



РЕШЕНИЕ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АХТУБИНСК»

18 декабря 2013 года

№ 194/64

О внесении изменений в решение Совета МО «Город Ахтубинск» от 30.06.2010 г. №35/19 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности МО «Город Ахтубинск»

Руководствуясь Уставом МО «Город Ахтубинск» и в целях повышения эффективности использования муниципального имущества,

Совет муниципального образования «Город Ахтубинск»

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке предоставления в аренду нежилого недвижимого имущества, находящегося в собственности МО «Город Ахтубинск», утвержденного решением Совета МО «Город Ахтубинск» 30.06.2010 г. № 35/19 следующие изменения:

1.1. В разделе 5 пункт 5.3.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«- деятельности с использованием объектов коммунального назначения, а также деятельности некоммерческих организаций с использованием нежилых помещений до 25 квадратных метров для управления многоквартирными домами – 0,2;».

1.2. Ввести между разделом 3 и разделом 4 раздел следующего содержания:
«4А. Обеспечение исполнения обязательства по заключению договора аренды

4А.1. Для участия в аукционе организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка в размере до 10% от начальной цены арендной платы в месяц.

4А.2. Задаток вносится в срок не позднее даты окончания даты приема заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора аукциона.

4А.3. В случае если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованием документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме, заключение договора о задатке не требуется.

4А.4. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора аренды.

4А.5. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды недвижимого имущества задаток не возвращается и подлежит зачислению в местный бюджет.

4А.6. Задаток, внесенный победителем аукциона, подписавшим договор аренды засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды.

4А.7. Задаток, внесенный участником (участниками) аукциона, не признанными победителями аукциона на право заключение договора аренды, возвращается в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора аренды с победителем аукциона», и соответственно изменить нумерацию последующих разделов данного Положения».

1.3. Пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Сдача в аренду нежилых помещений в многоквартирном доме (подвалы, чердачные помещения, места общего пользования и другие) может быть осуществлена только на основании решения собрания, принятого 2/3 голосов собственников жилых помещений этого дома.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. главы муниципального образования -
Председатель Совета



Е. В. Трефилов