволит обеспечить безопасность движения, сократить риск возникновения чрезвычайных ситуаций. Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах необходим комплекс строительных, планировочных и организационных мероприятий, требующих больших капиталовложений и длительного периода времени.

Совместно с ГИБДД «Ахтубинского района» в 2016 году разработан «Проект организации дорожного движения на автодорогах общего пользования местного значения Ахтубинского района Астраханской области» и приняты соответствующие мероприятия.

Рост автомобилизации приводит к увеличению интенсивности движения на автодорогах. Уже на текущий момент суточная интенсивность движения на автодороге Волгоград-Астрахань в районе г. Ахтубинска до 10 000 ед. В городской черте дополнительный прирост интенсивности движения наблюдается с учетом движения городского транспорта, особенно в часы «пик». Пропускная способность существующей дороги в пределах города практически уже исчерпана.

На перспективу ожидается дальнейшее увеличение интенсивности движения по дороге Волгоград-Астрахань, что приведёт к необходимости реконструкции этой дороги по параметрам II технической категории.

Дороги I-III технической категории в соответствии с нормативами следует предусматривать в обход населенных пунктов. Наряду с этим, примыкание к восточной границе города территория летного центра – ГЛИЦ, делает невозможным строительство обхода города.

Действующим генеральным планом была зарезервирована территория под трассу возможного глубокого обхода Ахтубинска. Для выбора оптимального по протяжению варианта, необходимо дополнительное обследование территории и согласование со всеми землепользователями и заинтересованными ведомствами.

Трасса глубокого обхода позволит разгрузить городские магистрали от транзитного грузового потока. Наряду с этим, вопрос о строительстве глубокого обхода города региональной дорогой ввиду сложности трассы, большой протяженности и высоких единовременных капиталовложений в ближайшем будущем проблематичен.

Схемой территориального планирования области предполагается строительство объездной автодороги города протяжённостью 7,5 км.

Ранее участок дороги Волгоград-Астрахань был вынесен за железную дорогу в обход района Владимировка и центра города. Трасса проходит по ул. Кочубея между гаражными кооперативами и усадебной застройкой с одной стороны и выходит на автодорогу Ахтубинск – Нижний Баскунчак,

дважды пересекая при этом в одном уровне железную дорогу в северной и юго-восточной части города.

Значительно сказывается на пропускной способности данного участка региональной трассы наличие примыкания магистральной улицы общегородского значения в створе существующего центрального переезда по ул. Циолковского. Ежедневно движение транспорта в районе центрального переезда затруднено, колонны автомобилей стоят в пробках на ул. Тимирязева и по дороге в микрорайон «Степной».

Действующим генеральным планом города было запланировано строительство путепровода на пересечении железнодорожных путей в южной горловине ст. Владимировка, а также резервировалась территория для строительства путепровода и транспортной развязки движения на пересечении автодорог Волгоград-Астрахань и Ахтуба-Баскунчак в створе существующей дороги на Астрахань. Актуальность этих мероприятий сохраняется на сегодняшний день. Согласно п.8.1. СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520мм» и п.5.16 СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги», должны осуществляться в разных уровнях по условиям обеспечения безопасности движения.

При выполнении проектирования, строительства и реконструкции дорог, в целях обеспечения в дальнейшем реконструкции дорог, расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки следует принимать не менее 200 м. (пункт 1.11. СНиП 2.05.02-85). Однако, реконструкция дороги в пределах города в ближайшем будущем ограничена существующей застройкой по ул. Кочубея.

Защиту населения от транспортного шума между автодорогой и застройкой должна обеспечивать буферная зона.

На расчётный срок предусматривается:

1. Строительство объездной автодороги города протяжённостью 7,5 км.
2. Строительство путепровода на пересечении железнодорожных путей в южной горловине ст. Владимировка с транспортной развязкой движения на пересечении автодорог Волгоград-Астрахань и Ахтуба-Баскунчак.
3. Строительство подъездной автодороги к ж.д. станции «Покровка» с переходным покрытием (0,96 км) на базе существующей грунтовой (Минстрой АО).
4. Благоустройство участка региональной дороги в границе пригородной черты с устройством освещения, пешеходных переходов, пешеходных дорожек.

Таблица № 6.4.1.2

Обеспеченность автодорогами общего пользования

Проектные периоды	Протяжённость в км		% дорог с твёрдым покрытием	Плотность дорог на 1000 км ² территории
	Всего	в т.ч. с твёрдым покрытием		
Существующее положение	24,68	23,72	96,1	22,9
I очередь 2027 г	32,18	32,18	100,0	29,9
II очередь 2037 г	32,18	32,18	100,0	29,9

Улично-дорожная сеть (УДС) муниципального образования представлена главными улицами населенного пункта, которые связывают селитебную территорию с внешними автомобильными дорогами; обеспечивают пешеходные и транспортные связи на территории села, и улицами в жилой застройке, которые обеспечивают связь внутри жилых территорий с главными улицами. Наиболее развита УДС в административном центре муниципального образования.

Город Ахтубинск имеет исторически сложившуюся улично-дорожную сеть. Среди мелкой сетки улиц выделяются главные улицы, улицы жилых территорий и второстепенные проезды и переулки.

Основные меридиональные магистрали района Владимировка являются выходом из города на основную региональную дорогу Астрахань-Волгоград:

ул. Волгоградская и ул. Сталинградская – главные планировочные оси города;

ул. Черно-Иванова проходит с западной стороны железнодорожной магистрали до ст. Владимировка и автовокзала и далее ведёт в район Ахтуба – посёлок железнодорожников.

Обходная дорога регионального значения построена в пределах города восточнее железнодорожной магистрали. В районе Владимировки она проходит вне жилой застройки. По трассе осуществляется пропуск основных потоков грузового транспорта и подъезды к коммунально-складским предприятиям города.

- ул. Андреева и ул. Жуковского – магистрали с односторонним движением.

- ул. Добролюбова – широтная магистраль, ведущая от поймы р. Ахтубы на Привокзальную площадь. На площади расположены ж/д вокзал ст. Владимировка, автовокзал, стоянки легкового транспорта и автобусов.

- ул. Циолковского – основная магистраль широтного направления, ведущая в северном направлении в гарнизон, в микрорайон Степной и в северную часть района Ахтуба.

- ул. Тимирязева, ведущая в южную часть района Ахтуба на ул. Белинского.

В южную часть района Ахтуба на ул. Астраханскую и ул. Белинского магистраль идет по путепроводу через железную дорогу на перегоне ст. Ахтуба-ст. Владимировская Пристань.

В северную часть района Ахтуба на ул. Кочубея, в микрорайон Степной и на КПП в ГЛИЦ магистраль идёт по центральному переезду в южной горловине ст. Владимировка, пересекая обходную дорогу регионального значения.

Район Петропавловка – наиболее неблагоустроенный район города с хаотичной и бессистемной сеткой улиц и кварталами усадебной малоэтажной застройки. Здесь расположено основное предприятие АО «Бассоль», имеющее грузовые причалы и железнодорожные подъезды. Вдоль прибрежных предприятий проходит грузовая железная дорога и расположена железнодорожная станция Владимировская Пристань.

В районе Петропавловка, расположенном на низкой пойме, сложный рельеф с многочисленными старицами и дороги, как правило, проходят по дамбам для защиты от затопления паводковыми водами.

Единственной благоустроенной магистралью района является прибрежная дорога, проходящая по ул. Мира, ул. Заводской и ул. А. Гужвина. Восточнее жилой застройки построена обходная автодорога для пропуска грузового автотранспорта. Первоочередной задачей по дорожному строительству в районе является реконструкция этой дороги.

Общее протяжение всех улиц и проездов 160 км

Протяжение улиц с усовершенствованным покрытием – 80 км, 50% от общей протяженности.

Ширина улиц 18-25 м, средняя ширина 17,6 м. Протяжение магистральных улиц и дорог в пределах городской застройки – 43,5 км. Плотность магистральных улиц и дорог 1,5 км/км².

В основу формирования проектируемой структуры магистральной системы положена сложившаяся к настоящему времени улично-дорожная сеть, реальная возможность осуществления проектных предложений в сложившейся застройке и наличие естественных препятствий.

На стадии генерального плана, предусматривающего развитие внутригородской транспортной инфраструктуры на период до 2037 года, даны рекомендации перспективного

развития транспортной инфраструктуры. Предлагаемые мероприятия по дальнейшему развитию улично-дорожной сети, формируются на базе существующей сети и с учетом действующей целевой программы социально-экономического развития МО «Город Ахтубинск» на 2015 -2019 годы». Упор на перспективу делается как на реконструкцию существующих с улучшением качества дорожного покрытия и увеличением пропускной способности, так и на строительство новых с учетом площадок рекомендуемых новостроек. Предложения по развитию улиц жилой застройки, которые организуют связь внутри жилых территорий, должны разрабатываться при выполнении проектов застроек отдельных территорий населенных пунктов. Параметры улиц принимаются в соответствии с их категорией.

В соответствии с градостроительным кодексом улицы являются одним из видов территорий общего пользования в границах «красных линий».

Категории улиц и дорог, их основное назначение устанавливаются в соответствии с классификацией, приведенной в таблице №7 СНиП 2.07.01-89* (п.6.17) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Планировочная структура города представляет систему магистральных улиц общегородского и районного значения, улицы и дороги местного значения.

Для решения основных планировочных и градостроительных задач, увеличения пропускной способности улиц, генпланом намечается:

- необходимый объем реконструкции и благоустройства существующей магистральной сети, строительство ливневой канализации, расширение проезжей части, повышение качества покрытий проезжих частей и тротуаров, организация уширения -кармана на автобусных остановках. При реконструкции улично-дорожной сети необходимо максимальное сохранение застройки и зеленых насаждений;

- формирование транспортных связей районов новой застройки с существующей магистральной сетью города;

- организация дублирующих направлений магистральной сети в сложившихся районах в связи с недостаточной шириной существующих проезжих частей.

Пробивка новых участков магистралей со сносом застройки, предусматривается в исключительных случаях, в связи с изменениями в структуре землепользования и управления городскими территориями после 1991г. – восстановлением частной собственности.

Магистральные дороги регулируемого движения и магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения образуют основную планировочную структуру города, обеспечивая транспортное сообщение планировочных районов с центром и между собой и с внешними автодорогами.

Магистральные дороги регулируемого движения:

- ул. Черно-Иванова – связывает привокзальную площадь с выходом на Волгоград;
- шоссе Авиаторов ведет из центра города в микрорайон Степной и в гарнизон;
- обходная дорога в районе Петропавловка является дублером единственной благоустроенной магистрали, проходящей в прибрежной зоне.

Во Владимировке сохраняется сеть основных существующих магистралей.

Транспортное кольцо ул.Сталинградская – ул.Волгоградская – ул.Добролюбова и Черно-Иванова связывают центр города и привокзальную площадь с выходом на Волгоград и со всеми районами города.

В прибрежной зоне преимущественно усадебной застройки предусматривается благоустройство ул.Ленина и Фрунзе, как дублеров основных меридиональных магистралей для пропуска микроавтобусов. Примыкание ул.Ленина к магистрали, ведущей на мост через р.Ахтубу ООО «Астраханский градостроительный центр», 2017 г.

предусматривается в разных уровнях, с учетом разницы в отметках на спуске к мосту и на ул.Ленина.

Магистралей районного значения широтного направления намечены по ул.Ермака, Пушкина, Финагенова, Добролюбова, Андреева-Жуковского с односторонним движением транспорта и по магистрали в жилом районе бывшего военведа.

Предусматривается дальнейшее развитие УДС:

- продление ул. Черно-Иванова от ул. Ермака до внешней автодороги на Волгоград (2 км);
- продление ул.Владимирская в жилой район "Северный" (1км)
- на перспективу рекомендуется организация транспортного кольца в северной части Владимировки с продлением ул Молодежной до набережной и далее вдоль трассы ЛЭП в северном направлении до вновь организованного участка улицы Черно-Иванова 4 км).

В южную Ахтубу ведет магистраль по ул.Тимирязева, пересекая путепровод через железную дорогу.

Сохраняются следующие существующие магистрали:

- В северной части района Ахтуба - ул.Бебеля и ул.Кочубея, совмещенные с региональной дорогой Волгоград-Астрахань.
- В южной части района Ахтуба – ул.Туполева, Астраханская и ул.Белинского, ведущие на региональные дороги на Астрахань и Баскунчак.

Связь с районом Петропавловка осуществляется по единственному автодорожному мосту через р.Ахтуба.

В Петропавловке единственная благоустроенная магистраль проходит в прибрежной зоне вдоль железной дороги по ул.Заводская – Мира – А.Гужвина.

Предусматривается в период расчетного срока:

- для, обеспечение транспортного сообщения планировочного района с внешними автодорогами строительство магистрали "Центральная"* с мостовым переходом через р. Ахтуба (9 км);
- организация ул. Тополиная, как магистрали районного значения (6 км);
- строительство магистрали районного значения в продолжении ул.Кима (3 км);
- строительство магистрали районного значения в продолжении ул. Солнечная (3 км);
- строительство магистрали по ул. Воровского (2,5 км).

В районе Петропавловка границы инженерных сооружений корреспондируются с планировочными мероприятиями по развитию инженерно-транспортной инфраструктуры, с существующими насыпями автомобильных и железных дорог.

В проекте намечается строительство второго моста через р.Ахтубу, обеспечивающего не только связь между проектируемыми районами нового строительства в Петропавловке и в Ахтубе, но и дублирующее направление из этих районов в зоны тяготения.

Планировочная структура в Ахтубе и Петропавловке определилась размещением новых отводов земельных участков для жилищного строительства, необходимостью выезда по кратчайшим направлениям к центрам районов, к местам приложения труда и культурно-бытового тяготения.

Магистральные улицы районного значения обеспечивают транспортную и пешеходную связи в пределах планировочных районов, подъезды к другим магистральным улицам, увеличение пропускной способности существующей магистральной сети.

Проектом предусматривается максимальное сохранение жилых улиц, строительство уличной сети в новых районах для обслуживания жилых комплексов и подъезда к предприятиям,

организация площадей в центрах районов, у вокзалов, у административных зданий массового посещения в центре города и района.

Характеристика проектной улично-дорожной сети и физические параметры приводятся ниже.

Таблица №6.4.1.2

*Наименование и протяженность проектируемой улично-дорожной сети
муниципального образования «Город Ахтубинск»*

№ п.п	Наименование улиц	Протяженность (км)			
		Существующая	Проектируемая		Итого
			всего	1-я очер.	
	Город Ахтубинск				
1.	ул. Черно-Иванова	5,5	2,0	1,0	7,5
2.	ул. Владимирская	3,5	1,0	1,0	4,5
3.	ул. Молодежная-Набережная*	0	4,0	0	4,0
4.	ул.Центральная*	0	9,0	4,2	9,0
5.	ул. Тополиная	0	6,0	3,0	6,0
6.	ул. Ким	0	3,0	2,0	3,0
7.	ул. Солнечная	0	3,0	1,6	3,0
8.	ул. Воровского	0	2,5	1,5	2,5
	Итого по насел. пункту	9,0	30,5	14,3	39,5
	Кочевая, Разъезд 15 км, Кордон, Обливки, Зимовка Новенькая				
	Итого по насел. пункту	0	0	0	0
	Всего по МО	9,0	30,5	14,3	39,5

*- обозначены улицы, названия которых приняты в проекте условно.

Общая протяженность вновь проектируемой магистральной уличной сети к расчетному сроку составит **30,5 км** из которой **14,3 км** – в том числе до 2027г. При средней ширине проезжей части 10,5 и тротуаров - 6 м площадь твердого покрытия вновь организуемой улично-дорожной сети в пределах населенных пунктов составит **500 тыс. м²**. При последующем проектировании улично-дорожной сети населенных пунктов расчетные параметры ее элементов следует принимать согласно СНиП 2.07.01-89*, табл.9

6.4.2 Автомобильный транспорт

По данным администрации МО «Город Ахтубинск» автомобильный парк территории муниципального образования представлен в 12306 приведённых единиц, в том числе индивидуальными легковыми автомобилями - 11116 ед.

Количество транспортных средств и структура автомобильного парка по данным на 1.01.2017 г.

№ п.п.	Категории	Транспортные средства (ед)		Уровень автомобилизации (ед. на 1 тыс. чел)		
		Всего	в том числе индивидуальные	Всего	в т.ч. индивидуальных	
					ед	%%
1	Грузовой транспорт	1668	985	43,7	25,8	59,0
2	Легковые автомобили	9242	8953	242,2	234,6	97,4

Генеральный план МО «Город Ахтубинск»
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п.п.	Категории	Транспортные средства (ед)		Уровень автомобилизации (ед. на 1 тыс. чел)		
		Всего	в том числе индивидуальные	Всего	в т.ч. индивидуальных	
					ед	%%
-	Мототранспорт (ед)	1908	1908	50,0	50,0	100
-	Легковые автомобили с учетом мототранспорта (прив. ед)	10005	9716	262,2	254,6	97,1
3	Микроавтобусы	24	20	0,6	0,5	87
4	Автобусы	220	185	5,7	4,8	85

За последние годы в результате экономических преобразований в стране и разгосударствления предприятий транспорта, большую долю на рынке транспортных услуг заняли частные предприниматели, обеспечивающие пассажироперевозки на коммерческих условиях, на микроавтобусах. Конкуренция между перевозчиками и рост индивидуального транспорта (легкового и микроавтобусов) явились причиной отказа в перевозках на муниципальных автобусах общего пользования.

Наличие на линии коммерческих микроавтобусов оказывает двоякое воздействие на обслуживание пассажирских перевозок. С одной стороны, этот вид транспорта способствует сокращению интервалов движения. С другой стороны, частный транспорт с низкой вместимостью снижает доходность муниципального образования и не обслуживает льготные категории населения.

Основные проблемы по транспортному обслуживанию населения являются следствием малоблагоустроенной улично-дорожной сети с узкими проезжими частями без видимости на ряде перекрестков, отсутствием ливневки, отсутствием видимости на перекрестках.

Снижение уровня оказания транспортных услуг сказалось на росте автомобилизации населения.

В настоящее время уровень автомобилизации населения МО «Город Ахтубинск» приближен к прогнозу и составляет – 254,6 ед. на 1000 жителей. При этом 74,3% личного транспорта - легковые автомобили. Автомобили личной собственности граждан размещаются в гаражных кооперативах и в гаражах, расположенных на приусадебных участках, а также во дворах и на открытых площадках.

Учитывая состояние автомобилизации населения на данном этапе, следует предположить, что прогнозируемые величины автотранспорта в личной собственности граждан составят к 2027 г. – 280 ед. на 1000 чел., к 2037 г. – 340 ед. на 1000 чел.

Учитывая планируемое развитие города на перспективу потребуется выделить площади под автостоянки и гаражные хозяйства.

Предприятия для обслуживания автомобилей.

К основным объектам дорожного сервиса, обеспечивающим автодвижение и способствующие эффективности работы транспорта и повышению безопасности движения относятся:

■ АЗС, АГЗС, СТО, моечные пункты;

Сооружения линейной службы на транспорте – автопавильоны, автостанции;

• Сооружения бытового обслуживания водителей и пассажиров, наглядная информация, телефон и т.д.

Перечень и дислокация предприятий технического обслуживания автотранспорта, автозаправочных станций приводятся в таблице.

	Станция технического обслуживания автомобилей ООО «Ахтубинск-АвтоВАЗ»	ул. Астраханская, 56
	Станция технического обслуживания автомобилей <i>/частное предприятие/</i>	Северный городок
	Станция технического обслуживания автомобилей <i>/частное предприятие/</i>	ул. Черно-Иванова
	Станция технического обслуживания автомобилей <i>/частное предприятие/</i>	ул. Кочубея, 58
	Станция технического обслуживания автомобилей <i>/частное предприятие/</i>	ул. Маяковского, 5а
	Автомойка <i>/частное предприятие/</i>	ул. Конструкторская
	Автомойка <i>/частное предприятие/</i>	ул. Черно-Иванова, 2а
	Автомойка <i>/частное предприятие/</i>	ул. Агурина
	Автомойка <i>/частное предприятие/</i>	ул. Астраханская
	Стоянка автомобилей /ООО «Джулия»/	ул. Жуковского
	АЗС №30 ООО «Лукойл-Нижневожскпродукт»	ул. Черно-Иванова, 1б
	АЗС №46 ООО «Лукойл-Нижневожскпродукт»	ул. Астраханская, 64а
	АЗС №66 ООО «Лукойл-Нижневожскпродукт»	ул. Астраханская, 64б
	АЗС №78 ООО «Новоойл»	ул. Заводская
	АЗС «Волга-1» <i>/индивидуальное предприятие/</i>	ул. Астраханская, 1а
	АЗС «Волга-4» <i>/индивидуальное предприятие/</i>	ул. Астраханская, 74
	АЗС «Волга-5» <i>/индивидуальное предприятие/</i>	Северный городок

В списке указаны станции технического обслуживания автомобилей, оснащённые необходимым оборудованием по ремонту и покраске кузовов, по ремонту двигателей и ходовой части автомобилей. На СТО обслуживается не только внутригородской транспорт, но и транспортные средства прилегающих к городу муниципальных образований.

В условиях рыночной экономики потребность населения в этом секторе определяет рынок и только рыночными методами происходит удовлетворение этих потребностей. Наряду с этим, принимая во внимание перспективное развитие города и прилегающих к нему сёл и рост автомобилизации населения, удельный вес владельцев, пользующихся услугами СТО будет расти и на ближайшее время может составить до 25-30% парка.

Развитие сети АЗС на базе новых рыночных отношений в системе нефтепродуктообеспечения позволило снять проблему заправки. В городе пошли процессы по вторичному рынку АЗС, часть станций, не обеспечивающих необходимый уровень рентабельности, покупаются более крупными структурами.

Стратегическое направление развития сети АЗС:

- создание мини или компакт-станций;
- создание автозаправочных комплексов – АЗК, нацеленных не только на продажу топлива, но и оказание других услуг (мойка, мелкий ремонт, магазин, кафе);

- полная сертификация всех АЗС и АЗК – уровень оборудования и услуг должен соответствовать мировым стандартам и требованиям;

- увеличение числа АЗС пропорционально росту автопарка;
- на АЗС должны предусматриваться подземные ёмкости для хранения топлива и комплекс мероприятий для предотвращения загрязнения окружающей среды, исключая выброс паров в атмосферу и проливы бензина на землю.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89 предусматриваются:

- станции технического обслуживания (СТО) легковых автомобилей из расчета 1 пост на 200 легковых машин;
- автозаправочные станции (АЗС) из расчета 1 топливораздаточная колонка на 1000 легковых машин.

**Расчет потребности в станциях технического обслуживания
и в автозаправочных станциях легкового индивидуального транспорта**

№№ п.п.	Показатели	Единицы измерения	2016 г.	2027 г.	2037 г.
1	Количество индивидуального легкового транспорта	тыс.ед.	9,2	10,5	12,6
		тыс.привед.ед.	10,0	11,4	13,6
2	Расчетное количество постов на станциях технического обслуживания	пост	-	57	68
3	Расчетное количество колонок на АЗС	колонка	-	12	14

Решение проблемы технического обслуживания автомобилей и размещение объектов обслуживания зависит от принятой системы содержания и ремонта автотранспорта. Помимо фирменных крупных предприятий автосервиса (авто-бизнесцентры, автосалоны) в городе должна быть организована многоступенчатая система мелкого ремонта и обслуживания на территории зон крупных гаражей и предприятий.

На въездах в город предусматриваются:

- автоматические мойки машин с замкнутым циклом водоснабжения, предотвращающим загрязнение окружающей среды;
- пункты экологического и весового контроля.

Пассажирские перевозки населения внутрирайонные и областные организованы согласно Постановлению Правительства Астраханской области от 15.02.2012 г. №46-П «Организация регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршрутам межмуниципального сообщения на территории Астраханской области».

Функционирование рынка автомобильных пассажирских перевозок осуществляется на основе конкурсного отбора хозяйствующих субъектов, предложивших оптимальные условия для осуществления пассажирских перевозок на территории Астраханской области.

На региональном уровне разработаны критерии отбора претендентов на выполнение пассажирских перевозок, включающие наличие опыта работы, возможность проведения пред- и послерейсовых освидетельствований водителей медицинскими работниками, осуществление технического обслуживания транспорта и контроля перед выходом на маршрут, наличие подвижного состава, отвечающего определённым требованиям. Критерии отбора являются едиными для перевозчиков различных форм собственности.

В соответствии с Законом Астраханской области от 30.08.2011 г. №49/2011-ОЗ привлечение перевозчиков к выполнению пассажирских перевозок осуществляется только путём проведения открытых конкурсов. Порядок проведения конкурса и основные требования, предъявляемые к

претенденту, определены постановлением министерства промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области от 18.10.2011 №31-П «Об утверждении порядка проведения открытого конкурса на право осуществления перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршрутам межмуниципального сообщения в Астраханской области».

Маршрутная сеть района определена постановлением №549 от 16.12.2016 г. администрации МО «Ахтубинский район» и предусматривает удовлетворение спроса населения в транспортных услугах, организацию безопасного и качественного транспортного обслуживания населения. Пассажирская транспортная сеть района включает 7 маршрутов муниципального межпоселенческого регулярного сообщения.

Общая протяжённость автобусной маршрутной сети составляет 383,2 км.

Характеристика межмуниципальных маршрутов представлена в таблице.

Номер маршрута	Протяжённость маршрута в км	Марка транспортного средства	Вместимость	Маршрут следования
113	45	Форд Транзит	25	г. Ахтубинск - с. Н. Николаевка – с. Батаевка
567	108	Форд Транзит	25	г. Ахтубинск – с. Сокрутовка – с. Пироговка – с. Золотуха – с. Удачное - с. Верблюжье
170	53	Форд Транзит	25	г. Ахтубинск – п. В. Баскунчак – п. Ср. Баскунчак – п. Н. Баскунчак
159	46	Мерседес-бенц	20	г. Ахтубинск – с. Болхуны
172	11,5	Мерседес-бенц	20	г. Ахтубинск – с. Покровка
123	21	Мерседес-бенц	20	г. Ахтубинск – с. Успенка
174	45	Форд Транзит	25	г. Ахтубинск – с. Покровка – с. Пологое Займище – с. Капустин Яр

Автобусная станция на 25 пассажиров, предлагаемая к строительству генеральным планом, не построена. На привокзальной площади, эксплуатируется автостанция, построенная в 1969 году.

Автостанция обслуживает перевозки по 7 пригородным и 7 междугородным маршрутам, в том числе по транзитным из Астрахани в Волгоград, Воронеж, Москва, Ростов-на-Дону.

Внутригородские маршруты пассажирского транспорта имеют достаточно разветвлённую сеть и обеспечивают пассажироперевозки от центра до отдалённых микрорайонов города.

№ маршрута	Пункты движения		Протяжённость маршрута	Время оборотного рейса	Количество подвижного состава	Тип, марка т.с.	Вместимость т.с.	Обслуживающая организация
	начальный	конечный						
1	АТП	пос. Речников	22,0	63	9	CITROEN	22	ИП Насуханов Р.Р
6к	Мехлесхоз	м-н Степной	20,5	56	2	CITROEN	22	ИП Насуханов Р.Р
12/4	АТП	КПП №8	16,2	60	6	PEUGEOT	22	ИП Атавов И.Д.
12/с	АТП	КПП №8	20,0	60	6	ПАЗ	25	ИП Атавов И.Д.
9	Мехлесхоз	Трансгаз	24,9	60	2	ГАЗ	12	ИП Атавов И.Д.
10	Сев. городок	Гортоп	20,7	60	3	ПАЗ	25	ИП Барабанщикова
3/10	Сев. городок	Совхоз №16	21,2	60	3	FORD	25	ИП Барабанщикова

2	Зерноток	АТП	13,6	45	2	ГАЗ	42	ИП Барабанщикова
---	----------	-----	------	----	---	-----	----	------------------

Ахтубинское АТП, осуществляющее ранее пассажирские перевозки, было признано банкротом и ликвидировано. В настоящее время услуги внутригородских пассажироперевозок осуществляется индивидуальными предприятиями на конкурсной основе.

Последнее обследование пассажиропотока на маршрутах проводилось визуально и путём опроса в 2016 году. Данные обследования были учтены при доработке маршрутной схемы города.

Остановки общественного пассажирского транспорта в пределах города оборудованы навесами, лавками, посадочными площадками и информационными указателями.

Перечень пригородных и междугородных автобусных маршрутов, обслуживаемых автостанцией «Ахтубинск»

Наименование маршрута	Протяжённость км	Время в пути час. мин.	Марка автобуса	Количество рейсов в сутки	Направление маршрута из города
Ахтубинск-Волгоград	170	4,15	ЛАЗ-699	4	-
Ахтубинск-Астрахань	330,7	6,10	Икарус-250	1	-
Ахтубинск-Верблюжья	101	2,15	ПАЗ-672	1	на Астрахань
Ахтубинск-Пироговка	70,2	1,45	ПАЗ-672	1	
Астрахань-Ахтубинск-Волгоград-Воронеж	1129	-	Сетра	2 раза в неделю	-
Астрахань-Ахтубинск – Волгоград – Ростов-на-Дону	623	-	Вольво	2 раза в неделю	-
Астрахань-Ахтубинск-Волгоград-Москва	1118	-	Вольво	2 раза в неделю	-

С целью совершенствования пассажироперевозок администрации МО «Город Ахтубинск» предлагается принять участие в разработке областного и районного проектов развития пассажирского транспорта в части пригородных и межрайонных сообщений.

В проекте отмечается необходимость следующих мероприятий:

- строительство автовокзала на Привокзальной площади ст. Владимировка вместо существующей автостанции для улучшения транспортного обслуживания населения. На территории автовокзала предусматривается организация автостоянок, развитие сервисного обслуживания пассажиров;

- открытие новых регулярных пригородных и междугородных автобусных маршрутов;
- развитие транспортной инфраструктуры в придорожных зонах, дальнейшее обустройство остановочных пунктов;

- обслуживание поездок в зоны массового отдыха, в районы садоводств частными предпринимателями с лицензиями на перевозки людей по специальным маршрутам на конкурсной основе;

- увеличение объёма перевозок и конкурентоспособности автобусного сообщения, несмотря на высокий уровень автомобилизации, регулированием тарифов и повышенным уровнем сервисного обслуживания.

6.4.3. Железнодорожный транспорт

Железнодорожная сеть на территории района эксплуатируется Астраханским отделением Приволжской железной дороги. Начало формированию железнодорожной сети в этой части Астраханской области послужило строительство в 1882 г. железнодорожной линии «озеро Баскунчак – ст. Ахтуба». Обслуживание железной дороги послужило основанием для возникновения п. Верхний Баскунчак и части г. Ахтубинска.

В настоящее время железнодорожный транспорт в районе представлен участком Знаменск – Ахтубинск – Верхний Баскунчак, являющимся частью магистрали Москва – Волгоград – Астрахань и участком Граница с Республикой Казахстан – Верхний Баскунчак – Верблюжий, являющийся частью магистрали Москва – Саратов – Астрахань.

По территории г. Ахтубинска с северо-запада на юго-восток и далее, поворачивая на восток, проходит участок железной дороги Волгоград – Ахтубинск - Верхний Баскунчак. Движение поездов осуществляется на автономной тяге.

В пределах территории МО «Город Ахтубинск» протяжённость железных дорог 49,1 км, в том числе 20,4 км федерального значения.

В границе муниципального образования расположены станции ст. Покровка, Разъезд 15 км, ст. Кочевая, Пост 1282 км и непосредственно в городской черте ст. Владимировка, ст. Ахтуба, ст.Владимировская Пристань,

Станция Ахтуба 3-его класса /грузовая/ расположена в юго-восточной части города в районе «Ахтуба».

Основная работа станции – пропуск транзитных поездов и обслуживание местного грузооборота предприятий города и пассажирского пригородного сообщения на линии Владимировка – В.Баскунчак.

Путевое развитие станции Ахтуба состоит из парка приемоотправочных, погрузо-выгрузочных, ходовых и выставочных путей и ряда тупиков различного назначения.

Железнодорожные пути делят район «Ахтуба» на северную и южную части. Здание пассажирского вокзала расположено со стороны жилой застройки с северной стороны станционных путей. На станции имеется низкая пассажирская платформа длиной 200м.

Станция Владимировка 4-ого класса /промежуточная/ расположена в центральном районе г. Ахтубинска. Станция имеет незначительное путевое развитие. Основная работа станции – пропуск транзитных грузовых и пассажирских поездов и обслуживание местного грузооборота и пассажирского пригородного сообщения на линии Владимировка-В.Баскунчак.

Суточная интенсивность движения по ст.Владимировка 25 грузовых и 10 пассажирских поездов.

Через ст.Владимировка проходят поезда назначением на Баку из Москвы, Санкт- Петербурга, Киева, Харькова, Ростова, из Москвы на Душанбе, Куляб, поезд Волгоград- Астрахань.

Здание пассажирского вокзала ст. Владимировка расположено с западной стороны путевого развития станции, со стороны центрального района города.

Станция Владимировская Пристань 4-ого класса - тупиковая грузовая станция, расположенная в южной части железнодорожного перегона Ахтуба – Владимировская Пристань в районе «Петропавловка». Станция имеет незначительное путевое развитие.

Вдоль берега р. Владимировка проходят подъездные железнодорожные пути на ОАО «Бассоль» и судоремзавод.

Выводы и основные проблемы

- Территория города изрезана железнодорожными путями, что затрудняет пешеходное и автотранспортное сообщение между районами города.
- Пересечения автодорог с железнодорожными магистралями в основном осуществляются в одном уровне.
- Необходимо строительство путепровода в районе центрального переезда.
- Станция Ахтуба и ст.Владимировка ограничены в территориальных возможностях.
- Все железнодорожные пути не электрофицированы, движение поездов осуществляется на автономной тяге.
- Однопутные участки на железнодорожных перегонах Волгоград-Ахтуба и Ахтуба-В.Баскунчак ограничивают пропускную способность существующих магистральных направлений.
- Не обеспечивается безопасность пешеходного движения, особенно детей, между северной и южной частями района Ахтуба, так как школа и детский сад расположены за ж/д путями основного жилого массива района.

В перспективе предусматривается увеличение грузопотока и объёма перевозок в южном направлении по территории Российской Федерации по железнодорожной линии Волгоград-Астрахань транзитом через г. Ахтубинск.

Развитие сети железнодорожного транспорта создает необходимые условия для развития на территории Ахтубинского района промышленности и туризма. Пропускная способность железнодорожной линии Волгоград-Ахтубинск-Астрахань имеет резервы за счёт строительства второй линии и электрификации.

В настоящее время компанией «Российские железные дороги» реализуется крупный инвестиционный проект «Комплексная реконструкция участка Трубная - Баскунчак - Аксарайская», предусмотренный «Стратегией развития железнодорожного транспорта РФ до 2030 года». Цель проекта - развитие инфраструктуры и повышение пропускной способности данного участка. Приволжская железная дорога планирует в расчетный срок осуществить электрификацию железной дороги на участке Волгоград – Астрахань.

Начиная с 2009 года проводится реконструкция бывшего Астраханского отделения дороги. На однопутном участке Трубная -Верхний Баскунчак построены двухпутные вставки: Колобовка - Разъезд 85 км, Капустин Яр - Пологое Займище, Солончак - Верхний Баскунчак, реконструируются вокзалы станций, капитально ремонтируются платформы.

Схемой территориального планирования Ахтубинского района предусматривается:

- строительство второго пути на участке Волгоград-Ахтубинск. В первую очередь намечено построить второй ж/д путь на перегоне раз. Покровка – ст.Владимировка-ст.Ахтуба.
- электрификация участка Волгоград (от ст.Трубная) – Ахтуба-В.Баскунчак-Астрахань.

На территории МО «Город Ахтубинск» проектом предусматривается:

- Строительство путепровода в районе центрального переезда в южной горловине ст. Владимировка для обеспечения безопасности движения и увеличения пропускной способности.
- Строительство пешеходного перехода в разных уровнях через ж/д пути ст.Ахтуба для безопасного пешеходного движения между северной и южной частями района «Ахтуба».

Проектом отмечается возможность ликвидации неэксплуатируемых и малодеятельных подъездных путей с учетом сведений владельцев и при согласовании ими данных предложений.

6.4.4. Речной транспорт

Главной водной артерией района является р. Волга и р. Ахтуба, являющиеся одним из звеньев водной системы европейской части России, по которой осуществляется связь с морскими

портами Балтики, Каспия, Северного, Чёрного и Азовского морей, странами Восточной Европы, в частности Дунайского бассейна.

Общая протяжённость водных путей на территории района составляет более 170 км. Главными сооружениями водного транспорта на территории района является порт в г. Ахтубинске, эксплуатируемый ООО «Ахтубинская судоходная компания», осуществляющем погрузочно-разгрузочную деятельность и перевозки внутренним водным транспортом.

Ранее водный транспорт занимал одно из ведущих мест в системе внешних видов транспорта.

Пассажирское движение по водным путям района осуществлялось в местном сообщении. С ростом автопарка, строительством и усовершенствованием дорог, а также с ростом стоимости ГСМ речной транспорт с начала 1990-х гг. потерял значение одного из главных перевозчиков в местном сообщении, уступив это место автотранспорту.

Центральный район г. Ахтубинска и район «Ахтуба» расположены на левом берегу р. Ахтуба, которая является рукавом р.Волга. Река Ахтуба стала условно судоходной после строительства плотины Волжского гидроузла.

Район «Петропавловка» расположен между р.Владимировка и р.Ахтуба.

Основные предприятия города, расположенные вдоль береговой полосы р.Владимировки и затона в районе «Петропавловки», имеют автодорожные и железнодорожные подъезды и причальные устройства для перевалки грузов на водный транспорт.

В комплекс устройств водного узла входят следующие объекты, имеющие железнодорожные подъезды:

- грузовые причалы №1 и №2 ОАО «Бассоль».
- причалы судоремонтного завода «СЛИП»;
- железнодорожная станция Владимировская Пристань.

Комплекс водно -транспортного узла в г.Ахтубинске сохранился, однако объём работы его значительно уменьшился.

Обслуживание пассажирских перевозок во внутригородском водном сообщении не организовано.

Транспортное сообщение с крупным садоводческим товариществом, расположенным на острове «Петриков», осуществляется из Центрального района города по паромной переправе через р. Ахтуба в летний период.

В Ахтубинском районе зарегистрировано 4,48 тыс.ед маломерного флота, из них в городе базируется порядка 3,6 тыс.ед.

Хранение маломерного флота осуществляется на приусадебных участках владельцев транспортных средств, в гаражах и на специально-оборудованных лодочных станциях.

Перечень лодочных станций:

- лодочная станция «Волна» на р.Ахтуба в Центральном районе – 200 лодок;
- лодочная станция «Касатка» в затоне на р.Ахтуба в парке – 120-150 лодок;
- лодочная станция «Нептун» в районе «Петропавловка» у ж/д станции «Владимировская пристань» - 400 лодок;
- лодочная станция в районе «Петропавловка» на пристани на р. Владимировка;
- лодочная станция в южной части района «Петропавловка» у судоремзавода «СЛИП».

Основные проблемы водного транспорта – падение объёма грузовых перевозок и техническое состояние устройств водного транспорта, нерегулярное сообщение с островом «Петриков».

Планы развития водного транспорта

При современном общероссийском экономическом спаде практически по всем отраслям производства и отсутствии реальных экономических программ невозможно прогнозировать на перспективу развитие водного транспорта как в плане грузоперевозок, так и пассажироперевозок. Наряду с этим, к концу расчетного периода нового Генерального плана следует ожидать прирост количества частных маломерных судов.

Образование природного парка «Волго-Ахтубинское междуречье» может вызвать рост движения туристических и спортивных плавсредств.

В связи с этим ожидается повышенный интерес к развитию инфраструктуры обслуживания туристов.

Владельцы существующих портовых территорий в районе Петропавловки будут заинтересованы в коммерческом использовании территорий для новых видов деятельности – обслуживанию туристов, созданию деловых центров, вводно-спортивных рекреационных объектов.

С учетом изложенного выше развития водного транспорта проектом предусматривается:

- сохранение всех существующих объектов воднотранспортного узла города для обеспечения в полном объеме потребностей промышленных предприятий и населения;
- организация регулярного сообщения с садоводческим товариществом, расположенным на острове Петриков. Необходимо строительство временного мостового перехода (пontonного типа) на р. Ахтуба в районе размещения паромной переправы для доставки отдыхающих в рекреационную зону, намечаемую на острове;
- благоустройство существующих лодочных станций;
- организация и обслуживание экскурсионных туристических теплоходов на зеленой стоянке южнее города.

6.4.5. Воздушный транспорт

Севернее железной дороги Волгоград-Астрахань в г.Ахтубинске расположены земли обороны, которые являются собственностью Российской Федерации – территории ГЛИЦа - летного центра.

В соответствии с распоряжением правительства РФ в муниципальную собственность был передан микрорайон «Степной».

Для уменьшения шумового воздействия на объектах, расположенных в зоне, рекомендуется дополнительно повышенная звукоизоляция наружных ограждений, тройное остекление.

Новое жилищное строительство в микрорайоне «Степной» может размещаться в каждом конкретном случае органами исполнительной власти по согласованию с органами военного управления.

При размещении объектов застройки необходимо руководствоваться следующими ограничениями:

- 1) ограничение застройки по высоте в зоне подлета и в радиусе 15 км от контрольной точки каждого аэродрома, исходя из требований норм и инструкций по проектированию и эксплуатации аэродромов,
- 2) запрет размещения в зонах подлета мест концентрированных выбросов пищевых отходов, свалок, звероводческих, животноводческих ферм, скотобоен, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с п.5.4.5. РЭГА,
- 3) ограничения в строительстве зданий жилого, общественного и производственного назначения, связанные с охраной жизни и здоровья населения, по условиям превышения

предельно допустимых уровней шума (в соответствии со схемой распространения шума), загрязнения атмосферы продуктами сгорания топлива, риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

6.4.6. Трубопроводный транспорт.

На территории Ахтубинского района трубопроводный транспорт только начинает развиваться. Трубопроводный транспорт по территории МО «Город Ахтубинск» представлен магистральным газопроводом Ленинск – Ахтубинск (4,5 км). Имеющийся магистральный трубопровод показан в графической части материалов по обоснованию.

6.5. Система обслуживания населения

В соответствии со Схемой территориального планирования Ахтубинского района, в настоящем проекте принята ступенчатая система культурно-бытового обслуживания, которая позволяет создать экономически целесообразную схему размещения объектов социальной инфраструктуры в населенных пунктах муниципального образования.

Разработки проекта опираются на следующую систему обслуживания населения:

1 региональный уровень - включает в себя полный уровень объектов периодического, эпизодического и уникального обслуживания (город Астрахань);

2 районный уровень - включает в себя районный центр с полным комплексом объектов ежедневного периодического и частично эпизодического обслуживания; районные подцентры могут иметь такой же набор учреждений, как и райцентр.

В пределах административного района система обслуживания имеет два уровня:

Второй (межхозяйственный) уровень обслуживания - районный центр (город Ахтубинск).

Местный (внутрихозяйственный) уровень обслуживания – представлен административными центрами муниципальных образований района (15 центров) с полным составом культурно-бытовых учреждений повседневного посещения и отдельными учреждениями массового периодического посещения. Центр обслуживания включает в зону своего влияния более мелкие сельские поселения, расположенные в пределах **30 мин.** пешего хождения или езды на транспорте. Здесь расположены учреждения периодического обслуживания, такие как: участковые больницы, станции скорой помощи, дома культуры, библиотеки, спортзалы. Местный уровень обслуживания может иметь *местные подцентры обслуживания*, которые располагаются в населенных пунктах муниципальных образований и имеют набор элементарных учреждений: детские сады, начальные школы основной ступени, ФАПы, клубы.

Анализ состояния системы обслуживания в МО «Город Ахтубинск» проводился на основании исходных данных, предоставленных администрацией муниципального образования. Создание системы учреждений, направленной на удовлетворение культурных, духовных и бытовых потребностей жителей в соответствии с требованиями и стандартами, отвечающими уровню развития современного общества, является одной из первостепенных задач.

Все учреждения обслуживания можно подразделить на две группы:

1. Социально-значимые учреждения. Для их развития государственное регулирование по-прежнему является определяющим и обеспечивает социальный минимум, установленный законодательными нормами. К этой группе относятся:

- культурно-образовательная сфера;
- медицинское обслуживание;
- сфера физической культуры и спорта.

2. Виды обслуживания преимущественно переходящие или перешедшие на рыночные отношения по принципу сбалансированности спроса и предложения:

- торговля, общественное питание, бытовое обслуживание;
- коммунальное хозяйство;
- учреждения здравоохранения, образования, культурно-просветительные и развлекательные учреждения, предоставляющие услуги сверх гарантированного минимума; развитие их происходит преимущественно по законам спроса и предложения.

Существующие основные социальные учреждения по обслуживанию населения муниципального образования сосредоточены в административном центре. Их характеристика приводится ниже.

Таблица №6.5.1

Характеристика существующей системы обслуживания МО «Город Ахтубинск»

Наименование населенного пункта	Население (чел) (на 1.01.17)	Объекты соцкультбыта (кол/мест)				спецтехн.
		детский сад	школа	клуб(ДК)	амбулатория. (посещен)	скорой помощи (ед)
Всего по МО	38186	14/2381	8/6354	*	**	10

*В городе широко развита сеть учреждений культуры: 3 – учреждения культурно – досугового типа; 9 библиотек, 4 – музыкальные школы; 3 – художественные школы; филиал Астраханского художественного училища; историко-краеведческий музей, концертно-выставочный зал, существуют: муниципальное учреждение «Ахтубинский Городской культурно – просветительский Центр», Федеральное Государственное учреждение культуры и искусства при Министерстве Обороны «Дом офицеров гарнизона».

** На территории МО «Город Ахтубинск» располагается МУЗ «Ахтубинская центральная районная больница» на 220 коек и с поликлиникой на 1123 посещений в смену; действует центр социального обслуживания населения для детей и пенсионеров.

Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа устанавливают Нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа (4 Статья 29_2. Глава 3_1).

В связи отсутствия Нормативов градостроительного проектирования на момент разработки Генерального плана МО "Город Ахтубинск" потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания определены, исходя из нормативов СНиП 2.07.01-89*, которые приняты в качестве усредненной ориентировочной нормативной базы.

Определение расчетных нормативных показателей обеспеченности объектами социальной сферы и их пространственная организация на территории МО принята с учетом прогноза численности населения муниципального образования и населенных пунктов. В расчетах принят прогноз динамики численности населения по стабилизационному варианту: 2026г. – **37630** чел. и расчетному сроку – **37100** человек.

Рекомендуемая мощность объектов культурно-бытового назначения на данной стадии проектирования носит ориентировочный характер. Задачей генерального плана является выделение территорий общественной застройки в соответствии с планировочными решениями, их состав может меняться в зависимости от уровня потребности в различных видах обслуживания, что связано с уровнем жизни населения.

6.5.1. Детские дошкольные учреждения

На территории МО функционируют 14 дошкольных образовательных учреждений общей вместимость **2381** человек, которые расположены на территории г. Ахтубинска. Детские учреждения в большинстве случаев является системой внутрихозяйственной организации.

Удельный вес данной возрастной группы в МО «Город Ахтубинск» составляет 9.8 % от общей численности населения МО. Исходя из нормативных показателей, на сегодняшний день общая емкость мест в дошкольных учреждениях МО должна быть не ниже **56** мест при 85% охвате детской группы в возрасте 1-6 лет, т.е. существующая мощность детского дошкольного учреждения составляет 36% от нормативной. При этом необходимо отметить, что дефицита мест в учреждении дошкольного образования детей может и не быть. Данный факт объясняется высоким уровнем безработицы среди населения, которое имеет возможность самостоятельно присматривать за детьми.

Прогноз численности населения МО на первую очередь и расчетный срок, с учетом динамики удельного веса детей дошкольного возраста позволяет определить необходимую емкость дошкольных учреждений, которая составит к 2025г.- **65** мест; к 2035г.- **72** места.

Таблица 6.5.1.1

Расчет в потребности детских дошкольных учреждениях

№ пп	Показатели	Единица измерения	Исх. год 2016	2026 г.	2036 г.
1.	Численность населения	чел.	38186	37630	37100
2.	Население дошкольного возраста	чел.	3758	3840	4000
		%	9,8	10,2	10,8
3.	Охват детей учреждениями	%	63,3	85,0	85,0
4.	Норматив обеспеченности	мест/1000 жит	50,8	65,7	76,6
5.	Расчетная потребность	мест	3200	3260	3400
6.	Потребность в новом строительстве	мест	+820	+880	+1020

Учитывая, что расчетами охватывается только 85% категории детей дошкольного возраста с нормируемым радиусом обслуживания 500 м, проектом рекомендуется до 2027г. провести работы по реконструкции существующей части зданий дошкольных учреждений с учетом возможного расширения дошкольной образовательной группы. Детские дошкольные учреждения являются структурным элементом жилых зон. Их размещение и мощность определяется на последующих стадиях проектирования. СНиП 2.07.01-89* рекомендуют на территории жилой застройки размещать их из расчета не более 100 мест на 1 тыс. жителей. Нормативная площадь земельного участка для дошкольной группы на 100 мест – **0,4** га.

6.5.2. Общеобразовательные школы

В настоящее время на территории муниципалитета функционирует восемь общеобразовательных школ общей емкостью на **6354** места. В течение последних четырех лет средняя загрузка школ составляла около 63,0% от имеющегося числа мест, что соответствует численности населения школьного возраста - около 4000 человек.

С учетом прогноза численности населения и при условии перехода школы на обязательное 11-класное образование (100% охват подростков в возрасте 16-17 лет), общая емкость учреждения общего среднего образования для детей школьной группы, проживающих в пределах территории муниципалитета, должна составить в расчетном интервале до 2037 г. в пределах **4270** мест (в т.ч. до 2027г. -4260), что отражает прогнозируемые демографические процессы населения муниципального образования "Город Ахтубинск". Рекомендуется проведение планового ремонта

здания школ и благоустройство их территории. Учитывая прогнозируемое увеличение доли населения нетрудоспособного возраста (до 15 лет) в части зданий существующих школ возможна организация блоков детских дошкольных учреждений.

В иерархии городских структур школы располагаются в границах микрорайонов. Для школьных возрастов принят 30-ти минутный радиус пешеходной или транспортной доступности.

6.5.3. Учреждения здравоохранения

Система здравоохранения Ахтубинского района имеет достаточно развитую сеть лечебно-профилактических учреждений и представлена: Ахтубинской центральной районной больницей; участковыми больницами; поликлиниками и фельдшерско-акушерскими пунктами.

На территории МО «Город Ахтубинск» располагается больница на 222 койки с поликлиниками на 1123 посещений в смену.

Согласно СНиПа 2.07.01-89* вместимость и структура профилактических учреждений определяется органами здравоохранения. Амбулаторно-поликлинические учреждения, как и больницы, являются «территориально – замкнутым» типом учреждения регламентированного пользования, построенного по территориально-участковому принципу, т.е. для амбулаторно-поликлинической сети время доступности более важно, чем для больниц. Согласно постановлению Правительства АО от 30.12.2008г. №676-П «О программе государственных гарантий оказания гражданам РФ бесплатной медицинской помощи на территории Астраханской области на 2009г.» при расчете амбулаторно-поликлинических учреждений норматив на 1000 чел принимается 17,96 посещений в смену.

Таким образом, расчетная мощность амбулаторной сети для МО «Город Ахтубинск» должна быть не менее – **680** посещений в смену, что не потребует увеличения мощности существующего учреждения здравоохранения.

Таблица №6.5.3.1.

Обеспеченность амбулаториями (ФАПами) пос./смену.

Наименования МО	Исходная на 2016 г.			Проектная	
	Факт	Норма	Дефицит	2026 г.	2036 г.
МО «Город Ахтубинск»	1123	690	-	680	670

В соответствии со статьей 16 ФЗ №323 полномочия в части организации оказания населению субъекта РФ первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе скорой специализированной, в том числе, медицинской помощи и паллиативной помощи в медицинских организациях Астраханской области переданы министерству здравоохранения АО.

К полномочиям органов местного самоуправления (№323-ФЗ) в сфере охраны здоровья относится создание условий для оказания медицинской помощи населению в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи и законом субъекта РФ в пределах полномочий. установленных законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ.

6.5.4. Культурно-просветительные учреждения

В районном центре широко развита сеть учреждений культуры. В настоящее время в нее входят: 3 – учреждения культурно – досугового типа; 9 библиотек, 4 – музыкальные школы; 3 – художественные школы; филиал Астраханского художественного училища; историко-краеведческий музей, концертно-выставочный зал. По данным статистики, на сегодняшний день в городе Ахтубинске существуют: муниципальное учреждение «Ахтубинский Городской культурно

– просветительский Центр», Федеральное Государственное учреждение культуры и искусства при Министерстве Обороны «Дом офицеров гарнизона».

80 % зданий учреждений культуры требуют капитального ремонта. Материально-техническая база учебных заведений культуры и искусства не соответствует введенным в 2002 году новым Государственным образовательным стандартам среднего профессионального образования. К наиболее существенным проблемам развития сети учреждений культуры и искусства следует отнести:

- практически полное отсутствие вблизи жилья досуговых центров для проведения семейного отдыха с детьми;
- обветшание здание культурного наследия города;
- несоответствие ряда культурно -досуговых учреждений современным требованиям.

В связи с отсутствием достаточной информации по мощности культурно-просветительских учреждений муниципального образования невозможно сделать анализ по их состоянию и дать предложения по совершенствованию их сети.

В рамках развития жилых образований и разработки проектной документации необходимо резервировать территории под объекты культурно-просветительского назначения районного и микрорайонного значения.

6.5.5. Учреждения физической культуры и спорта

Учреждения физической культуры и спорта относятся к социально-значимым учреждениям. Для их развития государственное регулирование по-прежнему является определяющим и обеспечивает социальный минимум. Федеральным законом от 5.10.15г. №274- ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон « О физической культуре и спорте в РФ» закрепляется ведущая роль государства в вопросах физического воспитания населения. устанавливаются государственные требования к уровню его физической подготовленности, определяются направления по развитию физкультурно-спортивных клубов и их объединений.

Основная тенденция совершенствования сети физкультурно-спортивных сооружений – приближение их к жителям сел с целью массового охвата населения. В соответствии с ФЦП «Развитие физической культуры и спорта в РФ на 2006 – 2015 гг.» численность занимающихся физкультурой и спортом необходимо было довести до 30% населения.

Основные типы спортивных сооружений, размещаемые в пределах муниципальных образований района, это плоскостные спортивные сооружения, спортивные залы и комплексы. Для обеспечения минимальной двигательной активности населения определяется потребность по трем основным типам спортивных сооружений: спортивные залы, плоскостные сооружения и плавательные бассейны. Комплексы спортивных сооружений размещаются в административном центре района с радиусом транспортной доступности до 60 мин.

Радиус доступности плоскостных сооружений (площадки для спортивных игр, стадионы без капитальных трибун) составляет 1,5-2 км, т.е. комплексы физкультурно-оздоровительных площадок должны быть размещены в каждом населенном пункте (СНиП 2.07.01-89*).

В настоящее время на территории муниципального образования из учреждений физкультуры и спорта в городе работают: две детско-юношеские спортивные школы, 4 спортивных клуба в том числе: гандбольный, футбольный, атлетический, спортивно- оздоровительный комплекс, в котором имеется 2 спортивных зала, бассейн 25 метров. При общеобразовательных школах действуют пришкольные спортивные площадки.

Предельная нормативная потребность в объектах физической культуры и спорта для населения МО определена с использованием « Методики определения нормативной потребности

субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» (Распоряжение Правительства РФ от 19.10.1999г. №1683-р).

Таблица №6.5.1

Нормативная потребность в объектах физической культуры и спорта

Тип объекта	Нормативная обеспеченность на 10 тыс. человек	Нормативная потребность
Спортивные зала (м ²)	3500	13,0 тыс. м ²
Плавательные бассейны (м ²)	750	2800 м ²
Плоскостные сооружения (м ²)	19500	7,2га

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ, других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры. Настоящим проектом предлагается создание спортивно-развлекательных комплексов в районах новостроек (Владимировка, Петропавловка, Ахтуба). Размещение спортивных сооружений предлагается и на территории аквапарка, организация которого предусматривалась предыдущим генеральным планом в пойме р. Ахтубы.

6.5.6. Объекты культурного наследия

Согласно информации Министерства культуры АО в границах муниципального образования зарегистрированы следующие объекты культурного наследия:

- Дом офицеров (гарнизона), 1958г., пл. Ленина;
- Братская могила воинов СА, погибших в Великой отечественной войне 1942г., район Ахтубы;
- Братская могила красногвардейцев, погибших в борьбе за Советскую власть в 1920г., район Ахтубы;
- Братская могила Тамбовцева П.Ф., председателя волостного исполкома Пестова А.Д., начальника милиции Стрельцова И.Т., Воскобойникова И.Ф., Тощенко М.И. - участников гражданской войны, погибших в 1919г., двух неизвестных летчиков, погибших в 1942г. и Становского В.И., майора СА, умершего от ран в 1946г., район Владимировки, летний парк;
- Могила Синькова, лейтенанта СА, погибшего в 1942г., район Владимировки, кладбище;
- Братская могила воинов СА, погибших в ВОВ в 1942г., (захоронено 3 офицера и 9 солдат), район Владимировки;
- Братская могила воинов СА, погибших в ВОВ в 1942г. (захоронено 7 человек).

Все семь объектов культурного наследия расположены на территории города Ахтубинска.

При проведении работ по выявлению и исследованию объекта культурного наследия, разработке проекта границ охранных зон необходимо учитывать, что все действия, связанные непосредственно с объектами культурного наследия и на прилегающих к ним территориях, регулируются федеральным законом «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации №73-ФЗ».

6.5.7. Прочие социально-значимые предприятия

Кроме рассмотренных выше учреждений обслуживания к социально-значимым объектам относятся пожарные депо и кладбища.

В настоящее время на территории города Ахтубинска размещается техническая служба по обеспечению пожарной безопасности с постом на 10 машин. Исходя из нормативов проектирования пожарной безопасности (НПБ 101-95), учитывающих численность населения и площадь территории населенного пункта, пожарная безопасность на территории МО должна ООО «Астраханский градостроительный центр», 2017 г.

обеспечиваться одним пожарным депо и 2 пожарными автомобилями при радиусе обслуживания не более 3 км. Пожарные депо в зависимости от вида населенного пункта, количества автомобилей и состава помещений подразделяются на типы. Для охраны городов рекомендуется два типа депо:

- тип I — центральные пожарные депо на 6,8,10,12 автомобилей;
- тип II — пожарные депо на 2,4,6 автомобилей.

Тип пожарного депо определяется заказчиком.

В границах населенных пунктов из объектов спецназначения расположены шесть кладбищ: на территории г.Ахтубинска - пять, из которых два расположены на территории Джелга и одно кладбище на территории ж.д. ст. Кочевая; площадь территории кладбищ – 17,2 га. Потребность в территории кладбища для муниципального образования по проектным периодам должна составить:

Кладбища	Норматив на 1 тыс. чел.	2026г.	2036г.
Традиционного захоронения	0.24 га	9,0	9,0

Проектом не предусматривается развитие территорий существующих кладбищ или обустройство нового в границах территории МО.

6.5.8. Прочие учреждения культурно-бытового обслуживания

Состояние инфраструктуры потребительского рынка (включая розничную торговлю, общественное питание и бытовое обслуживание) – один из основных факторов, определяющих качество среды, удобство ее для проживания. От рациональности ее размещения в структуре застройки, начиная от общегородского центра и заканчивая рекреационными зонами, от самой организации торговли зависит качество жизни всех слоев населения.

Информация о мощности предприятий торговли и бытового обслуживания на начало 2017 года отсутствует.

В 2006 году число магазинов Ахтубинска составило 340, суммарная торговая площадь достигла 17 тыс.м² торг. площади, что значительно выше норматива по СНиП. Согласно материалам предыдущего Генерального плана г. Ахтубинска в 2006 году на территории города действовало 4 рынка с суммарным числом торговых мест – 1900; число посадочных мест на предприятиях общественного питания достигло 1400; число занятых на предприятиях бытового обслуживания 413 человек, а в расчете на 1000 жителей – 9, что соответствовало нормативной обеспеченности.

Повышение качества обслуживания населения связано с развитием сети предприятий торгово-бытового обслуживания. В настоящее время размещение таких элементов обслуживания, как предприятия торговли и общественного питания, аптеки, бани, прачечные и т.п. определяется рыночными методами. Существовавшая иерархическая структура государственной сети предприятий в настоящее время отсутствует, хотя ранг населенного места в системе расселения и оказывает определенное влияние на мощность и набор предприятий обслуживания.

В связи отсутствия Нормативов градостроительного проектирования на момент разработки Генерального плана МО "Город Ахтубинск" потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания определены, исходя из нормативов СНиП 2.07.01-89*, которые приняты в качестве усредненной ориентировочной нормативной базы. Номинальная емкость объектов здравоохранения, образования и обслуживания для муниципального образования определена с учетом динамики численности населения. Расчетные данные сведены в таблицу.

Рекомендуемая норма учреждений и предприятий обслуживания
МО «Город Ахтубинск»

№ пп	Наименования	существ 2016г.	Расчетное	
			2026г.	2036г.
1	Дошкольные, охват (85 %, детей до 6 лет)	2381	3260	3400
2	Школы общеобразовательные, (100% охвата средним образованием в возрасте до 15 лет)	6354	4260	4270
3	Дом интернат для престарелых (с 60 лет, 28 мест/тыс. жителей)	н.д.	1030	1030
4	Детские дома интернаты, (3 места/тыс. жителей)	н.д.	-	-
5	Станции скорой медицинской помощи (1 машина/10 тыс. жителей)	10	4	4-
6	Стационары всех типов (коек)	-	-	-
7	Поликлиники, амбулатории, ФАП (пос)	1123	680	670
8	Аптеки (1-8 групп)	-	-	-
9	Спортивные залы (м ²)	н.д.	13000	13000
10	Бассейны (м ² зеркала воды)	0	2800	2800
11	Комплекс физкультурно-оздоровительных площадок(ед/га)	н.д.	4/7,2	4/7,2
12	Дом культуры (мест)	-	-	-
13	Массовые библиотеки, (тыс. ед. хранения/ читательских места)	н.д	148/74	148/74
14	Магазин продовольственных товаров, (100 м ² /тыс. жителей)	н.д	3700	3700
15	Магазин не продовольственных товаров, (200 м ² /тыс. жителей)		7400	7400
16	Рыночные комплексы, (40 м ² торг. площади/тыс. жителей)	н.д.	1480	1480
17	Предприятия общественного питания, (40 мест/тыс. жителей)	н.д	1480	1480
18	Предприятия бытового обслуживания, (9 р. мест/тыс. жителей)	н\д	330	330
19	Прачечные, (120 кг белья/тыс. жителей)	-	4440	4440
20	Предприятия химчистки, (11,4 кг вещей на тыс. жителей)	-	420	420
21	Бани, (5 мест/тыс. жителей)	-	190	190
22	Гостиницы, (6 мест/тыс. жителей)		220	220

На территории населенного пункта МО допускается строительство объектов обслуживания рекреационного назначения (гостиниц, moteлей и других объектов сервиса). Через территорию МО проходит автодорога III категории Астрахань – Волгоград, в пределах придорожной полосы которой допускается размещение объектов придорожного сервиса (автозаправочных станций, магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, гостиницы в качестве услуг придорожного сервиса, автомобильные мойки и прачечные автомобильных принадлежностей, прочие объекты придорожного сервиса).

6.5.9. Территории зеленого строительства

В границах населенных пунктов система озелененных территорий формируется в виде бульваров, скверов, парков и других открытых пространств. В настоящее время в пределах г. Ахтубинска сложилась система организованных зеленых насаждений общего пользования в виде бульваров, парков и скверов площадью около **23** га. В центральном планировочном районе действует Центральный парк и Стадион.

Предлагается формирования выхода на берег р.Ахтубы и организация Центрального парка культуры и отдыха с размещением аквапарка. Особое внимание предлагается уделить формированию прибрежных территорий. Предусматривается организация пешеходных направлений в береговой и парковой зоне, организация зоны отдыха на острове Петриков В районе Петропавловки раскрытие береговой зоны и создание на берегу реки городского рекреационного центра и туристического комплекса рыбацкая деревня.

Проектом предусматривается организация зеленых территорий в пределах административного центра. в виде единой системы. К 2026г. площадь озелененных территорий общегородского значения должно составить не менее **45** га и на расчетный срок - **110** га.

Удельный вес озелененных пространств различного назначения в пределах застроенных территорий должен быть не менее 40% (включая суммарную площадь и озелененных территорий жилых образований).

6.5.10. Рекреационный сектор

В настоящее время, согласно предоставленной информации, на территории муниципального образования отсутствуют объекты рекреационного назначения. Проектом учитывается направление, принятое схемой территориального планирования Астраханской области, по активному развитию рекреационной деятельности в Волго-Ахтубинской пойме. В рамках созданного природного парка Астраханской области «Волго-Ахтубинское междуречье» выделена рекреационная зона природного парка, предназначенная для организации регулируемого отдыха и экологического туризма. Выделенная рекреационная зона имеет ограничения по ее использованию. В частности запрещается:

- выращивание с/х продукции, сенокошение лицам, не имеющим на праве собственности земельные участки;
- движение и стоянка механизированных транспортных средств;
- прокладка туристических и экологических троп без согласования со службой;
- проведение коммерческих туров, организация туризма, спортивных и научных экспедиций без согласования со службой и т.д.

Пойменная часть представляет собой малоосвоенную экологически чистую территорию, используемую для кратковременного отдыха. Часть территории поймы, обращенной к фарватеру Волги, может активно использоваться для устройства турбаз. Дневные отметки пойменной территории колеблются в пределах минус **12,8 – 16,0**м. При выборе конкретных участков для размещения объектов рекреации необходимо учитывать необходимость инженерной защиты территории от паводка 10% обеспеченности.

В границах МО "Город Ахтубинск" расположены земли федерального лесного фонда Левобережного лесничества, Наибольшая часть земель лесного фонда Левобережного лесничества (**7857** га) расположена в зоне природного парка «Волго-Ахтубинское междуречье» и **143** га в сельскохозяйственной зоне.

Для развития рекреационной деятельности рекомендуется развитие туристской инфраструктуры района: возведение объектов капитального строительства и развитие предприятий сферы услуг.

6.6 Строительный комплекс

Условия осуществления строительства в Ахтубинском районе достаточно сложные: собственные строительные организации слабые, маломощные. Производство собственных стройматериалов ограничено, поэтому велика зависимость от завоза их извне. Район располагает сырьевой базой для производства строительных материалов. Положение строительного комплекса в районе сказывается на организации строительства и в МО «Город Ахтубинск». Отсутствие строительной базы влияет на жилищное и культурно-бытовое строительство, реконструкцию автодорог, инженерного оборудования населенных пунктов.

Первоочередное значение для развития строительного комплекса территории приобретает наличие предприятий по производству строительных материалов, способных в полной мере удовлетворить потребности отрасли. В рамках МО «Ахтубинский район» необходимо проведение организационных мероприятий по созданию районной строительной базы (кирпичный завод, растворобетонный узел, столярные мастерские и т.п.). Такие строительные материалы, как известь, круглый лес, тепло - изоляционные материалы и др. по-прежнему будут завозиться из других регионов.

Жилищное строительство. Согласно данным администрации МО «Город Ахтубинск» на 1.01.2017г. современный жилищный фонд составлял **718** тыс. кв.м. общей площади или 18,8 м² общей площади на человека. За период 2013-2016гг общая площадь жилого фонда увеличилась на 15403 м² - средний шаг строительства за четыре года составил 3850 м²/год. В результате приватизации доля частного жилищного фонда увеличилась, что привело к формированию нового слоя собственников жилья, как социальной базы жилищной реформы. На долю частного жилого фонда приходится 98,3%.

В последние годы строительство жилья на территории муниципального образования связано с общим низким инвестиционным потенциалом территории, отсутствием рабочих мест и низким уровнем бытового обслуживания, стимулирующими отток населения (особенно молодежи) в поисках работы и лучших условий проживания в соседние муниципальные образования и областной центр.

В целом по г.Ахтубинску под жилищное строительство отведена территория общей площадью **417** га, в том числе:

- в районе Владимировка под индивидуальную жилую застройку отведена территория общей площадью **74** га;
- в районе Петропавловка - отведена территория суммарной площадью **309** га;
- в районе Ахтуба - **34** га.

Жилищная политика является важным составляющим звеном в реализации социальных и экономических задач по развития территорий. Развитие жилищного строительства МО может осуществляться через реализацию:

-подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы»;

-подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ахтубинского района на 2014-2017 годы и на период 2020года», МП «Развитие агропромышленного комплекса Ахтубинского района на 2015-2017 годы и на период до 2020года».

Выполнение программ в части строительства жилья должно идти не только за счет повышения обеспеченности общей площади на человека. Один из главных приоритетов – комфортность и доступность. Жилищная политика должна быть ориентирована на нужды социально не защищенных слоев населения и на решение жилищных проблем основной части работающего населения, располагающего средними доходами. Акцент делается не на элитное коттеджное жилье, а на массовую индивидуальную застройку домами разных типов, в т.ч. блокированных с небольшими приусадебными участками. Основными приоритетными направлениями должны стать:

- увеличение объемов ипотечного кредитования,
- повышение доступности для населения жилья,
- модернизация коммунальной структуры,
- развитие малоэтажного строительства.

При прогнозе объемов жилищного строительства проектом принята численность населения по стабилизационному варианту. Учен показатель убыли жилищного фонда, который будет связан не только с его реконструкцией и модернизацией, но и с возможными изменениями его функционального использования. Новое строительство должно вестись с учетом демографического фактора и посемейного состава.

Для определения объемов жилищного строительства применен усредненный коэффициент семейности для муниципального образования – $K_{\text{сем.}} = 2,2$. Основной тип проектной застройки – индивидуальные дома усадебного типа. В дальнейшем вариантность применения типа застройки, показатели прироста и убыли жилого фонда должны уточняться при разработке проектов планировки территорий и конкретных площадок населенных пунктов.

Динамика жилого фонда муниципального образования по расчетным периодам приведена в таблице № 6.6.1

Таблица № 6.6.1

Динамика роста жилого фонда МО «Город Ахтубинск»

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. измерения	Исх.год 2016	Перспектива	
				2026г.	2036 г.
1	Численность населения	чел.	38186	37630	37100
2	Убыль жилого фонда (нарастающая)	тыс.м ² о.п.	-	1,0	2,0
3	Существующий сохраняемый жилой фонд	Тыс.м ² о.п.	718,0	717,0	716,0
4	Новое строительство Всего: в т.ч -за счет реконструкции - на новых территориях	Тыс.м ² о.п.	-	40,0 5,0 35,0	96,0 11,0 75,0
5	Всего жилого фонда	Тыс.м ²	718,0	757,0	812,0
6	Шаг строительства	т.м ² /год	3,9	4,0	5,7
7	Норма жилой обеспеченности	м ² /чел	18,8	20,0	22,0
8.	Территория нового строительства всего:	га*	-	117	250

*Потребность в селитебной территории для усадебной застройки определена из расчета среднего $K_{\text{сем.}} = 2,2$ и соответственно средней площади жилого дома по расчетным периодам 45,0 – 46 м². Количество домов нового строительства всего на расчетный срок составит 1670, в том числе до 2026г. – 780 ед. В зависимости от площади усадебного участка необходимая площадь селитебной территории по расчетным периодам приводится ниже

Определение потребной селитебной территории нового строительства

Площадь участка при доме м ²	Площадь селитебной территории (га)	Потребное количество всего			
		до 2026г.		до 2036г.	
		Участков(ед)	Территории(га)	Участков(ед)	Территории(га)
800	0,15	780	117	1670	250
1000	0,17	780	133	1670	285
1200	0,20	780	156	1670	335

Проектом в расчетах принята максимальная площадь территории придомового участка для городской территории – 800 м².

С учетом динамики населения, динамики роста жилого фонда в пересчете на одного проживающего и убыли жилого фонда, к расчетному 2037г. в муниципальном образовании ожидается увеличение жилого фонда на **96 тыс.м²** общей площади, в том числе до 2027г. до **40 т.м²**, что при реализации позволит довести средний уровень обеспеченности населения по соответствующим периодам до **22,0** и **20,0** м² общей площади. Под прогнозные объемы жилищного строительства потребуется выделить территорию площадью около **250 га**. Следует отметить, что в настоящее время на территории города Ахтубинска под индивидуальное жилищное строительство выделено около 417 га.

В настоящее время в существующих границах административного центра имеется достаточный резерв территории, который можно использовать для организации новых жилых кварталов. Размещение участков для нового жилищного строительства в иных населенных пунктах МО проектом не предусматривается. Развитие селитебных территорий предусматривается с учетом существующих планировочных ограничений, при этом учитывается, потребность в территориях для размещения социально значимых объектов. Планировочные решения территории сел учитывают исторические особенности застройки и возможности дальнейшего развития и за расчетный срок.

Необходимо подчеркнуть, что проектом определена потребность в территориях для ведения жилищного строительства, исходя из прогнозируемой нормативной обеспеченности и только для населения муниципального образования.

Параметры площадок под жилищное строительство и их положение в границах населенного пункта показано на графических материалах генерального плана населенного пункта МО. Освоение их предлагается вести до и после расчетного срока или использовать как резервные. В разделе 6.2.5 настоящего тома приведены основные характеристики функциональных зон как населенных пунктов так и муниципального образования в целом в их динамики до 2037 г.

Учитывая необходимость обеспечения строительных площадок элементами инженерной инфраструктуры (дорогами, инженерными сетями), настоящим проектом проанализированы и рекомендуются к комплексному освоению до 2027 г. площадки, требующие наименьших затрат в подготовительный период.

Расчетные показатели по резервируемым территориям для жилищного строительства, как средняя этажность жилой застройки, плотность застройки, количество размещаемых жителей должны уточняться при выборе конкретных площадок и типа застройки при планировке территорий.

Масштабы жилищного строительства потребуют мобилизации для этой цели всех источников финансирования. Необходимо привлечь средства населения и сохранить высокую долю льготного государственного кредитования.

Формирование рынка доступного жилья должно обеспечиваться за счет сбалансированного стимулирования спроса предложений на рынке недвижимости, а также выполнения государственных обязательств по обеспечению жильем граждан отдельных категорий и созданию условий бесплатного предоставления муниципального жилья малоимущим гражданам, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

С учетом динамики численности населения настоящим проектом определена номинальная мощность объектов здравоохранения, образования и обслуживания для муниципального образования согласно СНиП 2.07.01-89*.

6.7. Инженерная инфраструктура

Вопросы развития инженерной инфраструктуры рассматриваются рядом целевых программ Астраханской области. Состояние обеспеченности населения основными видами благоустройства частично отражено в Государственной программе «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области». В нижеприведённой таблице приводится соотношение показателей по Российской Федерации, Астраханской области, Ахтубинскому району и МО «Город Ахтубинск».

	Обеспеченность населения в %			
	Российская Федерация	Астраханская область	Ахтубинский район	МО «Город Ахтубинск»
централизованное водоснабжение	81,0	72,1	66,8	99,8
централизованное канализование	71,4	54,5	57,4	44,0
централизованное отопление	84,5	51,8	43,8	44,0
газоснабжение природным газом	77,0	86,8	64,9	74,7
централизованное горячее водоснабжение	84,5	35,1	43,8	44,0

Малочисленные населённые пункты городского поселения п.ж.-д.ст. Кочевая, н.п. Разъезд 15 км, кордон Обливки, зимовка Новенькая не обеспечены инженерной инфраструктурой за исключением электроснабжения.

Создание благоприятных условий для развития сёл находит отражение в мероприятиях государственной программы «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области», целью которой является обеспечение бесперебойной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в период с 2015 года по 2020 год при:

- обеспечении населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно - эпидемиологическими правилами;
- снижении негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду и здоровье населения Астраханской области;
- повышении эффективности выработки государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области.

Степень обеспеченности жилищного фонда инженерными коммуникациями высокая.

Анализируя состояние благоустройства жилого фонда МО «Город Ахтубинск» следует сделать вывод, что по уровню обеспеченности отдельными видами инженерного благоустройства муниципальное образование относится к разряду *относительно благополучных*.

Обеспеченность населения коммунальными услугами в границах муниципального образования в разрезе населённых пунктов выглядит в % следующим образом:

Обеспеченность населения коммунальными услугами в % отношении

№ п/п	Наименование населённого пункта	централизованное водоснабжение	водоснабжение водой питьевого качества	центральная канализация	централизованное теплоснабжение	централизованное газоснабжение
1	г. Ахтубинск	100	100	44	44	74,7
2	п.ж.-д.ст. Кочевая	-	-	-	-	-
3	н.п. Разъезд 15 км	-	-	-	-	-
4.	кордон Обливки	-	-	-	-	-
5.	зимовка Новенькая	-	-	-	-	-

Для повышения качества жизни населения, улучшения санитарно-гигиенических условий проживания, создания условий устойчивого развития населённых пунктов необходимо обеспечение всего населения инженерной инфраструктурой.

6.7.1 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей МО «Город Ахтубинск» осуществляется от электрических сетей напряжением 0,4-110 кВ, находящихся, в основном, в хозяйственном ведении ОАО «МРСК Юга». Согласно данным филиала ПАО «МРСК-Юга» - «Астраханьэнерго» (письмо ЛЭ/1501/1021 от 22.05.2017 г.) в хозяйственном ведении ПАО «МРСК-Юга» находятся следующие объекты:

ПС 110/6 кВ Ахтуба,

ПС 110/6 кВ Джелга,

ВЛ 110 кВ Капустин Яр-Пологое Займище с отпайкой на Горбанёвка-2 (ВЛ 110 кВ 701),

ВЛ 110 кВ Пологое Займище-Покровка (ВЛ 110 кВ 702),

ВЛ 110 кВ Владимировка-Покровка (ВЛ 110 кВ 703),

а также распределительные сети ВЛ 6 кВ – 63,86 км, ВЛ 0,4 кВ – 256,31 км и расположенные в границах городского поселения КТП – 112 единиц.

К хозяйственному ведению Волго-Донского ПМЭС (Волго-Донское предприятие магистральных электрических сетей), входящему в состав филиала ПАО «ФСК ЕЭС» — МЭС Центра, отнесена ПС 220/110/35/6 кВ Владимировка.

Опорным центром питания городского поселения служит расположенная в городе п/ст. 220/110/35/6 кВ Владимировка электрической мощностью 146 МВА (два автотрансформатора по 63 МВА и два трансформатора по 10 МВА).

На подстанцию Владимировка заходят:

- Две одноцепных ВЛ-220 кВ от п/ст Трубная;

- Одноцепная ВЛ-110 кВ от п/ст Покровка и одноцепная ВЛ-110 кВ от п/ст Советская.

От п/ст 220 кВ Владимировка отходят:

- Двухцепная ВЛ-220 кВ на п/ст Харабали- Газовая;

- Двухцепная ВЛ-110 кВ на п/ст Харабали, Кочевая, Ахтуба и Джелга.

Подстанции Ахтуба и Джелга запитаны по сетям 110 кВ от п/ст 220 кВ Владимировка.

Одноцепная ВЛ-35 кВ от п/ст Владимировка питает п/ст Бассоль.

Перечень подстанций города приводится ниже, в таблице №1.

№№ п/п	Наименование	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов, ед/ МВт
1	Владимировка	220/110/35/6	2*63 2*10
2	Ахтуба	110/6	1*10
3	Джелга	110/6	1*6,3
4	Бассоль	35,6	1*5,6
Итого, общая мощность:			167,9

Распределительные электрические сети города выполнены кабельными и воздушными линиями напряжением 6 кВ. В целом протяженность городских электрических сетей 6 кВ составляет 137 км.

Схемой территориального планирования МО «Ахтубинский район» при анализе существующей системы электроснабжения отмечено, что проблемной зоной существующей системы электроснабжения района является инженерное оборудование 0,4-6 кВ: морально устаревшее, недостаточной мощности и не отвечающее современным требованиям. Наиболее важным и требующим скорейшего решения является вопрос реконструкции КТП, действующих линий и строительства новых разводящих линий 10-0,4 кВ.

Схема существующих электрических сетей города имеет ряд существенных недостатков:

- износ сети электроснабжения города, включая систему уличного освещения, составляет более 80%;
- отсутствие резервного электропитания;
- высокая аварийность электрических сетей.

Мероприятия действующего генерального плана за истекшие годы реализованы далеко не в полной мере. Общий уровень современного электропотребления города не достиг намеченного генпланом на расчетный срок (170 млн.кВтч/год), что объясняется, в основном, спадом промышленного производства. Электросетевое строительство по сетям и п/ст 35 кВ и выше в значительной степени не осуществлено:

- п/ст 220 кВ Владимировка не переведена на напряжение 500 кВ;
- увеличение мощности п/ст 110 кВ Ахтуба не произведена;
- городские электрические распределительные сети сохранились напряжением 6 кВ; рекомендуемый перевод сетей 6 кВ на напряжение 10 кВ не осуществлен;
- демонтаж п/ст 35 кВ Бассоль и питающей ее ВЛ-35 кВ; в настоящее время демонтаж этой п/ст намечается на дальнейшую перспективу.

На территории муниципального образования было начато строительство новой подстанции 220 кВ —ВладимировкаII. Ожидается, что её мощности в шесть раз превысят те, что распространяются на ныне действующие в районе подстанции, и смогут в достатке обеспечить электроэнергией не только местную промышленность и объекты социальной сферы. Строительство подстанции было запланировано в рамках модернизации отечественной экономики и финансируется за счет федеральной целевой программы по реконструкции систем энергоснабжения. В настоящее время строительство «заморожено».

Электрические нагрузки

Расчёты, выполненные в разделе «Социальная система» настоящего проекта, указывают на дальнейшее снижение численности населения к 2037 году на 3%, а также отсутствие на

перспективу ввода энергоёмких объектов капитального строительства, что соответственно снизит электропотребление.

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на одного жителя в год (СП 42.13330.2011 прил.Н). Расчёт учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств. Учтено фактическое потребление электроэнергии за текущие годы и приняты мероприятия по повышению благосостояния населения по этапам планирования. При этом показатели удельной расчётной коммунально-бытовой нагрузки составят на I очередь 0,40 кВт/чел. Те же нагрузки на расчётный срок увеличатся и составят 0,42 кВт/чел.

Укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей составит 2000 кВтч/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки принято – 4800.

На первую очередь строительства указанные удельные нормы коммунально-бытового электропотребления и электрической нагрузки приняты соответственно:

- 1900 кВтч/чел. в год;
- 0,40 кВт/чел.

при числе часов использования максимума электрической нагрузки - 4100.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора муниципального образования приведены в таблице.

Населённые пункты	I очередь			II очередь		
	численность населения тыс. чел	годовой расход эл.энергии млн. кВтч	максим. электрич. нагрузка тыс. кВт	численность населения тыс. чел	годовой расход эл.энергии млн. кВтч	максим. электрич. нагрузка тыс. кВт
МО "Город Ахтубинск"	38,186	72,553	15,115	37,1	74,200	15,458

Незначительный прирост электропотребления в жилищно-коммунальном секторе, по отношению к существующему, прогнозируем при условии обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства, повышения уровня коммунально-бытовых услуг, развития социальной инфраструктуры и материальной обеспеченности населения.

Согласно СП 42.13330.2011, введённым в действие с 20 мая 2011 г. расход электроэнергии, потребность в тепле, газе и мощности источников энергоснабжения для промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

Учитывая отсутствие со стороны Заказчика исходных данных по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям, при расчёте энергетических нагрузок принят удельный расход электроэнергии по представленным отраслям, учтено развитие данных отраслей на территории муниципального образования по программным мероприятиям, федеральным и областным целевым программам.

Организация новых инвестиционных площадок должна предварительно согласовываться с филиалом ОАО «МРСК Юга» - «Астраханьэнерго» на предмет наличия технической возможности присоединения к действующим сетям.

Суммарные электрические нагрузки поселения приведены в таблице

№ п/п	Виды потребителей	I очередь		Расчётный срок	
		годовой расход эл.энергии млн. кВтч	максим. электрич. нагрузка тыс. кВт	годовой расход эл.энергии млн. кВтч	максим. электрич. нагрузка тыс. кВт
1	Промышленные и сельскохозяйственные потребители	21,71	6,20	23,50	6,71
2	Жилищно-коммунальный сектор	72,55	15,11	74,20	15,46
	Всего (окр)	94,26	21,32	97,70	22,17
	тоже, с учётом коэффициента одновременности (K=0,87)		18,55		19,29

Вся перспективная нагрузка должна будет осуществляться от существующих трансформаторных подстанций при их техническом перевооружении с заменой устаревшего оборудования и модернизации линий электропередач.

Администрации муниципального образования рекомендуется разработать Схему электроснабжения поселения согласно требований Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности». Учитывая снижение численности населения, предприятий, как основных потребителей электроэнергии, в Схеме электроснабжения следует отразить мероприятия по ликвидации нерационально используемых КТП, а, при необходимости, замене амортизированных и непригодных к дальнейшей эксплуатации КТП, с распределением нагрузки согласно проектных расчётов.

На последующих этапах проектирования (проекты планировки) при размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учётом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-2 на железобетонных опорах.

Распределительные сети 6 кВ также подлежат реконструкции с заменой существующих неизолированных проводов на самонесущие изолированные провода марки СИП-3, с заменой существующих деревянных опор на железобетонные, существующих кабелей с бумажной изоляцией на кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена. Существующие открытые трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ («сельского» типа) необходимо заменить на трансформаторные подстанции киоскового типа, либо на блочные комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ.

В 2009 г. Волго-Донское предприятие МЭС (г.Волгоград) филиал ПАО «ФСК ЕЭС» — МЭС Центра приступило к комплексному перевооружению и реконструкции п/ст 220 кВ Владимирова, с переносом ее на новую площадку и перезаводу сетей 220-110-35-6 кВ.

На I очередь строительства намечены дальнейшие работы по переносу подстанции на новую площадку и перезавод ВЛ 220, 110, 35, 6 кВ.

Подход электрических сетей 110,35 и 6 кВ вблизи площадки подстанции предусмотрен в соответствии с проектом подстанции кабельными линиями.

Подстанцию 35/6 кВ Бассоль в связи с износом оборудования в период I очереди намечается демонтировать, питающую ее ВЛ-35 кВ реконструировать и ввести в новую п/ст 35/6 кВ Бассоль мощностью 2х5,6 тыс. кВА.

Все потребители 1 категории должны быть обеспечены резервными источниками электроэнергии.

На расчетный срок в реконструкции будет нуждаться все морально устаревшее оборудование энергосистемы.

Электрические сети напряжением 6 кВ на стадии генплана не рассматриваются.

Согласно РД 34.20.185-94 электрические сети 10(6) кВ разрабатываются на последующих этапах проектирования в проекте планировки с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности ТП и РП на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей.

В области рационального использования для уличного освещения автономных фонарей, питающихся от аккумуляторов, заряжаемых в светлое время суток солнечными батареями. Они рассчитаны на освещение в течении не менее 8 часов и сохраняют работоспособность в случае 3-4 подряд пасмурных дней. Источником света в автономных фонарях служит экономичная светодиодная панель мощностью до 200 Вт.

Ощутимую экономию в бытовых условиях представляет использование светодиодных ламп, имеющих значительно более высокий по сравнению с лампами накаливания КПД – 50% против 5%. Кроме того, светодиодные источники света имеют высокий коэффициент цветопередачи – от 70 до 90, что позволяет даже при невысоком номинальном уровне освещенности улучшить восприятие обстановки.

Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей муниципального образования предлагаются следующие мероприятия по электроснабжению:

- разработка Схемы электроснабжения городского поселения;
- комплексное перевооружение и реконструкция п/ст 220 кВ Владимировка, с переносом ее на новую площадку и перезаводом сетей 220-110-35-6 кВ;
- подстанцию 35/6 кВ Бассоль в связи с износом оборудования демонтировать, питающую ее ВЛ-35 кВ реконструировать и ввести в новую п/ст 35/6 кВ Бассоль мощностью 2х5,6 тыс. кВА;
- поэтапная ревизия и реконструкция комплектных трансформаторных подстанций с заменой трансформаторов на 10/0,4 кВ в соответствии с расчётной нагрузкой;
- проектирование и строительство КТП в новых кварталах застройки (до 12 ед.);
- проектирование и строительство кабельной разводящей сети 10 кВ в новых кварталах застройки (в северном микрорайоне – 2,9 км, в мкр. Петропавловка – 6,3 км.)
- проектирование и прокладка сетей 0,4 кВ в районы застройки;
- реконструкция ЛЭП 6 кВ с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах;
- реконструкция ЛЭП 0,4 кВ с применением самонесущего изолированного провода СИП-2 на железобетонных опорах;

внедрение энергосберегающих технологий.
реконструкция сетей уличного освещения.

6.7.2 Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение потребителей города осуществляется от 14 котельных суммарной мощностью 145 Гкал/час, из них 11 муниципальных котельных общей мощностью – 141,8 Гкал/час и 4 ведомственные котельные мощностью около 3,2 Гкал/час. Перечень муниципальных котельных приведен ниже.

За истекший период были построены и введены в эксплуатацию 3 газоблочные котельные в районе Владимировка и 2 газоблочные котельные в районе Петропавловка - производительностью 10 Гкал/час.

Расположение городских котельных показано на карте города.

Все муниципальные объекты теплоснабжения обслуживаются МУП «Ахтубинск-Водоканал».

В настоящее время продолжается перевод всех котельных города на природный газ.

Оборудование на большинстве муниципальных котельных физически изношено и требует замены.

Система теплоснабжения – закрытая.

Тип прокладки сетей – надземная и частично подземная. Расчетный температурный график теплосетей 130-70⁰С.

Тепловые сети общей протяженностью - 109,6 км, в том числе центральная часть города Ахтубинска (военный городок) – 63,729 км диаметрами от 25 мм до 500 мм введены в эксплуатацию в период с 1954 до 2009 г.г.

Износ тепловых сетей в среднем более 80%.

Тепловые сети предназначены для отопления и горячего водоснабжения центральной части города Ахтубинска.

В результате интенсивной эксплуатации тепловые сети требуют замены или капитального ремонта.

Необходима замена стальных трубопроводов теплоснабжения и горячего водоснабжения диаметром от 100 до 200 мм, общей длиной 1700 метров.

Допускаются потери тепла при наличии участков с нарушенной или отсутствующей теплоизоляции, что приводит к потерям при транспортировке до 40%.

Проектная схема Тепловые нагрузки

Расчеты теплоты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление $t_{p}^{от} = -26^{\circ}\text{C}$ (согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки города определены по укрупненным показателям расхода тепла на 1 м² общей площади, исходя из численности населения и величины общей площади жилых зданий по срокам проектирования.

Укрупненные показатели расхода тепла приняты:

- на отопление жилых зданий (с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий), Вт/м² общей площади:

Этажность жилой застройки	существующая	новая
многоэтажная	83	82
малоэтажная	121	98
усадебная	205	174

Характеристика источников теплоснабжения МО «Город Ахтубинск»

Наименование котельной	Год ввода в эксплуатацию/реконструкция	Марка котлов	Кол-во котлов	Мощность котельной Гкал/час	Подключенная Нагрузка Гкал/час	Протяжённость теплосетей в км	Годовая выработка теплоэнергии /присоединённая нагрузка/ тыс. Гкал/год				Годовое потребление топлива
							Общая	население	ЖКХ	производств	
Котельная № 184	1958	ДКВР-10/13	5	32,5	9,6	17,52	42,73	14,78	27,95		6143500
Котельная " 184-р	1984	ПТВМ-30М	3	90	62	60,76	144,8	89,53	55,28		20167748
Котельная "Центральная"	2006	КСВа-2,5ГС	3	6,45	4,2	6,19	9,727	4,866	4,861		1360825
Котельная "Северная"	2006	КСВа-1,0	2	1,72	2	2,92	3,991	3,567	0,424		557732
Котельная "Франко 22"	2006	Ква-0,5ГН	2	0,86	0,439	0,372	0,772	0,772	0		107365
Котельная КБТа-300 "Хопёр"	2009	Хопёр-А100	3	0,258	0,245	0,44	0,479	0,479	0		67146
Котельная "КоМБАТ-2,5"	2009	REX-130	2	2,24	1,1	3,4	2,778	1,275	1,503		389794
Котельная "КоМБАТ-5,0"	2009	REX-240	2	4,14	2,86	5,1	8,385	3,438	4,947		1163197
Котельная "Совхоз 16"	1982	НР-18	3	1,74	0,526	2,9	3,496	3,496	3E-04		496,027
Котельная "Ахтуба"	1978	НР-18	2	1,16	0,195	0,9	1,295	0,43	0,865		185,91
Котельная "Горизонт"	1971	НР-18, Универсал-5	2	0,76	0,126	0,94	0,969	0,969	0		139,1

- укрупненный показатель среднечасового расхода тепла на горячее водоснабжение многоэтажных жилых и общественных зданий принят 407 Вт на одного человека, обеспеченного централизованным горячим водоснабжением; для малоэтажной застройки – 385 Вт на одного человека;

- коэффициент, учитывающей тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, принят:

- для существующих зданий – 0,4 от отопления общественных зданий;
- для новых зданий – 0,6.

Централизованным теплоснабжением обеспечивается вся существующая и новая многоэтажная и малоэтажная застройка (2-4 этажа). Усадебная застройка будет обеспечиваться от индивидуальных котельных на газовом топливе.

Теплоснабжение города сохранится, как и в настоящее время, в основном централизованно от укрупненных отопительных котельных на газовом топливе.

Суммарные тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора города составят на I очередь – 125,6 Гкал/час, в том числе новое строительство – 6,6 Гкал/час, на расчётный срок – 128,8 Гкал/час, в том числе новое строительство – 8,8 Гкал/час.

Проектом намечается:

- дальнейший перевод существующих котельных на природный газ;
- обеспечение топливом новых котельных - природным газом, резервным - уголь и мазут;
- реконструкция всех котельных и их оборудования, износ которых превышает 80%;
- строительство газоблочной котельной во вновь образуемом микрорайоне многоэтажной застройки «Петропавловка».
- теплоснабжение усадебного жилого фонда от индивидуальных котлов на газовом топливе; горячее водоснабжение - от газовых водонагревателей;
- внедрение в теплоснабжение усадебного сектора генераторов на газовом топливе, воздушных систем отопления, совершенного оборудования в соответствии с техническими нормами и перспективными направлениями научно-технического прогресса;
- оказание содействия при внедрении автономных источников теплоснабжения в жилищно-коммунальном секторе;
- строительство новых теплопроводов и реконструкция существующих теплосетей, срок службы которых выше нормативных пределов.

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора г. Ахтубинска приведены в таблицах.

I очередь		Расчетный срок	
Всего Гкал/час	в т.ч. новое строительство	Всего Гкал/час	в т.ч. новое строительство
125,6	6,6	128,8	8,8

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора г. Ахтубинска

Показатели	жил.фонд, тыс м ² общ.пл.	население, тыс.чел.			тепловые нагрузки, МВт					то же – Гкал/час		
		всего	в т.ч.		отопл. жил. зд.	отопл. общ. зд.	вен- ти- ля- ция	горяч. водо- снабж.	итого	всего	в т.ч.	
			обес.центр. теплоснаб.	децентр. теплоснаб.							центр. тепло- снаб.	децент- рал. тепло- снаб.
Расчетный срок												
Всего по городу:	814	37,1	18,6	18,5	102,2	25,5	11,6	10,5	149,8	128,8	65,0	63,8
сохраняемая	758		17,0	20,6	95,2	23,8	10,8	9,8	139,6	120,0	59,4	60,6
новая	96		1,6	-2,1	7,0	1,7	0,8	0,7	10,2	8,8	5,6	3,2
I очередь												
Всего по городу:	758	37,6	17,0	20,6	100,2	25,1	10,7	10,1	146,1	125,6	56,8	68,8
сохраняемая	718		15,1	22,5	94,9	23,8	10,1	9,6	138,4	119,0	50,5	68,5
новая	40		1,9	-1,9	5,3	1,3	0,6	0,5	7,7	6,6	6,3	0,3

От новых котельных намечается строительство теплопроводов в соответствии с планировочными решениями генерального плана города.

Топливом для котельных предусматривается природный газ, резервным - уголь и мазут.

МП «Ахтубинск-Водоканал» на I очередь предусматривается дальнейший перевод котельных на природный газ с реконструкцией всех котельных и их оборудования, чей износ превысил 80%. В качестве изоляции тепловых сетей рекомендуется использовать новые изоляционные материалы из пенополиуретана, которые снижают потери тепла и значительно увеличивают срок службы тепловых сетей.

Теплоснабжение усадебного жилого фонда намечается от индивидуальных котлов на газовом топливе; горячее водоснабжение - от газовых водонагревателей.

Эффективной альтернативой различным отопительным системам является система воздушного обогрева помещений, применяемая более чем в 80% коттеджей и частных домов северных стран.

Благоприятные условия солнечной радиации (118 Ккал/см²) в районе допускают использование в жилом и общественном фонде солнечных систем теплоснабжения в качестве источников для горячего водоснабжения, что способствует улучшению экологических условий и экономии энергоресурсов. Гелиосистемы могут найти применение для сезонных потребителей тепла, горячего водоснабжения, частично отопления. К таким потребителям можно отнести крестьянско-фермерские хозяйства и прочие сельскохозяйственные предприятия.

Тепловые нагрузки промпредприятий города будут покрываться от собственных производственных котельных с учетом их расширения.

Энергосберегающими технологиями для потребителей города могут стать солнечные водонагреватели и тепловые насосы. Они могут быть использованы совместно с котельными на газе для теплоснабжения потребителей (общественных зданий, учреждений здравоохранения, спорта, индивидуальной жилой застройки).

6.7.3 Газоснабжение

Газоснабжение Ахтубинского района осуществляется от магистрального газопровода, проходящего по землям Ахтубинского района из Волгоградской области.

В настоящее время в Ахтубинском районе сетевой газ поступает в с. Капустин Яр, с. Пологое Займище, с. Покровка и город Ахтубинск от газопровода-отвода Ленинск-Знаменск-Ахтубинск с АГРС «Ахтубинск» в районе с. Покровка.

В области работает программа газификации, которая предусматривает обеспечение газом всех поселений Астраханской области. ООО «АстраханьПромГаз», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Астраханской области, разработало проект «Обоснование инвестиций в строительство газопровода-отвода МГ Макат-Северный Кавказ – Хошеутово – Харабали – Ахтубинск-2 – Ахтубинск-1».

Данное мероприятие в составе Схемы территориального планирования утверждено постановлением Правительства Астраханской области от 15.04.2015 г. №145-П.

Магистральный газопровод-отвод МГ Макат-Северный Кавказ – Хошеутово – Харабали – Ахтубинск-2 – Ахтубинск-1 предназначен для обеспечения природным газом промышленных, коммунально-бытовых и сельскохозяйственных потребителей Ахтубинского и Харабалинского районов Астраханской области.

К 2020 г. планируется газифицировать весь Ахтубинский район.

Газификация города проведена на 90%. По федеральной программе синхронизации строительства газопровода за счет средств ОАО «Газпромрегионгаз» ведётся строительство

подземного газопровода среднего давления в п. Ахтуба, п. Владимировка, Военном городке, мкр. им. Лавочкина, мкр. Восточный и в Совхозе-16.

Газоснабжение города осуществляется сжиженным и природным газом.

Сжиженный газ доставляется железнодорожным транспортом на газонаполнительную станцию (ГНС), расположенную в центральном районе. Производительность ГНС – 3 тыс.тн газа в год.

Природный газ поступает к ГРС по магистральному газопроводу диаметром 400 мм.

ГРС расположена в восьми километрах севернее города. Производительность ГРС – 50 тыс.м³/час. От ГРС в город проложен газопровод высокого давления до ГГРП, диаметром 325 мм давлением 12 кгс/см².

Городская система газовых сетей трёхступенчатая – газопроводами высокого, среднего и низкого давления. После снижения давления в ГГРП газ поступает по газопроводам среднего давления к ГРПШ и далее по распределительной сети низкого давления (до 0,005 МПа) в жилые здания и коммунально-бытовые учреждения.

Протяжённость газопроводных сетей по территории муниципального образования 244,5 км, в том числе 35,65 км газопровод высокого давления, 39,48 км – газопровод среднего давления и 168,44 км низкого давления. На сети установлено 84 газорегуляторных пункта.

Система газоснабжения города обслуживается Ахтубинской РЭС АО «Газпромгазораспределение».

Направления использования природного газа:

- хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды);
- технологические и санитарно-технические цели коммунально-бытовых и сельскохозяйственных предприятий;
- отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (энергоноситель для теплоисточников).

Проектная схема

Газификация потребителей муниципального образования будет осуществляться на базе природного и сжиженного газа. Использование природного газа предусматривается потребителями жилищно-коммунального сектора, промышленными предприятиями, а также в качестве топлива для котельных.

ЗАО «Рос ГеоПроект» по заказу ОАО «Газпром газораспределение» выполнило проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод-отвод «Харабали - Ахтубинск 2 - Ахтубинск 1» Харабалинского и Ахтубинского районов Астраханской области», который является частью магистрального газопровода «Макат - Северный Кавказ - Хошеутово - Харабали - Ахтубинск-2 - Ахтубинск- 1».

В районе проектируемой ГРС «Ахтубинск-2» планируется размещение одноэтажного двухквартирного жилого дома с сопутствующими хозяйственными постройками и коммуникациями.

Газоснабжение города намечается в основном природным газом от Астраханского газоконденсатного месторождения. Годовой расход природного газа по городу проектом генплана определен – 50,8 млн.м³.

Намечено строительство новых ГРП и газопроводов высокого давления для газоснабжения вновь вводимых отопительных котельных и коммунально-бытовых потребителей.

Расход газа на коммунально-бытовые нужды населения:

№ п/п	Жилой фонд	I очередь		Расчетный срок	
		Численность населения, тыс.чел.	Расход газа, млн.м³/год	Численность населения, тыс.чел.	Расход газа, млн.м³/год
1.	Усадебная застройка	13,8	3,5	13,2	3,3
2.	Мало- и многоэтажная застройка	23,8	3,5	23,9	3,6
3.	Итого(окр.)	37,6	7,0	37,1	6,9

Расход газа на индивидуально-бытовые нужды населения принят в соответствии со СНиП 2.04.08-87:

- для потребителей усадебной и коттеджной застройки 250 нм³/год на человека,
- для потребителей, обеспеченных централизованным теплоснабжением, 150 нм³/год на человека.

Расход газа на отопление усадебной застройки городского населения составит – 14,0 млн.нм³/год.

Таким образом годовой расход газа составит:

№ п/п	Наименование потребителя	Годовой расход газа, млн.нм³	
		I очередь	Расчетный срок
1.	Индивидуально-бытовые нужды населения	7,0	6,9
2.	Отопление усадебной застройки	14,0	14,0
3.	Отопительные котельные	27,6	27,9
4.	Прочие потребители и потери в сетях	1,8	2,0
5.	Итого(окр.)	50,4	50,8

Система газоснабжения сохраняется по трёхступенчатой схеме газопроводами высокого, среднего и низкого давления через внутриквартальные ГРП и ШРП. При планировке новых микрорайонов следует уточнить расчёты потребности в газоснабжении и производительность ГРП.

Проектом определено перспективное развитие газификации населённого пункта при застройке новых микрорайонов:

- строительство газопровода высокого давления от ГРС «Ахтубинск 2» к ГРП юго-восточной части города (15 км.);
- проектирование и строительство газопроводов среднего давления (мкр. Северный – 1,0 км, мкр. Восточный – 0,9 км, мкр. Южный – 4,4 км, мкр. Петропавловка – 4,1 км.) с установкой ГРПШ соответственно 3 – 3 – 2 – 9.

Прохождение межпоселковых газопроводов показаны на схеме.

6.7.4 Водоснабжение и водоотведение

При разработке разделов «Водоснабжение» и «Канализация» использованы данные муниципального образования, «Астраханьстата», СТП Ахтубинского района, СТП Астраханской области (ЮРГЦ, 2007/16 г.).

Водоснабжение в текущий период является приоритетной программой, связанной со здоровьем и продолжительностью жизни населения. направлена на 100% обеспечение сельского населения чистой питьевой водой.

Ситуация с обеспечением питьевой водой населения Астраханской области и особенно сельских населённых пунктов осложняется крайне низким качеством воды, порождаемым, в

частности, низкой проточностью водных источников, неэффективностью системы очистки сточных вод.

Астраханская область не обеспечена в полной мере ресурсами пресных подземных вод, поэтому хозяйственно-питьевое водоснабжение большей части населенных пунктов Ахтубинского района осуществляется за счет поверхностных вод р. Ахтуба.

Анализ исполнения мероприятий генерального плана города Ахтубинск, разработанного ФГУП РосНИПИ Урбанистики в 2007 году отмечает, что за истекшее десятилетие выполнялась поэтапная замена физически и морально устаревшего оборудования на водозаборах и очистных сооружениях водопровода, реконструкция существующих водопроводных сетей и строительство разводящих сетей в новых кварталах застройки.

Основным источником водоснабжения города является рук. Ахтуба. Водозаборные сооружения находятся в левобережной части реки севернее с. Покровка на 1250 метров. Производительность водозабора 28,8 тыс.м³ в сутки. Водозаборные сооружения включают в себя три насоса марки 20А18. ВЗС эксплуатируются с 1961 года. Далее вода подаётся на водопроводные очистные сооружения, расположенные в северной части города.

На площадке ВОС расположено здание фильтровальной станции. Процесс очистки речной воды происходит путём смешивания с реагентами. Далее вода подаётся на осветлители, затем на скорые фильтры. После прохождения процесса очистки вода поступает в резервуары-накопители и насосной станцией II подъёма подаётся потребителям.

Производительность очистных сооружений **21 тыс. м³/сут.**

Источником водоснабжения юго-западной части города (мкр. Петропавловка) является Ахтубинский групповой водопровод с водозабором и водоочистными сооружениями на р. Волга из которых вода поступает через ПНС «Джелга» по водоводу и к другим населённым пунктам северной и восточной части района.

Ахтубинский групповой водопровод начал работу 18 октября 1984 года. Мощность водопровода 80 тыс. куб. м. в сутки. В настоящее время по групповому водопроводу осуществляется хозяйственно-питьевое водоснабжение 15 населённых пунктов района.

Вода в групповом водопровode по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 5123298 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.107401 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества». Качество очистки и обеззараживания воды на очистных сооружениях водопровода постоянно контролируется. Отбираемые пробы поступают в лабораторию для анализа. Регулярные проверки проводит также санэпидемслужба. Обеззараживание воды производится с помощью электролизных установок, что позволяет отказаться от традиционного метода хлорирования. Системы доочистки на подающих водоводах отсутствуют.

Химический состав поверхностных вод и водопроводной воды в Ахтубинском районе (мг/дм³).

	Жесткость	pH	Мин.	HCO ₃ ⁻	Cl ⁻	SO ₄ ²⁻	NO ₃	NO ₂	Ca ²⁺	Mg ²⁺	Na ⁺ + K ⁺	NH ₄ ⁺	Fe
Пробы	4,2	7,3	368	143,5	30,4	114,4	2,3	0,2	54,9	22,7	38,2	но	0,1
ПДК	7,0	7	1000		350	500	45	2,0	200	120	200	2,0	0,3

Администрацией МО «Ахтубинский район» создано МУП ЖКХ «Универсал», которому в хозяйственное ведение в 2016 году переданы объекты имущественного комплекса системы водоснабжения, ранее обслуживаемые Ахтубинским групповым водопроводом ГП АО «Астраханские водопроводы» и МУП «Капьярвод». В рамках муниципальной программы за счет средств бюджета района приобретены транспорт и оборудование для нужд предприятия. В ООО «Астраханский градостроительный центр», 2017 г.

бюджете МО «Ахтубинский район» для МУП ЖКХ «Универсал» предусмотрено выделение субсидии на проведение ремонтно-восстановительных работ на обслуживаемых предприятием объектах, с целью обеспечения бесперебойного водоснабжения населения в границах поселений.

В настоящее время из шести населенных пунктов на территории МО «Город Ахтубинск» два не имеют централизованного водоснабжения – кордон Обливки и зимовка Новенькая. В этих населённых пунктах сезонного проживания используется привозная бутилированная вода.

Общая протяжённость водопроводных сетей городского поселения 135,8 км, в том числе 32,8 км – центральные водоводы. Сети выполнены преимущественно стальными трубами и за более чем 30-летнюю эксплуатацию пришли в крайне неудовлетворительное состояние, требуют полной замены.

В подпрограмме «Чистая вода» государственной программы «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области на 2015-2020 годы» предусмотрена реконструкция разводящих сетей питьевого водопровода в объёме до 70 км. Также с целью повышения качества воды в 2019 году будет внедрена установка обеззараживания производительностью 15 тыс. м³ в сутки.

По представленным данным коммунально-бытовое потребление воды хозяйственно-питьевого назначения от ВОС г. Ахтубинска составило **1811,3 тыс. м³**, в том числе отпущено населению **997,4 тыс. м³**.

Сведения по водопотреблению мкр. Петропавловка от Ахтубинского группового водопровода не предоставлены.

Период	Поднято воды н/ст I подъёма тыс. м ³	Пропущено через ВОС тыс. м ³	Подано в сеть тыс. м ³	Отпущено населению тыс. м ³	Коммунально- бытовые и производственные нужды
2014	3929,83	3920,83	3354,98	952,114	2402,86
2015	4006,34	4006,34	3440,49	997,421	2443,07

Среднесуточные нормы хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя в л/сутки с учётом расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых домах, общественных зданиях, культурно-бытовых, лечебных, детских и др. учреждениях, коммунальных и торговых предприятиях, поливку улиц и зелёных насаждений, включая приусадебные участки, принятые по СНиП 2.04.02-84, представлены в таблицах №№ 6.7.4.1 – 6.7.4.3.

Таблица № 6.7.4.1

Норма водопотребления на одного жителя (л/сутки)

Наименование	2027 г.	2037 г.
МО «Город Ахтубинск»	250	300

Таблица № 6.7.4.2

Среднесуточные расходы воды

2027 г.		2037 г.	
Численность населения (чел.)	Водопотребление (м ³ /сут)	Численность населения (чел.)	Водопотребление (м ³ /сут)
37630	9407	37100	11130

Максимальные суточные расходы принимаются с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления равным 1,2.

Максимальные суточные расходы воды

2027 г.		2037 г.	
Численность населения (чел.)	Водопотребление $O_{\text{макс}}$ (м³/сут)	Численность населения (чел.)	Водопотребление $O_{\text{макс}}$ (м³/сут)
37630	11289	37100	13356

Максимальные суточные расходы воды питьевого качества следует принять в размере 60% от расчётного, т.е. 6773 м³/сут к 2027 году и 8013,6 м³/сут к 2037 году. При проведении мероприятий по экономному и рациональному водопользованию, возможно снижение удельного водопотребления на 20%.

Расчетный расход воды на пожаротушение не учитывается, т.к. пополнение пожарных запасов воды идет за счет снижения подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (СНиП 2.04.02.-84).

В пределах территории города необходимо устроить пирсы для забора воды пожарными автомашинами.

Расчёты годового потребления воды потребителями жилищно-коммунального сектора муниципального образования представлены в таблице №№ 6.7.4.4.

Расчётом не учитывается водопотребление производственного сектора ввиду отсутствия исходных данных по фактическому водопотреблению и перспективах его развития. В настоящее время водопотребление производственного сектора составляет 18,4% от общего потребления. На перспективу при расчёте принят расход воды производственными объектами в размере 20% общего потребления.

Таблица № 6.7.4.4.

Расчёт годового потребления воды хозяйственно-бытового потребления

2027 год		2037 год	
водопотребление м³/сутки	Водопотребление тыс.м³/год	водопотребление м³/сутки	Водопотребление тыс.м³/год
11289,0	4120,5	13356,0	4874,9

Для стабильного обеспечения населения водоснабжением за расчётный срок предлагается выполнение следующих мероприятий:

- разработать Схему водоснабжения города с перспективой развития на 10 лет согласно требований Постановления Правительства РФ от 5.09.2013 г. №782 ;
- внедрение на ВОС установки обеззараживания производительностью 15 тыс. м³ в сутки;
- реконструкция разводящих сетей водопровода (70,0 км) по гос. программе;
- строительство разводящих сетей водопровода на осваиваемых земельных участках под ИЖС и многоэтажную застройку (61,7 км);
- внедрение систем доочистки воды в учреждениях образования и здравоохранения;
- внедрение измерительных приборов, приборов контроля на водопроводных сетях и приборов учета воды в домах.

Для предохранения источника водоснабжения от возможного загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо организовать зоны санитарной охраны. Зона санитарной охраны источника водоснабжения I пояса в створе водозабора составляет:

- не менее 200 м вверх по течению;

- не менее 100 м вниз по течению;
- не менее 100 м по прилегающему берегу от линии уреза воды;
- не менее 100 м по акватории;

Зоны санитарной охраны II и III пояса определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

Санитарные мероприятия на территории первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения предусматривают обязательную планировку территории, ограждение и озеленение. Границы акватории обозначаются предупредительными знаками и буями. На территории зоны запрещены все виды строительства, выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны не допускается загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом и т.д., а также размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, складов ГСМ, ядохимикатов, животноводческих и птицеводческих предприятий, земледельческих полей орошения, применение удобрений и ядохимикатов. Запрещены рубка леса главного пользования и реконструкции, расположение стойбищ и выпас скота. В границе второго пояса требуется обязательное выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населённого пункта и иных объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока).

В зоне второго пояса санитарной охраны источника водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.027-95 (п.3.3.3.3) 0 допускается размещение объектов рекреации при соблюдении требований СанПиНа №4630-88 «Охрана поверхностных вод от загрязнения», включая следующие мероприятия:

- благоустройство отведённой территории, предусматривающее организованное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов;
- своевременная уборка территории с организацией сбора бытовых отходов в закрываемые контейнеры и периодическим вывозом на свалку;
- запрещение открытого хранения на территории материалов, способствующих загрязнению почвы.

Определение границ ЗСО и разработка конкретного комплекса необходимых организационных, технических, гигиенических и противоэпидемических мероприятий устанавливаются специальным проектом.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- В пределах первого пояса – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопровода;

В пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Согласно [ст.19 Закона РФ "О недрах"](#) собственники, владельцы земельных участков имеют право осуществлять строительство подземных сооружений для своих нужд на глубину до 5 м, а также устройство и эксплуатацию бытовых колодцев и скважин на первый водоносный горизонт, не являющийся источником централизованного водоснабжения, в порядке, устанавливаемом соответствующими органами исполнительной власти Российской Федерации

Рекомендуется регулярно проводить мониторинг качества питьевой воды непосредственно на вводах в городскую магистраль.

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения города принята однозонной, противопожарной, низкого давления. Минимальный свободный напор в сети при максимальном водопотреблении для одноэтажной застройки принят не менее 10 м, а при большей этажности на каждый этаж добавляется 4 м, но, в целом, не более 60 м. Свободный напор для отдельных высотных зданий (или их групп) обеспечивается насосными станциями подкачки.

Водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме, оборудуется аварийными переключками, на сети устанавливаются колодцы с пожарными гидрантами и прочей водопроводной арматурой. Все параметры системы уточняются на последующей стадии проектирования. Всех водопользователей рекомендуется обеспечить счётчиками расходования воды.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей с подключением к существующим сетям водопровода. При строительстве и реконструкции рекомендуется применение полиэтиленовых труб, что значительно снижает стоимость строительно-монтажных работ, сокращает эксплуатационные затраты на их эксплуатацию, снижает потребление электрической энергии на насосной станции водопровода, имеет высокий срок эксплуатации трубопроводов и не оказывает влияния на качество транспортируемой воды при малых объёмах потребления.

Предлагаемая схема водоводов показана на карте-схеме.

Водоотведение

В результате оценки современного состояния загрязнённости водотоков и водоемов Схемой территориального планирования Астраханской области отмечены следующие рекомендации:

- прекращение сброса в водоемы неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод населенных пунктов и сельхозпредприятий;
- во всех населенных пунктах, учреждениях отдыха и объектах животноводства должна предусматриваться организация централизованных систем канализации с отведением бытовых и загрязнённых сточных вод от промпредприятий;
- сточные воды должны проходить глубокую биологическую очистку в искусственных условиях на установках нового поколения с последующим выпуском в водоемы или на земельные поля орошения;
- организация и очистка ливневых и талых вод с территории населенных пунктов;
- тщательный сбор и очистка вод с площадок, где производится мойка и ремонт автомашин.

В настоящее время в г. Ахтубинске централизованной канализации нет. Имеются 2 самостоятельные системы водоотведения:

КОС №1 с полями фильтрации площадью 12,7 га (6 карт), расположенными в северной части города;

КОС №3 с полями фильтрации площадью 355,7 га, расположенными юго-восточнее города.

Ранее действующие КОС 2 и КОС 4 с полями фильтрации, принимавшие стоки производственных предприятий перестали функционировать по мере ликвидации производства. Рекультивация территорий не производилась.

Фактически очистка сточных вод на канализационных очистных сооружениях не производится, сточные воды отводятся на поля фильтрации. Сброс производится без должной очистки с загрязнением, превышающим нормативные показатели, вследствие чего происходит загрязнение почво-грунтов и подземных вод. Наблюдательные скважины за состоянием подземных вод имеются в районе войсковой части №19196 (КОС и поля фильтрации, склады ГСМ), в районе полей фильтрации и полигона твёрдых бытовых отходов. Наблюдения,

проводимые Гидрогеологической экспедицией, показывают значительное загрязнение подземных вод.

Износ КОС составляет не менее 70%.

В городе расположены 15 канализационных насосных станций, суммарной проектной производительностью ~ 117 тыс. м³/сутки. Канализационные насосные станции №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 введены в эксплуатацию в период с 1954 по 1993 гг. Средний износ всех КНС ~70%. Протяженность канализационных коллекторов 84,58 км (54,3 км – самотечных; 30,3 напорных)

Характеристика канализационных насосных станций города

КНС №	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Производительность тыс.м ³ /сутки	4,8	9,6	9,6	8,8	3,0	1,5	21	4,3	3,8	2,9	1,0	1,0	0,2	2,9	2,9
Износ %	85	90	80	80	80	85	90	85	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

В настоящее время в г. Ахтубинске системой централизованной канализации охвачено не более 40% территории, в основном кварталы многоквартирной застройки и общественно-деловая зона центральной части города.

На территории усадебной застройки при отсутствии централизованной канализации сбор сточных вод осуществляется в необорудованные выгребные ямы и по мере накопления вывозится на поля фильтрации, частично используется в сельскохозяйственных целях.

Ливнево-дождевая канализация и дренажные системы отсутствуют.

По МО «Город Ахтубинск» общий объём сточных вод составляет – 1,84 млн. м³/год, производственные стоки составляют 18% от общего объёма.

Основные проблемы системы водоотведения

& Износ канализационных насосных станций составляет 70%, коллекторов – 50%, очистных сооружений – более 70%.

& КОС технически сильно изношены, не соответствуют действующим нормам и современному уровню развития техники.

Проектные предложения

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

Расчётные расходы воды

Расчётные расходы воды на нужды населения подсчитаны по нормативам СНиП 2.04.02-84*. Благоустройство жилой застройки принято следующим:

– к концу расчетного срока (2037 г.) вся застройка оборудуется внутренними системами водоснабжения и канализации;

– многоэтажный жилой фонд от 5 этажей и выше (существующий сохраняемый и проектируемый) подключается к системам централизованного горячего водоснабжения;

- существующий сохраняемый малоэтажный жилой фонд (2-3-4х эт.) частично подключается к системам централизованного горячего водоснабжения либо оборудуется ванными и местными водонагревателями;
- новое малоэтажное жилищное строительство подключается к системам централизованного горячего водоснабжения;
- существующий сохраняемый усадебный фонд с современным водопользованием из водоразборных колонок поэтапно подключается к системам внутренних вводов водопровода и канализации с оборудованием ванными и местными водонагревателями.
- новое усадебное жилищное строительство (коттеджная застройка) предполагает повышенное сантехническое благоустройство с местными водонагревательными и отопительными приборами и, соответственно, повышенные нормы водопотребления.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод принимаются равными расчетному удельному среднесуточному водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84* без учета расхода воды на полив и иные сельскохозяйственные нужды, т.е. 6773 м³/сут к 2027 году и 8013,6 м³/сут к 2037 году.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтенные и прочие расходы приняты в размере 10 % от суммарного среднесуточного водоотведения и включают в себя стоки от военного гарнизона.

Сводные показатели расчетных расходов сточных вод по системе горканализации г. Ахтубинска составляют (округлённо):

П ерспективная очередь строительства (2027 г.)	– 7,3 тыс. куб.м/сут
Расчетный срок (2037 г.)	– 8,8 тыс. куб.м/сут

Соответственно, перспективная суммарная производительность очистных сооружений с учётом приёма нечистот с выгребов составит 10 тыс. м³ в сутки.

Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована, - расчеты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

Очистка сточных вод принимается биологическая с доочисткой на сельскохозяйственных полях орошения. Качество очищенных стоков должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980- 00 «Водоотведение населённых мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

Обеззараживание очищенных стоков рекомендуется озонированием либо другим методом, но не хлором (в настоящее время хлор считается опасным для здоровья).

Фактическая современная производительность КОС покрывают расчетные расходы сточных вод, однако сами очистные сооружения нуждаются в реконструкции.

Для обеспечения надежности работы комплекса канализационных очистных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоочистки;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Схема хозяйственно-бытовой канализации города на все этапы проектирования сохраняется по сложившейся структуре: самотечно-напорная, нераздельного типа. В систему МП «МУП «Ахтубинск-водоканал» должны поступать стоки от жилых и общественных зданий, от коммунальных предприятий и промышленности. Загрязненные промстоки перед сбросом их в горканализацию должны проходить предварительную очистку на локальных (собственных) очистных сооружениях до качества, определяемого «Инструкцией по приему промышленных сточных вод в городскую хозяйственную канализацию».

На расчетный срок необходимо разработать и реализовать проект полной реконструкции канализационных очистных сооружений: очистка принимается биологическая с доочисткой на земледельческих полях орошения.

На 1 очередь предусматривается перекладка ветхих коллекторов, строительство новых общей протяженностью ~ 4,2 км, а также реконструкция действующих КНС в течении расчётного срока.

В отдалённых от центра микрорайонах усадебной жилой застройки рекомендуется местная система канализации при соответствующих геологических и гидрогеологических условиях местности, при отсутствии опасности загрязнения почвы и водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения. Для улучшения экологической обстановки на территории необходимо установить выгребы и септики полной заводской готовности и предусмотреть утилизацию сточных вод на ближайшие канализационные очистные сооружения.

В зависимости от количества пользователей рекомендуются отечественные септики ТОПАС 5 – ТОПАС 10, обеспечивающие полную очистку сточных вод и продолжительный срок службы без ремонта. Использование данного септика имеет ряд преимуществ перед обычным очистным септиком, в том числе

- вода очищается биологическим способом (микроорганизмы разрушают вредные органические вещества) до 98%;
- простая очистка от активного ила без использования специального оборудования;
- может без ограничений использоваться в любых грунтах и климатических зонах;
- потребляет небольшое количество электроэнергии.

В генеральном плане раздел «Инженерная подготовка территории» предусматривается строительство ливневой канализации с очисткой всего поверхностного стока на ОСДК. При проектировании очистных сооружений рекомендуется использование методов очистки поверхностных стоков с возможным применением новых нефтеулавливающих устройств, очистка на блоках тонкослойного отстаивания и глубокой доочистки с применением новых фильтров (встроенных сорбционных углетканых фильтрах) и др.

Состав и характеристика, а также местоположение производственных объектов системы водоотведения определяются на последующих стадиях проектирования. Площадки планируемых объектов канализования, располагаемые рядом, следует объединять в единые системы хозяйственно-бытовой канализации.

В числе основных мероприятий по водоотведению на территории муниципального образования необходимо отметить:

- ✓ Разработать схему водоотведения муниципального образования согласно требований Постановления Правительства РФ от 5.09.2013 г. №782.
- ✓ Реконструкция очистных сооружений канализации с доведением суммарной производительности до 10 тыс. м³ в сутки.

- ✓ Рекультивация территории КОС №№2,4.

- ✓ поэтапная реконструкция действующих КНС.
 - ✓ поэтапная реконструкция действующих напорных коллекторов, превысивших допустимый срок эксплуатации.
 - ✓ строительство второй ветки напорного коллектора от ГКНС к КОС 4,2 км.
 - ✓ строительство уличных самотечных сетей канализации.
 - ✓ оказание содействия населению в установке выгребов и септиков полной заводской готовности.
 - ✓ организация вывоза нечистот на очистные сооружения.
- Мероприятия должны гарантировать защиту горизонтов подземных вод от загрязнения.

6.7.5 Телекоммуникационные сети

В настоящее время населению Ахтубинского района предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг на современном уровне развития: телефонная фиксированная (стационарная) связь; услуги сети сотовой подвижной связи; почтовая связь, телерадиовещание, радиотелефонная связь и телематическая связь.

Организациям и населению Ахтубинского муниципального района предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- телеграфная связь;
- услуги связи для цели эфирного вещания;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь.

Абонентов МО «Город Ахтубинск» обслуживает 4 цифровых АТС Ростелеком общей мощностью 11687 ед.

Центральная станция цифрового типа NEAX-61E. Для телефонизации, кроме обычной связи, применяется технология радиодоступа типа Гудвин-Бородино, что обеспечивает доступ к телефонной сети общего пользования. Существующие АТС полностью обеспечивают потребность населения и абонентов общественного сектора в телефонах, поэтому дальнейшего увеличения емкости АТС на данный момент не требуется.

Общее количество телефонов муниципального образования на настоящий момент составляет 6514 ед., в том числе 5415 домашних телефонов, т.е. только 42,5% семей имеют домашнюю телефонную связь.

Услуги сотовой подвижной радиотелефонной связи на территории района предоставляют 3 оператора. Число абонентов операторов СПС постоянно растет.

Операторы сотовой связи:

- ✓ Билайн;
- ✓ Мегафон;
- ✓ МТС.

Стандарты мобильной связи: GSM, GPRS, EDGE, 3G(HSDPA).

В Ахтубинске работает местная телестудия «АТВ-центр».

ЗАО «Транк» (филиал «Стрим-ТВ») транслирует через кабельную сеть 43 телеканала.

Почтовое отделение связи предоставляет следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей, посылок;
- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;

- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- прием платежей за услуги электросвязи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей;
- телекоммуникационные и телеграфные услуги.

В районе продолжена работа по применению новых технологий в сфере предоставления услуг связи (скоростная передача связи по оптико-волоконному кабелю). Также наблюдается тенденция снижения числа основных трансляционных радиоточек, что связано с развитием новых технологий в сфере передачи информации.

Необходимо выполнение следующих мероприятий:

& дальнейшее развитие получит оптико-волоконная связь, мобильные телесистемы, устойчивый приём сигнала для телевидения, внедрение новых передовых наукоемких технологий и оборудования;

& модернизация существующего устаревшего оборудования связи и устаревшего электропитающего оборудования на новое энергосберегающее;

& замена устаревшего телефонного кабеля на кабель с гидрофобным заполнением и на новый волоконно-оптический кабель;

■ повышение эффективности предоставления услуг связи;

■ постоянное повышение квалификации кадров по эксплуатации современного оборудования.

Развитие информационных коммуникаций приведёт к росту услуг, оказываемых организациями связи. Наиболее интенсивно будут наращивать объёмы оказываемых услуг новые операторы связи.

Перспективы развития сетей электросвязи зависят от рыночного спроса на услуги связи.

6.7.6 Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории определяют состав мероприятий по ее инженерной подготовке. Земли муниципального образования «Город Ахтубинск» четко разделены на полупустынные земли засушливой Прикаспийской степи и пойменные территории, подверженные паводковым затоплениям различной обеспеченности. Значительная часть территории района характеризуется плоским рельефом, в том числе и с неблагоприятными инженерно-строительными условиями. Отметки поверхности земли территории муниципального образования изменяются в пределах от плюс **16,9** м в степной зоне до минус **15,0** м. в пойменной зоне.

Для Волго-Ахтубинской поймы характерны весенне–летние половодья. Весеннее половодье начинается в среднем в конце марта, с максимумом –в конце мая. Продолжительность половодья 90-140 дней. Максимальные уровни весеннего половодья на реке Ахтубе в створе водпоста у с. Петропавловка составляют:

■ % обеспеченности – - **9,57**м. БС

■ 0% обеспеченности – - **10,21**м. БС.

Вся территория Волго-Ахтубинской поймы находится в зоне затопления 1% паводка и подвержена катастрофическому затоплению в случае прорыва плотины «Волжской ГЭС» (практически совпадает с зоной затопления при 1% паводке).

Территория города Ахтубинска расположена частично на верхней террасе, частично в пойменной зоне, подверженной павдкам

Основные направления инженерной подготовки территории МО следующие:

- организация поверхностного стока на территории населенного пункта и создание благоприятных условий эксплуатации дорожных покрытий;
- защита берегов рек от размыва и разрушений;
- инженерная защита пойменной части территорий от затопления и подтопления.

При разработке проектов застройки отдельных территорий проектные отметки следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна с применением открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Жилые кварталы расположенные на пониженной территории с дневными отметками минус 7,00м – минус 12,00м, создают потенциальную опасность и требует проведения специальных берегоукрепительных и дренажных работ.

Освоение пойменных территорий под рекреационную деятельность приобретает особое значение при выборе земельных участков для последующего их использования. Учитывая, что вся территория Волго-Ахтубинской поймы находится в зоне затопления 1% -10% паводка, необходимо осуществлять строительство в строгом соответствии с п.8.6. СНиП 2.07.01.-89*, в наиболее повышенных местах с применением различных мероприятий, препятствующих подтоплению (строительство дамб, обвалование, повышение планировочных отметок, строительство на сваях, проведение работ по закреплению берегов рек и водоемов и т.п.).

На землях сельскохозяйственного назначения необходимо проведение комплекса работ по мелиорации, обводнению и улучшению пастбищных угодий. Учитывая наличие на территории оврагов и действия эрозионных процессов, рекомендуется предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпания. По борьбе с эрозией почв рекомендуется осуществление мероприятий, включающих создание полевых лесопосадок, лесных полос вдоль линий автотрасс, водоохранных и водорегулирующих лесонасаждений вдоль рек, каналов, водоемов, закрепление насаждениями склонов оврагов и балок.

В пойменной зоне протекают водотоки, для которых необходимо выполнение работ по расчистке и углублению русла, благоустройству (укреплению) берегов, что позволит улучшить водоснабжение и оросительных систем и положительно скажется на состоянии прилегающих территорий в части снижения уровня грунтовых вод.

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом возможного изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

6.8. Основные факторы риска возникновения ЧС.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера учитываются на основе имеющейся информации по перечню территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействию их последствий в соответствии Паспорта безопасности территории муниципального образования. Классификация и источники чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, определены постановлением Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304.

На территории района отсутствуют такие виды опасных природных явлений как извержение вулканов, оползни, селевые потоки, снежные лавины. Показатель интенсивность

возможных для района природных явлений как цунами, составляет менее 5, при возможной частоте в год данного природного явления от 0,08 до 0,009.

По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для населенных пунктов района установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, штормы, град, пожары природные, наводнения и подтопления. Границы возможного распространения установленных видов риска паспортом безопасности района не определены.

Наибольшую угрозу для функционирования поселений представляют объекты, на которых перевозятся отравляющие химические вещества (ОХВ), характеризующиеся токсикологическим воздействием, и взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления. Угрозу по взрывопожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. В первую очередь к таковым объектам относятся: АГЗС и АЗС; котельные. На территории МО имеются зоны, подверженные техногенным ЧС. Среди них наиболее значительные:

- зона, подверженная катастрофическому затоплению в случае прорыва плотины «Волжской ГЭС» (практически совпадает с зоной затопления при 1% паводке);
- зона аварии на железнодорожном транспорте, автотранспорте;
- зона аварий на магистральном газопроводе.

В перечне организации работ в рамках ЧС предусматривается повышение защищенности населения, проживающего в зонах возможного затопления, выполнение комплекса мероприятий по предупреждению пандемии птичьего гриппа, прогнозирование лесопожарной обстановки и организация пожарно-профилактической работы. Обеспечение благоприятной жизнедеятельности и безопасного проживания людей, достигается реализацией требований градостроительных, экологических и противопожарных нормативов.

Планировка и застройка территорий поселений должна осуществляться в соответствии с положениями №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

- размещение за пределами населенных пунктов опасных производственных объектов;
- производственные объекты категорий А,Б и В могут размещаться в границах населенных пунктов с учетом значения пожарного риска;

-расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий функциональной опасности Ф1-Ф4, земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров;

-в пределах зон жилой застройки, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения допускается размещать производственные объекты, в составе которых отсутствуют здания, сооружения и строения категорий А,Б, и В.

-дислокация пожарных депо должно осуществляться с учетом время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не более 20 минут.

На территории муниципального образования, в том числе и на территории населенного пункта, в соответствии с настоящим проектом, не предусматривается размещение опасных производственных (пожаровзрывоопасные) объектов на которых производятся, перерабатываются или хранятся пожаровзрывоопасные вещества и материалы. Проектом не резервируются в пределах жилых, общественно-деловых и рекреационных зон территории для размещения зданий и сооружений категории А,Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

Разработку проектной документации на последующих стадиях проектирования (планировка территории, архитектурно-строительное проектирование) необходимо вести с учетом требований, предъявляемых органами МЧС и ФЗ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

7. Общая концепция развития территории

Важнейший показатель действенности генерального плана – его реализация. Большое значение в принятии основных направлений развития территорий является факторный анализ, учитывающий сложнейшие взаимодействия природных комплексов, социальных, экономических и других систем. Следует отметить, что все прогнозируемые параметры развития территории МО «Город Ахтубинск» рассматриваются только в том аспекте, в каком они поддаются предвидению с точки зрения современных условий.

7.1 Развитие демографической ситуации

На развитие социальной сферы муниципального образования оказывают воздействие не только внутренние: демографические и социокультурные факторы, но и внешние: политико-правовые, экономические, природные, экологические, технологические и др. факторы.

В стабилизационном сценарии развитие демографических процессов выступает как промежуточное, как наиболее вероятное, исходя из динамики развития социально-экономических показателей. В рамках стабилизационного варианта прогнозируется снижение численности населения сельсовета к 2037 г. на 2,8% по сравнению с базовым периодом. В перспективе средний коэффициент рождаемости увеличится на 2,8 пп. Общий коэффициент смертности снизится незначительно. Ожидается увеличение числа лиц младше трудоспособного возраста и детей в возрасте до 6 лет на 2,3% и 1,8% соответственно; численность лиц трудоспособного возраста уменьшится, что связано с ожидаемой механической убылью населения.

Развитие рынка труда в рамках стабилизационного сценария предполагает сохранение существующих и возникновение новых рабочих мест, снижение общего уровня безработицы при росте экономической активности населения, следовательно, и увеличение числа лиц занятых в экономике.

7.2 Развитие экономики и социальной сферы

Проведенный анализ современного состояния экономической системы МО «Город Ахтубинск» и предлагаемые на его базе прогнозные сценарии позволили определить основной вектор развития территории. Учитывая реалии хозяйственного комплекса МО «Город Ахтубинск», имеющиеся сильные и слабые стороны, потенциальные возможности и угрозы, выявленные в результате SWOT-анализа, в качестве основного сценария для территории следует принять стабилизационный, с выходом по отдельным показателям на оптимистический тренд.

При стабилизационном сценарии развития роль местного центра развития возьмет на себя г. Ахтубинск, располагающий созданными производственными мощностями (судостроения, пищевой промышленности) и производственной и социальной инфраструктурой, расположенный в пределах транспортного коридора «Север-Юг» и менее значимой оси Знаменск – Ахтубинск – Нижний Баскунчак

Имея достаточные природно-климатический потенциал, людские ресурсы на расчетный срок необходимо осуществить ряд мероприятий для оптимизации экономики в части развития машиностроения, развития пищевой промышленности. Развитие промышленного комплекса по

стабилизационному сценарию предполагает увеличение к 2037 году индекса промышленного производства в 2 раза по отношению к 2016 году.

Одним из дополнительных толчков в развитии экономической и социальной сферы является туристический кластер. Уникальный ландшафт, природно-климатические условия реки Волга, являются природными достопримечательностями, привлекающими туристов. Развитие туристической деятельности имеет большое значение для улучшения социально-экономической ситуации, так как ведет к созданию новых рабочих мест. Имея богатый природно-климатический потенциал, на расчетный срок необходимо осуществить ряд мероприятий для оптимизации данного сектора экономики.

Реализация выше обозначенных направлений потребует улучшения инвестиционного климата территории и притока инвестиций. Формированию благоприятного инвестиционного климата призваны способствовать мероприятия, направленные на развитие общей инфраструктуры МО «Город Ахтубинск», Динамическое развитие экономической сферы МО "Город Ахтубинск" повлечет за собой рост уровня и качества жизни. К концу расчетного срока необходимо увеличить темпы строительства жилья для достижения жилищной обеспеченности населения до уровня 22м²/чел.

Все выше изложенные мероприятия по развитию экономической системы МО «Город Ахтубинск» могут быть в значительной степени реализованы уже в среднесрочной перспективе. Их реализация позволит существенно повысить уровень благосостояния жителей, создать прочный фундамент для дальнейшего формирования современной экономической системы, ориентированной на агропромышленный комплекс и туристическую деятельность.

7.3. Развитие экологической ситуации

При реализации рекомендуемого (стабилизационного) варианта социально-экономического развития МО «Город Ахтубинск», осуществлении намечаемых природоохранных мероприятий прогнозируется следующее развитие экологической ситуации на территории муниципального образования.

Территория МО «Город Ахтубинск» подвержена влиянию регионального загрязнения атмосферного воздуха, основными источниками которого служат объекты промышленности, расположенные на территории г. Ахтубинска, г. Знаменска и южных городов Волгоградской области. Влияние их на состояние воздушной среды муниципального образования в перспективе сохранится.

1. Перспективы развития промышленности муниципального образования не предусматриваются и, как следствие, не предполагают увеличения техногенной нагрузки на компоненты окружающей среды.

2. Рост объемов производства растениеводческой продукции предполагается преимущественно за счет внедрения высокоурожайных сортов культур, восстановления почвенного плодородия сельскохозяйственных угодий, совершенствования технологии переработки продукции, что приведет к соответственному снижению нагрузки на окружающую среду.

3. Увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции намечается преимущественно за счет улучшения условий содержания животных и птицы, полноценного их кормления, совершенствования технологии переработки продукции, что позволит стабилизировать уровень воздействия сельскохозяйственного производства на окружающую среду.

4. Осуществление мероприятий по улучшению естественных кормовых угодий позволит повысить продуктивность пастбищ и сенокосов, эффективность их использования, снизит опасность проявления эрозионных процессов на дефляционно опасных почвах.

5. Расширение сети централизованной сети канализации в комплексе с очистными сооружениями и внедрение комплектных выгребов с септиками позволит снизить негативное воздействие формируемых на их территориях хозяйственных стоков на водную среду.

6. Реконструкция очистных сооружений водопровода водоводами и разводящими сетями повысит качество воды, потребляемой населением, снизит количество инфекционных заболеваний.

7. Стабилизации экологической обстановки на территории МО «Город Ахтубинск» будет способствовать значительное проектное увеличение площади зеленых насаждений, организация и озеленение санитарно-защитных зон и зон санитарного разрыва автодорог.

8. Снижению антропогенной нагрузки на компоненты окружающей среды послужит ликвидация неорганизованных свалок, упорядочение деятельности по обращению с отходами, внедрение схемы санитарной очистки.

9. Значительный вклад в улучшении экологической ситуации в регионе ожидается от соблюдения режима на территории природного парка «Волго-Ахтубинское междуречье», установленного Постановлением Правительства Астраханской области от 18.07.2013 года.

Проведение дноуглубительных работ, расчистка русел водотоков от растительности, обустройство береговой зоны водных объектов, включая очистку берегов от мусора и отходов, установка водоохраных знаков будет способствовать улучшению состояния водной среды.

Наряду с этим, повышение качества волжской воды до показателей, соответствующих рыбохозяйственным требованиям, возможно только при выполнении водоохраных мероприятий на всем протяжении реки Волги, ликвидации сбросов в нее неочищенных стоков на выше расположенной территории, организации водоохранной зоны реки и соблюдении в ее пределах режима хозяйственной деятельности, установленного Водным кодексом РФ.

Позитивное развитие экологической ситуации на территории МО «Город Ахтубинск» в целом возможно лишь при условии осуществления специальных мероприятий по снижению уровня негативного влияния на природные компоненты региональных факторов.

