



РЕШЕНИЕ
СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АХТУБИНСК»

26 ноября 2014 г.

№ 13/4

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Ахтубинск»,

Совет муниципального образования «Город Ахтубинск»
РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» налог на имущество физических лиц.
2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» (прилагается).
3. Решение Совета Муниципального образования «Город Ахтубинск» от 20.10.2010 г. № 50/23 «Об утверждении Положения о налогах на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» признать утратившим силу.
4. В соответствии со ст. 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копии настоящего решения в Министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области № 4.
5. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования «Город Ахтубинск».
6. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015 года.

Председатель Совета

Глава муниципального образования



И.И. Семенов

А.А. Наружбаев

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета
МО «Город Ахтубинск»
от 26 ноября 2014 г. № 13/4

**Положение
о налоге на имущество физических лиц на территории
муниципального образования «Город Ахтубинск»**

1. Общие положения

1.1 Налог на имущество физических лиц устанавливается на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Ахтубинск», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2 Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента - дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 г.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с п. 7 ст. 378 Налогового кодекса РФ, а так же объектов налогообложения, предусмотренным аб.2 п. 10 ст. 378 Налогового кодекса РФ, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

2. Налоговые ставки

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования, в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 руб. (включительно)	0,1%
Свыше 300 000 руб. до 500 000 руб. (включительно)	0,25%
Свыше 500 000 руб. до 700 000 руб. (включительно)	0,4%
Свыше 700 000 руб. до 1000 000 руб. (включительно)	0,5%
Свыше 1000 000 руб.	0,6%

3. Льготы по налогам

3.1 В соответствии с настоящим Положением, в дополнение к перечню категорий налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу в соответствии с Налоговым кодексом РФ, право на налоговую льготу предоставляется лицам, имеющим звание «Почетный гражданин города Ахтубинска» и постоянно проживающим на территории МО «Город Ахтубинск».

3.2 Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3.3 При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

3.4 Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- жилых домов, жилых помещений;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.5 Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания) и пунктом 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.6 Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

3.7. Порядок и сроки подачи уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, определяются в соответствии с положениями главы 32 Налогового кодекса РФ.

4. Порядок и сроки уплаты налога

4.1 Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

4.2 Налоговым периодом признается календарный год.

Верно:



«Город Ахтубинск»
орис.т.с.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АХТУБИНСК»**

Андреева ул., д. 9, г. Ахтубинск, 416501

тел., факс: (85141) 5-11-19

e-mail: mo.ahhtubinsk@mail.ru

«23» 07 2015 г. № 5677

на вх.2882 от 06.07.2015г.

Председателю Совета
Муниципального образования
«Город Ахтубинск»
И.И. Семенову

Уважаемый Иван Иванович!

На Ваше письмо № 165 от 06.07.2015 года сообщаем что, Советом МО «Город Ахтубинск» Решением от 26.11.2014 года № 13/4 утверждено Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, в связи с тем что проект закон Астраханской области «О единой дате начала применения на территории Астраханской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» отклонен Думой Астраханской области.

Приложение: копия письма министра финансов Правительства Астраханской области на 1 листе, копия письма Управления по взаимодействию с органами местного самоуправления на 1 листе.

Заместитель Главы администрации

Н.П.Ламанов

Вход. №24

от 28.07.15 66

ав. - 12.12



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ -
МИНИСТР ФИНАНСОВ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Главам районов
Астраханской области
(по списку)

ул. Советский, д. 15, г. Астрахань, 414008
тел. 51-42-83, факс 51-25-45
minfin@astrobl.ru

Н.Н. Шведов

№ 64-ОД-ОД/1579

На №

от

Министерство финансов Астраханской области доводит до Вашего сведения, что проект закона Астраханской области «О единой дате начала применения на территории Астраханской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» отклонен Думой Астраханской области.

В связи с изложенным, в 2015 году на территории Астраханской области налог на имущество физических лиц будет исчисляться исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения.

Обращаем Ваше внимание на необходимость приведения нормативных правовых актов муниципальных образований по налогу на имущество физических лиц в соответствие с нормами Налогового кодекса Российской Федерации.

Направляем Вам макет решения представительного органа муниципального образования и просим проинформировать глав поселений о необходимости принятия соответствующих решений. Нормативные правовые акты представительных органов муниципальных образований должны быть приняты и опубликованы не позднее 1 декабря 2014 года. В случае не принятия, либо не опубликования в установленные сроки нормативных правовых актов, налог на имущество физических лиц считается не установленным в 2015 году.

Просим Вас в срок до 20.11.2014 года направить в адрес министерства финансов Астраханской области информацию о ходе подготовки нормативных правовых актов муниципальными образованиями.

Приложение: на _ л. в 1 экз.

И.о. заместителя председателя
Правительства Астраханской области -
министра финансов Астраханской области

В.А. Шведов

А.З. Исмагулова
24-09-28

005584

62